

Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/88	0,1486 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą, położona jest bezpośrednio przy ulicy Akacjowej (droga gminna) o nawierzchni nieutwardzonej, wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także w części znajdują się tereny przeznaczone w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej (dawny SKR).	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest do zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	68.270,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu

2	641/106	0,1350 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, grunt porośnięty trawą, część jej obszaru stanowi sięgacz dojazdowy prowadzący do ulicy Akacyjowej - zasadnicza część działki położona jest w głębi od ww. ulicy (droga gminna) o nawierzchni nieutwardzonej, wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, natomiast sieć elektryczna jest nieco oddalona i znajduje się w ulicy Felkowo. Działka znajduje się w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest na budowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	51.610,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu
3	641/107	0,1152 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zagospodarowania i zabudowy, grunt porośnięty trawą, położona jest bezpośrednio przy ulicy Akacyjowej (droga gminna) o nawierzchni nieutwardzonej, wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Sieć elektryczna jest nieco oddalona i znajduje się w ulicy Felkowo. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod budowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. a także w części znajdują się tereny przeznaczone w planie pod budowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem budowy produkcyjnej (dawny SKR).	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest na budowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	49.970,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu

4	641/108	0,1220 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zagospodarowania i zabudowy, grunt porośnięty trawą, w części zdrzewiony i zakrzaczony, położona jest bezpośrednio przy ulicy Akacyjowej (droga gminna), o nawierzchni nieutwardzonej, wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz przy ulicy Malinowej (droga gminna), o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Sieć elektryczna jest nieco oddalona i znajduje się w ulicy Felkowo. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także w części znajdują się tereny przeznaczone w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej (dawny SKR).	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	52.930,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu
5	641/115	0,1137 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, grunt porośnięty trawą, część jej obszaru stanowi sięgacz dojazdowy prowadzący do ulicy Leśnej - zasadnicza część działki położona jest w głębi od ww. ulicy o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa), w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	47.360,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu

6	641/116	0,1095 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej (droga powiatowa) o nawierzchni asfaltowej, w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	54.040,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu
7	641/120	0,0913 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej (droga powiatowa) o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa), w pasie, której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz bezpośrednio przylega do ulicy Akacyjowej (droga gminna nieutwardzona), wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	45.060,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu

					3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.			
8	641/125	0,0989 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą grunt, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa), w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz bezpośrednio przylega do ulicy Akacyjnej (droga gminna nieutwardzona), wzdłuż której to przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Na części działki występuje stanowisko archeologiczne. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	53.860,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu
9	641/129	0,1266 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, grunt porośnięty trawą grunt, część jej obszaru stanowi sięgacz dojazdowy prowadzący do ulicy Leśnej - zasadnicza część działki położona jest w głębi od ww. ulicy (droga powiatowa) o nawierzchni asfaltowej, w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest	59.200,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od	w drodze przetargu

					Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	
10	641/130	0,0980 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą grunt, położona bezpośrednio przy ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa), w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest do zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	53.370,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu


11	641/131	0,1196 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, grunt porośnięty trawą grunt, część jej obszaru stanowi sięgacz dojazdowy prowadzący do ulicy Leśnej - zasadnicza część działki położona jest w głębi od ww. ulicy (droga powiatowa) o nawierzchni asfaltowej, w pasie której znajduje się sieć elektryczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, w większej części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. Większość gruntów w tym obszarze pozostaje aktualnie wolna, niezabudowana, zaś na części znajduje się nowa oraz nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	55.910,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu
12	358	1,00 ha	BI1B/0006 7601/8	Baciuty	Działka niezabudowana, sklasyfikowana wg ewidencji gruntów i budynków jako użytek, oznaczony symbolem: K - użytki kopalne, o kształcie wieloboku, zbliżonym do prostokąta. Usytuowana jest na obszarze terenów rolnych i zadrzewionych, przy drodze gminnej nieutwardzonej, z którą graniczy od strony północnej oraz od strony wschodniej graniczy również z drogą gminną, o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się grunty wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz po drugiej stronie drogi (od strony północnej znajduje się nieruchomość zabudowy produkcyjnej (produkcja rolnicza). Na jej obszarze występują doły i nierówności, powstałe wskutek wybierania piasku i żwiru. Ponadto jej obszar jest w części zaśmiecony - odpady, gruz, elementy betonowe, kamienie itp. Na części obszaru rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie o walorach drewna opałowego. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć energetyczna średniego napięcia wraz ze słupową stacją transformatorową, która posadowiona jest w sąsiedztwie północno - zachodniej granicy działki. Działka położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi” (PLB200001) oraz w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolem: K - użytki kopalne	36.450,00 zł cena zwolniona od podatku VAT Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu będzie zwolniona od podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	w drodze przetargu

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.:** od dnia **14 czerwca 2019 roku do dnia 05 lipca 2019 roku (włącznie)**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl i www.bip.ug.turosni.wrotapodlasia.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie do dnia **26 lipca 2019 roku (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin, miejsce i forma przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

Z up. WÓJTA

dr Waldemar F. Wilczewski
ZASTĘPCA WÓJTA