

ZARZĄDZENIE Nr 20/2021
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 1 marca 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), w związku z §3 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze przetargu - nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębie Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz (załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć

Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	641/87	0,1200 ha	B11B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana ma zwarty kształt, zbliżony do trapezu i jest położona pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodziną, w odległości około 200 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działka jest niezagospodarowanym, zachwaszczonym i częściowo porośniętym samosiewem gruntem, o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, przylega na południowym wschodzie do pozbawionej uzbrojenia drogi gminnej (ul. Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej, w odległości około 100 m na północ od drogi powiatowej (ul. Leśnej) o nawierzchni asfaltowej, w pasie której przebiegają sieci: elektryczna i telefoniczna, przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz około 40 m na południowy zachód od drogi gminnej (ul. Akacyjowej) o nawierzchni gruntowej, wzdłuż której to rozprowadzone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	7	8	9
						Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	55.728,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	w drodze przetargu

2	641/91 641/114	0,0883 ha 0,0127 ha	BIIB/0004 9275/1	Turośń Kościelna	<p>Działki niezabudowane, przeznaczone do łącznego zbycia, stanowią zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położone wśród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 200 m na południowy zachód od skrajowej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działki są niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, przylegają na północnym wschodzie do drogi gminnej (ul. Akacyjowej) o nawierzchni gruntowej, wzdłuż której to rozprowadzone są sieci: wodociągowa i kanalizacyjnej sanitarnej i przylega również na północ do pozbawionej uzbrojenia drogi gminnej (drogi gminnej (ul. Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej. W odległości około 50 m na południe od działek biegnie droga powiatowa (ul. Leśna) o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci: elektryczna i telefoniczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.</p>	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowe działki przeznaczone są zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	52.358,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	w drodze przetargu
3	641/116	0,1095 ha	BIIB/0004 9275/1	Turośń Kościelna	<p>Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, zwarty i dogodny do zabudowy, położona jest bezpośrednio przy ulicy Leśnej (droga powiatowa), o nawierzchni asfaltowej, w pasie której znajdują się sieci: elektryczna i telefoniczna oraz przy granicy tej drogi (w działkach gminnych i prywatnych) ułożone są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Położona jest wśród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 300 m na południowy zachód od skrajowej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działka jest niezagospodarowanym i zachwaszczonym gruntem, o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna oraz każdorazowych gestorów sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebności przesyłu pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/122 (droga powiatowa) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy powyższych sieci, pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.</p>	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczone jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	56.765,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	w drodze przetargu

4	641/67	0,3380 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnym, zbliżonym do trapezu i jest położona na terenie rolnym, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych. Zlokalizowana jest w odległości około 300 m na zachód od skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Turośń Kościelna. Jest ona gruntem użytkowanym jako pastwisko. Działka przylega na północy do drogi gminnej (ul. Felkowo), o nawierzchni gruntowej, wzdłuż której przeprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, elektryczna i telefoniczna. Przylega ona również na wschodzie do pozabawionej uzbrojenia drogi gminnej (ul. Lnianej), o nawierzchni gruntowej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.	141.622,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).	w drodze przetargu
---	--------	-----------	---------------------	---------------------	---	--	---	--------------------

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 01.03.2021 r. do dnia 22.03.2021 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.pl oraz www.bjp.ug.turosn.wrotapodlasiap.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzadowy.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 12.04.2021 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

WÓJT

mgr Grzegorz Jakuc