

## Załącznik do zarządzenia Nr 39/2016 Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 lipca 2016 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	641/67	0,3380 ha	BI1B/000 49275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) o nawierzchni żwirowej, wzdłuż, której wprowadzone są sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa i elektryczna oraz z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych, w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Działka jest obecnie gruntem niezagospodarowanym i zachwaszczonym, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej	124.688,00 zł cena netto	w drodze przetargu

2	641/92	0,5260 ha	BIIIB/000 49275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) o nawierzchni żwirowej, wzdłuż, której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa i elektryczna, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych, w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Działka jest obecnie gruntem niezagospodarowanym, zachwaszczonym, od strony działki nr geod. 641/67 oraz od strony ulicy Wysokie znajduje się zużyte ogrodzenie z siatki bez obramowań posesji zabudowanej wspomnianymi wyżej budynkami gospodarczymi, a ponadto na tej działce znajduje się nieczynna linia oświetleniowa z 7 żelbetowymi słupami oświetlenia terenu. Te elementy zagospodarowania, ze względu na znaczne zużycie, nie przedstawiają obecnie znaczącej wartości użytkowej i ich występowanie nie ma wpływu na wartość rynkową nieruchomości. Będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła	194.041,00 zł cena netto	w drodze przetargu
---	--------	-----------	----------------------	---------------------	---	---	-----------------------------	-----------------------

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni**, tj od dnia **28.07.2016 roku** do dnia **18.08.2016 roku (włącznie)**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna [www.turosnkoscielna.com](http://www.turosnkoscielna.com) i [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl)., a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj.: w Turośni Kościelnej, gmina Turośń Kościelna.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie do dnia **8 września 2016 roku (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Terminie, miejsce i forma przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki **23%**, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm. ).

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

WÓJT

mgr Grzegorz Jakuć