

UCHWAŁA NR XI/89/2019
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna (w rejonie ulicy Wysokie).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1948, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) uchwała się, co następuje:

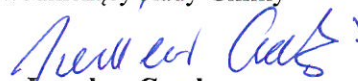
§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna uchwalonego Uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8, poz. 159) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru wskazanego do objęcia planem, o którym mowa w §1.

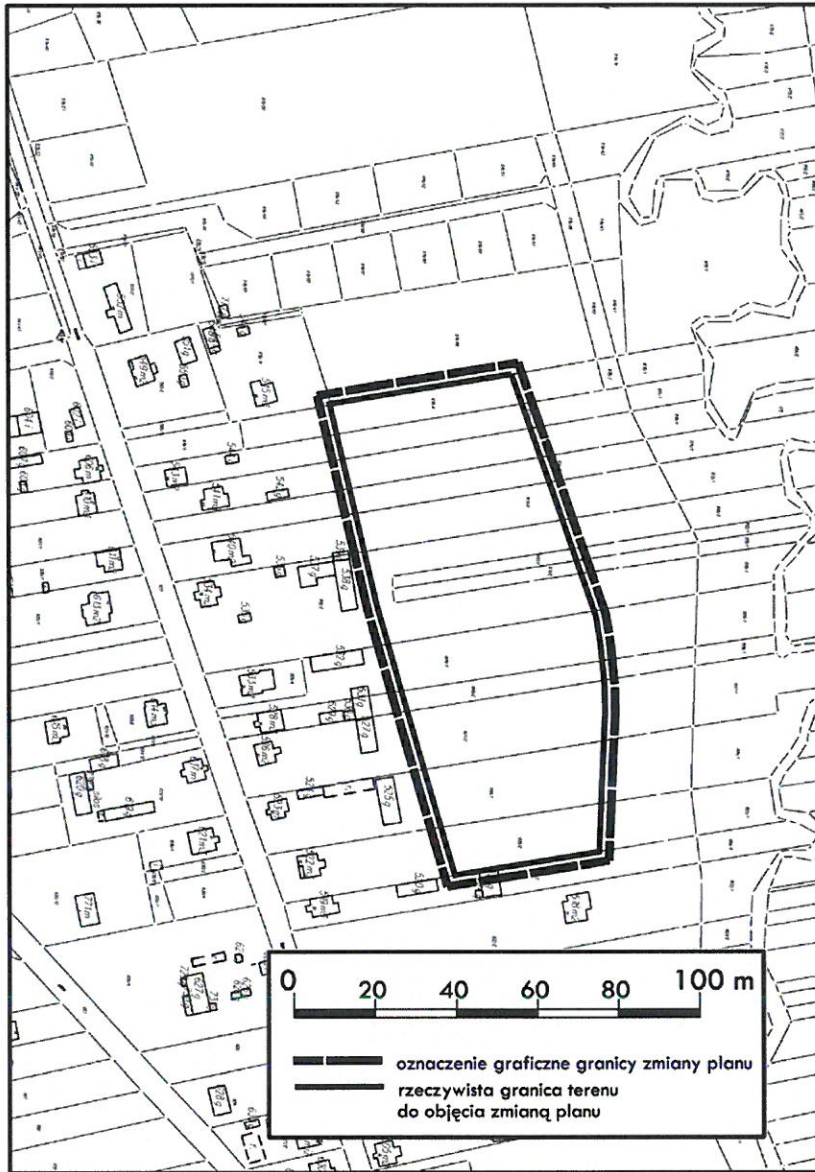
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jarosław Czech

Załącznik do uchwały Nr XI/89/2019
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 14 listopada 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Czech
Jarosław Czech

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1948 z późn. zm.).

Powodem wszczęcia działań zmierzających do zmiany uchwały Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8, poz. 159), są wnioski mieszkańców wsi Turośń Kościelna, dotyczące zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem R - teren upraw rolnych (bez prawa zabudowy), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Obszar wskazany do zmiany planu, położony jest w centralnej części wsi Turośń Kościelna, w sąsiedztwie ulicy Wysokie oraz rzeki Turośnianki. Teren stanowi głównie własność osób fizycznych, które zamierzają posiadane grunty przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Biorąc pod uwagę usytuowanie powyższego terenu w centralnej części wsi, pośród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewiduje się uzupełnienie wodącej na tym terenie funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Opracowanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna”, przyjętego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XXV/189/2009 z dnia 4 lipca 2009 r. i Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Zgodnie ze studium teren wskazany do zmiany planu, oznaczony jest symbolem "6 pl" z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zatem planowana zmiana przeznaczenia terenu zakładająca zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest zgodna z ustaleniami studium.

Celem rozwoju gminy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium, jest m. in. stworzenie warunków do rozwoju mieszkalnictwa, usług do utworzenia miejsc pracy dla mieszkańców, poprawy warunków życia mieszkańców i standardu zamieszkiwania, a także uporządkowania systemu komunikacyjnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych na cele budowlane. Zmiana planu przyczyni się do osiągnięcia celu określonego w studium.

Obszar wskazany do opracowania planu stanowi głównie własność osób fizycznych i posiada możliwość przyłączenia do gminnej infrastruktury technicznej (w ulicy Wysokie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej). Przeznaczenie tego fragmentu terenu pod zabudowę mieszkaniową z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych, pozwoli na kontynuację tych funkcji i uporządkowanie przestrzenne.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna (w rejonie ulicy Wysokie).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1948 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna (w rejonie ulicy Wysokie) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna”:

·obszar wskazany do objęcia planem

- działki (w części) nr ew.gr. 618/4, 617/2, 616/2, 614/2, 613/2, 610/2, 612/2, 611/2, 609/3, 608/2, 607/2, 606/2, 605/2 w obrębie geodezyjnym Turośń Kościelna.

·zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

-poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej, co przyczyni się do rozwoju gminy,
-określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oparciu o ustalenia planu w większym stopniu zabezpieczy wymagania ładu przestrzennego.

·przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
oraz inne urządzenia towarzyszące wraz z zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną.

·stopień zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium:

Obszar wskazany do zmiany planu, zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna”, przyjętym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna” z dnia 4 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XXV/189/2009 z dnia 4 lipca 2009 r. i Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r., położony jest na terenie oznaczonym symbolem "pl" z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

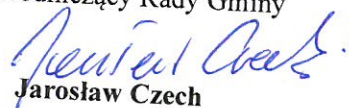
Planowane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna”, gdyż planowane przeznaczenie terenu wskazanego do objęcia zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z dopuszczeniem usług nieuciążliwych) jest zgodne z ustaleniami Studium.

·zakres prac planistycznych - określony w art. 15 ust. 2 - jako obowiązkowy

·skala opracowania

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że powinien on być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Przewodniczący Rady Gminy


Jarosław Czech