

Umowa nr GKS.6232. .2018

W dniu 2018 r. w Turośni Kościelnej, pomiędzy:

Gminą Turośń Kościelna, z siedzibą w Turośni Kościelnej ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, REGON 050659651; NIP 9661837886, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Turośń Kościelna - mgr Grzegorza Jakuć przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ryszardy Wojszel,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na demontażu, transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z obiektów położonych na terenie Gminy Turośń Kościelna będących własnością osób fizycznych, zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje szacunkowo:
 - 1) demontaż, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest – ok. 4,35 Mg;
 - 2) transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest – ok. 41,85 Mg;
3. Strony zgodnie ustalają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zdjęć przed i po wykonaniu demontażu pokryć dachowych zawierających azbest, a także przed ich transportem, oraz do dostarczenia tych zdjęć Zamawiającemu.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy ustalić odpowiednio z poszczególnymi mieszkańcami na podstawie harmonogramu wstępnego - harmonogram prac, wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu, niezwłocznie po dokonaniu ustaleń z mieszkańcami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy, przy czym zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Oll

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany adresów nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przy czym zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia - **od dnia podpisania umowy do 15.10.2018 r.**

§ 3

1. Strony ustalają następujące ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) za demontaż, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest – brutto w kwocie zł (słownie:);
 - 2) za transport i utylizację wyrobów zawierających azbest – brutto w kwocie zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy ustalonego na podstawie cen jednostkowych oraz szacunkowych ilości określonych w § 1 ust. 2 w wysokości zł (słownie:), a w tym:
 - 1) **demontaż transport i utylizację wyrobów zawierających azbest – około 4,35 x zł/Mg = zł brutto (słownie:);**
 - 2) **transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest – około 41,85 x zł/Mg = zł brutto (słownie:).**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Ceny jednostkowe przedmiotu zamówienia będą niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że płatność za realizację przedmiotu zamówienia dokonana będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zrealizowaniu wszystkich usług, w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Strony nie dopuszczają możliwości wystawiania faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług potwierdzona protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w
o nr
5. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Oświadczenia potwierdzające demontaż i odbiór wyrobów zawierających azbest (potwierdzające ilość w m² i Mg odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia), podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę;
 - 2) Oświadczenia, o prawidłowym wykonaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest/;
 - 3) Karty przekazania wyrobów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy

zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. Zakres obowiązków wykonawcy obejmuje również:
 - 1) Spełnienie wszelkich wymogów formalnych i prawnych, które określone są w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) i przedkładanie zamawiającemu dokumentów to potwierdzających;
 - 2) sporządzenie dokumentacji fotograficznej nieruchomości przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (z ilością zdjęć dokumentującą w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach (dwa zdjęcia na stronie A4) wraz z opisem (adres nieruchomości) z której usunięto wyroby azbestowe, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych),
 - 3) opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów zawierających azbest (pokryć dachowych) w celu ich unieszkodliwienia;
 - 4) uzgadniania z właścicielem nieruchomości terminu przystąpienia do prac oraz ich zakończenia.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,
 - 2) w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2, za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w § 2, a także w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6,
 - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego,
 - 4) w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 2, w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 1 ust. 7 i 8.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Wschodniemu Sądowi Arbitrażowemu przy Izbie Przemysłowo – Handlowej w Białymstoku, zgodnie z regulaminem tego Sądu obowiązującym w dniu wniesienia pozwu.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
PRAWNY
Anna Nazarewicz
Anna Nazarewicz
Bt-663