

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/117 o powierzchni 0,1240 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie nieforemnym, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśna), w pasie której to znajduje się sieć elektryczną oraz przy granicy tej drogi (działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa i kanalizacja sanitarna, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Podlaskich. Jest ona położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w odległości około 300 m od skraju skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna i w odległości około 1,5 km na południowy zachód od centrum wsi (siedziba Urzędu Gminy). Przedmiotowa działka jest płaskim, niezagospodarowanym gruntem, o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na części działki występuje stanowisko archeologiczne. W nieruchomości tej zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa na rzecz Gminy Turośń Kościelna i każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej polegająca na prawie przesylu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.458,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 4.246,00 zł.

- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/123 o powierzchni 0,0909 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Akacjowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, na południu granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej (ul. Akacjowa) powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśna), w pasie której to znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Zlokalizowana jest w odległości około 40 od w/w drogi powiatowej, wyposażonej w sieć elektryczną, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich oraz Zakładu Energetycznego. Jest ona położona jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w odległości około 300 m od skraju skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna i w odległości około 1,5 km na południowy zachód od centrum wsi (siedziba Urzędu Gminy). Przedmiotowa działka jest płaskim, niezagospodarowanym gruntem, o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na części działki występuje stanowisko archeologiczne. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.724,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 3.672,00 zł.

- 3) **Nieruchomość zabudowana** opuszczonym murowanym budynkiem byłej tuczarni świń, o powierzchni zabudowy 564 m² (rok budowy 1977), zrujnowanym murowanym budynkiem socjalnym, o powierzchni zabudowy 33 m² (rok budowy 1982), w obecnym stanie nadają się on wyłącznie do rozbiórki i nie przedstawia jakiegokolwiek wartości użytkowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/93** o powierzchni **0,6045 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Felkowo**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest znajduje się pośród otoczonego gruntami rolnymi kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych, w odległości 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna i w odległości ponad 1 km od centrum wsi (siedziba Urzędu Gminy). Działka zlokalizowana jest wewnątrz bardzo zużytego, biegnącego w pasie drogowym przyległej ulicy Felkowo ogrodzenia z siatki większego kompleksu zabudowanego trzema obecnie opuszczonymi budynkami tuczarni, na którym to kompleksie znajdują się ponadto resztki linii oświetlenia zewnętrznego terenu. Teren działki wokół istniejącej zabudowy jest obecnie niezagospodarowany, zachwaszczony, znajdują się na nim jeden odcięty od zasilania słup żelbetowy wspomnianej wyżej linii oświetleniowej oraz żelbetowy słup z napowietrzną linią prowadzącą do opuszczonego budynku socjalnego. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gminnej (ul. Felkowo) o nawierzchni żwirowej i rozprowadzone są w niej sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i elektryczna., a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich oraz Zakładu Energetycznego. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 304.465,00 zł (cena brutto - cena zwolniona z podatku WAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), w tym: grunt - 229.045,00 zł, budynek - 75.600,00 zł

Wysokość wadium wynosi 30.465,00 zł.

- 4) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), **do ceny nieruchomości wymienionych w pkt 1 i pkt 2 niniejszego ogłoszenia, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

- 5) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 25 października 2018 roku (czwartek), o godz.:**

- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 10⁰⁰,**
- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11⁰⁰,**
- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 12⁰⁰.**

- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (w poleceniu zapłaty należy wskazać **obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium**), w terminie **do dnia 19 października 2018 roku (włącznie)** na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu **pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

- 8) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniająca ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności**

w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

- 9) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
- 10) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 11) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 12) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 13) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 14) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 16) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 17) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także opublikowane w internecie na stronach: www.turoskoscielna.pl, www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 18) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).


mgr Grzegorz Jakuc