

Zarządzenie Nr 1/2018
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 3 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wynajęcia pomieszczenia gospodarcze, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: -według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia 1) położenie budynku, 2)położenie pomieszczenia w budynku, 3)stan techniczny pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² -netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obręb: Turośń Kościelna Działka: nr geod. 582/3 Księga wieczysta: BI1B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7 2) II piętro 3) stan techniczny - dobry	9,16 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są pomieszczenia gospodarcze nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	6,30 zł /m ² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu. Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.	Najem na okres do 3 lat, nie wcześniej niż od 01 lutego 2018 r.
3	Obręb: Turośń Kościelna Działka: nr geod. 582/3 Księga wieczysta: BI1B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7 2) piwnice 3) stan techniczny – dobry	1) 8,41 m ² 2) 20,15 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są pomieszczenia gospodarcze nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	6,30 zł /m ² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu. Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.	Najem na okres do 3 lat, nie wcześniej niż od 01 lutego 2018 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05 stycznia 2018 r. do dnia 26 stycznia 2018 r.

Wyszczególnione w wykazie pomieszczenia zostaną przekazane w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc