

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Wójt Gminy Turośń Kościelna****ogłasza****pierwszy przetarg ustny nieograniczony****na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna**

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/92 o powierzchni 0,5260 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i regularnych granicach, granicząca z drogą gminną (ul. Wysokie) o nawierzchni żwirowej, wyposażoną w sieci infrastruktury technicznej, tj. elektryczną, wodociągową i w części kanalizacyjną, gazową, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych, w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Działka ta jest obecnie gruntem niezagospodarowanym, zachwaszczonym, od strony działki, oznaczonej numerem geodezyjnym 641/67 na przedmiotowej działce znajduje się zużyte ogrodzenie z siatki bez obramowań, a także znajduje się na niej nieczynna linia oświetleniowa z sześcioma żelbetowymi słupami oświetlenia terenu. Te elementy zagospodarowania ze względu na znaczne zużycie, nie przedstawiają obecnie znaczącej wartości użytkowej i ich występowanie nie ma wpływu na wartość rynkową nieruchomości. Nadmieniam, że będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Gazowniczy). Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.** **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 194.041,00 zł (netto).**
Wysokość wadium wynosi 19.404,10 zł.
- 2) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) **do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 3) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 13 października 2016 roku (czwartek), o godz.: 10⁰⁰.**
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (**należy podać numer działki, której dotyczy wadium**), w terminie **do dnia 7 października 2016 roku (włącznie)** na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym **za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 6) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**

- 7) Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. poz. 1061).
- 8) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 9) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 11) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 12) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 14) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 15) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: www.turoskoscielna.pl, www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 16) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub



Załącznik graficzny

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 12.09.2016 roku, Nr BZP.6840.1.2016 o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, położonej w obrębie Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 13 października 2016 roku.

obręb: Turośń Kościelna

- nieruchomość niezabudowana - działka nr geod. 641/92 o powierzchni 0,5260 ha

WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

ul. Białostocka 5

18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA

WÓJT

mgr Grzegorz Jakuc