

ZARZĄDZENIE Nr 39/2016
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 26 lipca 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), w związku z §3 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze przetargu - nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębie Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz (załącznik do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Nazarewicz
B1-663

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2016 Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 lipca 2016 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Sposownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

L.p	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/67	0,3380 ha	B11B/000 49275/1	Turośń Kościelna	<p>Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) o nawierzchni żwirowej, wzdłuż, której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa i elektryczna oraz z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych, w odległości około 300 m na zachód od skłupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Działka jest obecnie gruntem niezagospodarowanym i zachwaszczonym, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).</p>	Działka przeznaczona jest pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej	124,688,00 zł cena netto	w drodze przetargu

2	641/92	0,5260 ha	B11B/000 49275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) o nawierzchni żwirowej, wzdłuż, której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa i elektryczna, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę przemysłniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych, w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Działka jest obecnie gruntem niezagospodarowanym, zachwaszczonym, od strony działki nr geod. 641/67 oraz od strony ulicy Wysokie znajduje się zużyte ogrodzenie z siatki bez obramowań posesji zabudowanej wspomnianymi wyżej budynkami gospodarczymi, a ponadto na tej działce znajduje się nieczynna linia oświetlenia z 7 żelbetowymi słupami oświetlenia terenu. Te elementy zagospodarowania, ze względu na znaczne zużycie, nie przedstawiają obecnie znaczącej wartości użytkowej i ich występowanie nie ma wpływu na wartość rynkową nieruchomości. Będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła	194.041,00 zł cena netto	w drodze przetargu
---	--------	-----------	---------------------	---------------------	---	---	-----------------------------	-----------------------

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni**, tj od dnia **28.07.2016 roku** do dnia **18.08.2016 roku** (włącznie), a ponadto informację o wywieszeniu tego kazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.com i www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj.: w Turośni Kościelnej, gmina Turośń Kościelna.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie do dnia **8 września 2016 roku** (włącznie) w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Terminie, miejsce i forma przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki **23%**, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Szczególne informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

61T

mgr Grzegorz Jakuc