

Zarządzenie Nr 95/2020
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 26 listopada 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali usługowych
przeznaczonych do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 47 m² mieszczący się w budynku przystanku PKS w Turośni Kościelnej przy ul. Białostockiej 9A, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 313, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna. Przeznaczone do wynajęcia pomieszczenia zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości - według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obrub/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia		Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² -netto za miesiąc	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
		1) położenie budynku,	2) położenie pomieszczenia w budynku,						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	<p>Obręb: Turośń Kościelna</p> <p>Działka: nr geod. 313</p> <p>Księga wieczysta: B11B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku</p>	<p>1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 9A</p> <p>2) -----</p> <p>3) stan techniczny - lokal wymaga przeprowadzenia remontu, brak przyłączy wod.-kan.</p>	47 m ²	<p>Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone jest pomieszczenie nie sporządzony został plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>6,30 zł /m² (netto) miesięcznie + czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu.</p> <p>Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.</p>	<p>Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy.</p>	<p>Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS</p>	<p>Najem na okres do 3 lat</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia *2. grudnia* 2020 r.

Po upływie wskazanego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

W O J J
mgr Grzegorz Jakuć