

Nr BZP.6840.4.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/118 o powierzchni 0,0910 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśna), wyposażoną w części w sieć elektryczną, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, na części działki występuje stanowisko archeologiczne, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy). W nieruchomości tej zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz Gminy Turośń Kościelna i każdorazowych gestorów sieci polegająca na prawie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (drogą powiatową) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.875,00 zł (netto).

Wysokość wadium wynosi 2.988,00 zł.

- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/119 o powierzchni 0,0907 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Akacyjowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, znajduje się w odległości około 40 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśnej), wyposażoną w części w sieć elektryczną, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, na części działki występuje stanowisko archeologiczne, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy). Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.595,00 zł (netto).

Wysokość wadium wynosi 2.560,00 zł.

- 3) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) **do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 4) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 29 grudnia 2017 roku (poniedziałek), o godz.:**

- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 10⁰⁰,**
- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11⁰⁰.**

- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (w poleceniu zapłaty należy wskazać numer działki,

której dotyczy wadium), w terminie do dnia 21 grudnia 2017 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto

- 2 -

sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 7) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
- 8) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).
- 9) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym **(należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone)**.
- 10) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 15) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 16) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także opublikowane w internecie na stronach: www.turoskoscielna.pl, www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 17) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).