

ZARZĄDZENIE NR 9/2020
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 7 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, które to nieruchomości zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, które to nieruchomości zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Nizakiewicz
Rt-662

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 9/2020
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 07 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna przeznaczonych do oddania w najem

1.	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp.	Oznaczenie nieruchomości: -według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia 1) położenie budynku, 2)położenie pomieszczenia w budynku, 3)stan techniczny pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² - netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
1.	Obręb: Turośń Kościelna Dziąłka: nr geod. 582/3 Księga wieczysta: B11B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7 2) piwnica 3) stan techniczny – dobry	20,15 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone jest pomieszczenie gospodarze nie sporządzony został plan zagospodarowania przestrzennego	6,30 zł/m ² powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS	Najem na okres do 3 lat, nie wcześniej niż od 01.03.2020 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07 lutego 2020 r. do dnia 28 lutego 2020 r.

Wyszczególnione w wykazie nieruchomości zostaną przekazane w użyczenie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJTA
mgr Grzegorz Jakuć

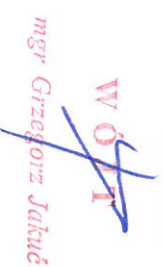
Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 9/2020
Wójta Gminy Turośl Kościelna
z dnia 07 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośl Kościelna przeznaczonych do oddania w użyczenie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: - według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia: 1) położenie budynku, 2) położenie pomieszczenia w budynku, 3) stan techniczny pomieszczenia	Powierzchnia nieruchomości oddana w użyczenie w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres użyczenia i planowana działalność
1.	Obręb: Turośl Kościelna Działka: nr geod. 582/3 Księga wieczysta: B11B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośl Kościelna ul. Białostocka 7 2) II kondygnacja 3) stan techniczny – dobry	44,89 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położony jest lokal nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony. Przeznaczenie lokalu na działalność gminnej jednostki organizacyjnej.
2.	Obręb: Niewodnica Kościelna Działka: nr geod. 133/5 Księga wieczysta: B11B/00079245/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Niewodnica Kościelna ul. Kościelna 10 2) parter 3) stan techniczny – do remontu	144,3 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położony jest pomieszczenie gospodarcze nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony, nie wcześniej niż od 12.03.2020 r.. Przeznaczenie lokalu na prowadzenie działalności związanej z oświatą.
3.	Obręb: Tolcze Działka (część): nr geod. 220 Księga wieczysta: B11B/00175036/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	Tolcze	25 m ²	Część działki nr geod. 220 położona jest w obrębie wsi Tolcze, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki użyczenia części nieruchomości zostaną określone w umowie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07 lutego 2020 r. do dnia 28 lutego 2020 r.

Wyszczególnione w wykazie nieruchomości zostaną przekazane w użyczenie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

 WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć