

ZARZĄDZENIE Nr 65/2016
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 19 grudnia 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), w związku z §3 i §4 ust. 1 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębie Iwanówka, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz (załącznik do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Grzegorz Jakub

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2016 Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 19.12.2016 roku.

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	217/2	0,0320 ha	BIIIB/0023 0128/2	Iwanówka gmina Turośń Kościelna	Działka rolna niezabudowana, o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu i regularnych granicach, graniczy z drogą powiatową Turośń Kościelna - Biały stok o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przeprowadzone są sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna, położona jest pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi Iwanówka, jest ona porośniętym trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi, gruntem położonym w podmokłym obniżeniu terenu, na tyłach zagospodarowanej posesji, zabudowaną remizą strażacką.	Działka nie jest objęta ani obowiązującym planem miejscowym, ani decyzją o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolem: Ps - pastwiska trwałe.	10.022,00 zł cena - zwolniona od podatku VAT, Rada Gminy Turośń Kościelna wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości	w trybie bezprze- targowym w celu popra- wienia warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej, oznaczonej numerem geod. 218/3
2	217/3	0,0240 ha	BIIIB/0023 0128/2	Iwanówka gmina Turośń Kościelna	Działka rolna niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu i regularnych granicach, położona jest w odległości około 35 m od drogi powiatowej Turośń Kościelna - Biały stok o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przeprowadzone są	Działka nie jest objęta ani obowiązującym planem miejscowym, ani decyzją o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	7.517,00 zł cena - zwolniona od podatku VAT,	w trybie bezprze- targowym w celu popra-

			<p>sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna, zlokalizowana jest pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi Iwanówka, jest ona porośniętym trawą, gruntem położonym w podmokłym obniżeniu terenu, na tyłach zagospodarowanej posesji, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodziennym.</p>	<p>przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolem: Ps - pastwiska trwałe.</p>	<p>Rada Gminy Turośń Kościelna wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości</p>	<p>wienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geod. 218/2</p>
3	217/4	0,0587 ha	<p>BIIIB/0023 0128/2</p> <p>Iwanówka gmina Turośń Kościelna</p>	<p>Działka nie jest objęta ani obowiązującym planem miejscowym, ani decyzją o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolem: Ps - pastwiska trwałe.</p>	<p>18.385,00 zł cena - zwolniona od podatku VAT, Rada Gminy Turośń Kościelna wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży nieruchomości</p>	<p>w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geod. 218/1</p>

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.** od dnia **19.12.2016 roku** do dnia **09.01.2017 roku (włącznie)**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.com i www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl., a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. w **Iwanówce**, gmina Turośń Kościelna.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie do dnia **31 stycznia 2017 roku (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc