

**Załącznik do zarządzenia Nr 81/2018  
Wójta Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 29.11.2018 r.**

**Wykaz nieruchomości**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Wójt Gminy Turośń Kościelna  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.**

L.p	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	175/5	0,0265 ha	BIIIB/0014 9687/3	Trypucie	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i jest odcinkiem bylej drogi gruntowej, biegnącej na tyłach w większości niezabudowanych i niezagospodarowanych posesji, w otoczeniu gruntów leśnych na skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Trypucie, w sąsiedztwie linii kolejowej Białystok - Warszawa. Wzdłuż działki rozprawadzona jest linia telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne klasy IIb i IVb.	Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/218/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trypucie, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	12.161,00 zł (cena netto) Do ustalonej ceny netto sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	beprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Trypucie jako działka nr 46/9
2	175/6	0,0234 ha	BIIIB/0014 9687/3	Trypucie	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i jest odcinkiem bylej drogi gruntowej, biegnącej na tyłach w większości niezabudowanych i niezagospodarowanych posesji, w otoczeniu gruntów leśnych na skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Trypucie, w sąsiedztwie linii kolejowej Białystok - Warszawa. Wzdłuż działki rozprawadzona jest linia telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne klasy IVb i V.	Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/218/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10.739,00 zł (cena netto) Do ustalonej ceny netto sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostanie doliczony 23% podatek	w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji

					części wsi Trypucie, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	gruntów obrębu Trypucie jako działka nr 46/10	
3	175/7	0,0205 ha	B11B/0014 9687/3	Trypucie	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i jest odcinkiem byłej drogi gruntowej, biegnącej na tyłach w większości niezabudowanych i niezagospodarowanych posesji, w otoczeniu gruntów leśnych na skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Trypucie, w sąsiedztwie linii kolejowej Białyсток - Warszawa. Wzdłuż działki rozproszona jest linia telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne klasy V.	Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/218/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trypucie, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka	9,408,00 zł (cena netto) Do ustalonej ceny netto sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od	beprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przy/leżącej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Trypucie jako działka nr 46/11
4	175/8	0,0283 ha	B11B/0014 9687/3	Trypucie	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i jest odcinkiem byłej drogi gruntowej, biegnącej na tyłach w większości niezabudowanych i niezagospodarowanych posesji, w otoczeniu gruntów leśnych na skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Trypucie, w sąsiedztwie linii kolejowej Białyсток - Warszawa. Wzdłuż działki rozproszona jest linia telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne klasy IVB i V.	Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/218/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trypucie, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka	12,987,00 zł (cena netto) Do ustalonej ceny netto sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od	w trybie beprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przy/leżącej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Trypucie jako działka nr 46/12

			<p>przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	<p>towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</p>	
<p>5</p> <p>175/9</p> <p>0,0471 ha</p>	<p>BIIB/0014 9687/3</p>	<p><b>Trypucie</b></p> <p>Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i jest odcinkiem byłej drogi gruntowej, biegnącej na tyłach w większości niezabudowanych i niezagospodarowanych posesji, w otoczeniu gruntów leśnych na skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Trypucie, w sąsiedztwie linii kolejowej Białystok - Warszawa. Wzdłuż działki rozprowadzona jest linia telekomunikacyjna. Północnym krańcem przylega ona do drogi gminnej (ulicy Brzozowej), o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której to ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej, tj.: sieć wodociągowa i elektryczna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi 4 użytki gruntowe, oznaczone symbolami: R - grunty orne klasy IVb i Ps - pastwiska trwałe klasy IV.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/218/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trypucie, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>	<p><b>21.614,00 zł</b> (cena netto) Do ustalonej ceny netto sprzedazy nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</p>	<p>w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Trypucie jako działka nr 46/13</p>
<p>6</p> <p>46/10</p> <p>udział Gminy wynoszący 1/2 części (wyłączając nie grunt)</p>	<p>0,1000 ha</p>	<p>Brak księgi wieczystej</p> <p><b>Tołcze</b></p> <p>Działka zabudowana opuszczonymi i częściowo zrujnowanymi, starymi budynkami murowanymi: mieszkalnym jednorodzinym parterowym, wybudowanym w 1955 roku oraz gospodarczym (budynki stanowią odrębną własność osób fizycznych), ma ona kształt, wydłużony zbliżony do prostokąta i jest położona pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi, w odległości około 100 m na północ od drogi Białystok - Wysokie Mazowieckie. Na wschodzie przylega ona krótszym bokiem do ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacyjna sanitarna. Działka jest gęsto porośnięta zaniedbanymi różnogatunkowymi drzewami liściastymi, iglastymi i zdziczałymi owocowymi oraz krzakami. Znajduje się na niej również stara, nieczynna studnia i resztki całkowicie zużytych ogrodzeń. Otoczona jest zagospodarowanymi posesjami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi 4 użytki gruntowe, oznaczone symbolem Br-RIIIb - grunty rolne zabudowane.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej.</p>	<p><b>20.635,00 zł</b> (cena udziału wynoszącego 1/2 części - wyłączając nie obejmujące ceny nakładów poniesionych na nieruchomości w postaci opuszczonych i częściowo zrujnowanych murowanych budynków mieszkalnego i gospodarczego, które to stanowią</p>	<p>w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

					odrębna własność osób fizycznych). Cena zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
--	--	--	--	--	---

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 30.11.2018 r. do dnia 21.12.2018 r. (włącznie)**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna [www.turoskoscielna.com](http://www.turoskoscielna.com) i [www.bip.ug.turosn.wrotapodlaska.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlaska.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 11.01.2018 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Jakuś