

Zarządzenie Nr 1/2021
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 12 stycznia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego mieszczącego się w Turośni Kościelnej, stanowiącego własność Gminy Turośń Kościelna.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990), Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu o łącznej powierzchni 47 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Białostockiej 9A w Turośni Kościelnej, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 313, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, szczegółowo opisanego w ogłoszeniu, o którym mowa w § 4.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Kamil Dobrzyński - Przewodniczący komisji
- 2) Marek Klepacki – Zastępca przewodniczącego komisji
- 3) Marzena Dobrzyńska- Członek komisji
- 4) Izabela Kasprzyńska - Członek komisji
- 5) Ewa Walentynowicz – Członek komisji
- 6) Wiesław Szewko – Członek komisji

§3. W razie nieobecności Przewodniczącego komisji jego zadania będzie wykonywać zastępca przewodniczącego komisji – Marek Klepacki

§4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Turośń Kościelna bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl w zakładce „Przetargi”, a także wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, na okres 30 dni.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć

OGŁASZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 47 m², mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Białostockiej 9A w Turośni Kościelnej, stanowiącego własność Gminy Turośń Kościelna

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Turośń Kościelna bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl w zakładce „Przetargi”, a także tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 47 m², składający się z 5 pomieszczeń, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 313, położonej w miejscowości Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgą wieczystą nr BI1B/00049275/1 – z przeznaczeniem na usługi handlowe.

1. Przedmiot przetargu:

Lokal użytkowy mieszczący się w budynku przystanku PKS przy ul. Białostockiej 9A w Turośni Kościelnej, usytuowanym na nieruchomości o nr geod. 313, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna

- a) powierzchnia użytkowa lokalu, składającego się z 5 pomieszczeń - ogółem 47 m²;
- b) opis nieruchomości - lokal użytkowy po nieczynnym przystanku PKS, do remontu, nieruchomość położona jest w środku wsi przy ul. Białostockiej 9A w Turośni Kościelnej;
- c) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dla nieruchomości, na której znajduje się budynek, w którym położony jest lokal nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.

Najemca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko dostosować przedmiot najmu do prowadzonej działalności. Ulepszenia lokalu użytkowego poniesione przez najemcę nie będą odliczane z czynszu. Lokal użytkowy nie może być wykorzystywany niezgodnie z umową, ani na cele mieszkaniowe.

2. Termin i forma zagospodarowania nieruchomości

Najem na okres do 3 lat

3. Forma objęcia nieruchomości

Przetarg ustny nieograniczony

4. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja

Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena wywoławcza **6,30 zł za 1 m² netto miesięcznie** + czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu i niezależnie od ewentualnych zmian stawki czynszu wprowadzanych zarządzeniami Wójta, będzie on waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

5. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu

Czynsz najmu za dany miesiąc płatny z góry do 28-go każdego miesiąca, którego płatność dotyczy. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za media i świadczenia dodatkowe, a także w wyznaczonych terminach wpłacać podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji podatkowej.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **16 lutego 2021 r. o godz. 12:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Turośni Kościelnej przy ul. Białostockiej 5, sala konferencyjna (parter)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu za miesiąc w zł/m² netto.

Podana cena wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
- opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków i odpadów komunalnych (zgodnie z zawartymi umowami przez Najemcę),
- wszelkie sprawy adaptacyjne, zabezpieczające, przystosowujące lokal do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

8. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

a) posiadanie zameldowania na terenie Gminy Turośń Kościelna,

b) wpłacenie wadium w wysokości **50 zł** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Turośń Kościelna

Bank Spółdzielczy Juchnowiec Górny Oddział w Turośni Kościelnej nr **17 8074 0003 0130 0202 2000 0010**.

Wadium należy **wpłacić do 15 lutego 2021 r.** Tytułem przelewu należy wpisać „*Wadium – przetarg na najem lokalu Białostocka 9A*”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto urzędu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu najmu.

c) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

10. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Turośń Kościelna informuje, że wyżej wymieniona nieruchomość została zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2 grudnia 2020 r.

Wójt Gminy Turośń Kościelna może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna, nr tel. 85 715 80 15.

Wójt Gminy
WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć