

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: -według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej  (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m <sup>2</sup> - netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
	1) położenie budynku 2) położenie lokalu w budynku, 3) stan techniczny pomieszczenia							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Obręb:</b> Turośń Kościelna  <b>Działka:</b> nr geod. 582/3  <b>Księga wieczysta:</b> BI1B/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7  2) III piętro  3) stan techniczny – dobry	9,16 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są pomieszczenia gospodarcze nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	6,75 zł /m <sup>2</sup> (netto) powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu.  Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.	Najem na czas nieoznaczony.  Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.
2.	<b>Obręb:</b> Trypucie  <b>Działka:</b> nr geod. 74/5  <b>Księga wieczysta:</b> BI1B/00067750/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Trypucie  2) -----  3) stan techniczny – wymaga remontu	285 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone jest pomieszczenie gospodarcze nie sporządzony został plan zagospodarowania przestrzennego	1,83 zł /m <sup>2</sup> (netto) Czynsz najmu nie zawiera opłat za media , w tym za: energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę, ścieki socjalno-bytowe, wywóz śmieci	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS	Najem na okres do 3 lat, nie wcześniej niż od 01.05.2021 r.  Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 stycznia 2021 r. do dnia 9 lutego 2021 r.  
Wyszczególnione w wykazie nieruchomości będą mogły być przekazane w najem po upływie ww. terminu, zgodnie z wykazem

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Jakuć