

Nr BZP.6840.2.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/88 o powierzchni 0,1486 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Akacjowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka, o kształcie nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dogodny do zabudowy, grunt porośnięty trawą, zlokalizowana jest bezpośrednio u zbiegu ulic: Akacjowej (drogi gminnej nieutwardzonej), w pasie której przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz ulicy Jarzębinowej (drogi gminnej nieutwardzonej), natomiast sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ulicy Leśnej), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku Sp. z o.o. oraz PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne niezabudowane, które w większej części przeznaczone są w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz istniejąca i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w odległości około 110 m od drogi powiatowej (ulicy Leśnej), w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68.270,00 zł (cena netto).
Wysokość wadium wynosi 6.827,00 zł.
- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/106 o powierzchni 0,1350 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Akacjowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka, o kształcie nieforemnego wieloboku, grunt porośnięty trawą, część jej obszaru stanowi sięgacz dojazdowy prowadzący do ulicy Akacjowej - zasadnicza część działki położona jest w głębi od w/w ulicy (drogi gminnej nieutwardzonej), w pasie której przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, natomiast sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi gminnej nieutwardzonej (ulicy Felkowo), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku Sp. z o.o. oraz PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne niezabudowane, które w większej części przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i w części przeznaczone są pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej - teren dawnego SKR) oraz istniejąca i nowopowstająca

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w końcowym obszarze zabudowy wsi, w rejonie terenów usytuowanych w części południowo - zachodniej układu przestrzennego zabudowy wsi. Jest to obszar usytuowany pomiędzy ulicą Felkowo, która przebiega po stronie północnej, a ulicą Leśną, która przebiega po stronie południowej. **Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.610,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 5.161,00 zł.

- 3) **Udział Gminy Turośń Kościelna obejmujący 1/2 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/10 o powierzchni 0,1000 ha (wyłącznie gruntu), położonej w obrębie **Tolcze**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie. Działka zabudowana opuszczonymi i częściowo zrujnowanymi, starymi budynkami murowanymi: mieszkalnym jednorodzinny parterowym, wybudowanym w 1955 roku oraz gospodarczym, starą nieczynną studnią i resztkami całkowicie zużytych ogrodzeń (**nakłady poniesione na przedmiotowej nieruchomości w postaci w/w budynków i budowli stanowią odrębną własność współwłaścicieli**), o kształcie wydłużonym zbliżonym do prostokąta i jest położona pośród skupiska zabudowy zagrodowej wsi, w odległości około 100 m na północ od drogi Białystok - Wysokie Mazowieckie. Na wschodzie przylega krótszym bokiem do ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozproszony są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacyjna sanitarna, a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku Sp. z o.o. PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku. Działka jest gęsto porośnięta zaniedbanymi różnogatunkowymi drzewami liściastymi, iglastymi i dziczałymi owocowymi oraz krzakami. Otoczona jest zagospodarowanymi posesjami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Br-RIIb - grunty rolne zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i obszar ten nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obszar ten jest oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza udziału 1/2 części nieruchomości wynosi 20.635,00 zł (cena zwolniona od podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium wynosi 2.064,00 zł.

- 4) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), **do ceny (netto) nieruchomości wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego ogłoszenia, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 5) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 30 lipca 2020 roku (czwartek), o godz.:**

- odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9⁰⁰,
- odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11⁰⁰,
- odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 13⁰⁰.

- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (w poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium), w terminie do dnia 24 lipca 2020 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.
- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 8) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.
- 9) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 10) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone).
- 11) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 12) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 13) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 14) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 16) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 17) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także opublikowane w internecie na stronach: www.turoskoscielna.pl, www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz www.monitorurzedowy.pl.
- 18) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Turośń Kościelna z siedzibą w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna, przy ul. Białostockiej 5, 18-106 Turośń Kościelna.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod_ug_turosn_koscielna@podlaskie.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć