

Zarządzenie Nr 80/2018
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 27 listopada 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych
przeznaczonych do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości - według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia 1) położenie budynku, 2) położenie pomieszczenia w budynku, 3) stan techniczny pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obręb: Turośń Kościelna Działka: nr geod. 343/2 Księga wieczysta: B11B/00049275/1	1) Turośń Kościelna ul. Lipowa 4 2) I piętro 3) stan techniczny – dobry	41,48 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są lokale użytkowe nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	6,80 zł/m ² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 10% czynników podwyższające minimalną stawkę czynszu. Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszany przez Prezesa GUS.	Najem na czas nie oznaczony, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019 r.
2	Obręb: Turośń Kościelna Działka: nr geod. 343/2 Księga wieczysta: B11B/00049275/1	1) Turośń Kościelna ul. Lipowa 4 2) I piętro 3) stan techniczny – dobry	17,54 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są lokale użytkowe nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	6,80 zł/m ² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 10% czynników podwyższające minimalną stawkę czynszu. Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszany przez Prezesa GUS.	Najem na czas nie oznaczony, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019 r.

3	<p>Obręb: Turośń Kościelna nr geod. 343/2</p> <p>Działka: Księga wieczysta: B11B/00049275/1</p>	<p>1) Turośń Kościelna ul. Lipowa 4</p> <p>2) I piętro</p> <p>3) stan techniczny – dobry</p>	13,09 m ²	<p>Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są lokale użytkowe nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>6,80 zł/m² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 10% czynników podwyższające minimalną stawkę czynszu.</p> <p>Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.</p>	<p>Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.</p>	<p>Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.</p>	<p>Najem na czas nie oznaczony, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019 r.</p>
4	<p>Obręb: Turośń Kościelna nr geod. 343/2</p> <p>Działka: Księga wieczysta: B11B/00049275/1</p>	<p>1) Turośń Kościelna ul. Lipowa 4</p> <p>2) I piętro</p> <p>3) stan techniczny – dobry</p>	9,43 m ²	<p>Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są lokale użytkowe nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>6,80 zł/m² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 10% czynników podwyższające minimalną stawkę czynszu.</p> <p>Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.</p>	<p>Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.</p>	<p>Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.</p>	<p>Najem na czas nie oznaczony, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019 r.</p>

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 28 listopada 2018 r. do dnia 19 grudnia 2018 r. Wyszczególnione w wykazie pomieszczenia zostaną przekazane w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJCI
mgr Grzegorz Jakub