

Zarządzenie Nr 28/2021
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.¹) w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z póź. zm.²) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społecznego w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) zarządzam, co następuje:

§1. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Grzegorz Jakuc

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378,

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Anna Mizerowicz
B1-668

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny
Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński.**

L.p	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości działki nr 177, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy,	działka nr 177	+		
2.	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nr 178,	działka nr 178	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nie uwzględniony w części	Wniosek uwzględnia się w części, z uwagi na kształt działki i położenie na narożniku pomiędzy drogami jej fragment przewiduje się pod przeznaczenie pod drogę z uwagi na konieczność zachowania prawidłowej widoczności.
3.	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części działek 217, 218 i 219 do końca użytku ŁVI,	części działek nr 217, 218 i 219	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nie uwzględniony w części	Wniosek uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działek nr 217, 218 i 219 oznaczonych jako użytki RV i PsVI. Część działek stanowiących użytki ŁVI pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako teren rolne (łąki) wokół naturalnego cieku wodnego przebiegającego przez te działki. Ciek, który ma charakter cieku okresowo płynącego ciągnie się przez 2,5 km w granicach planu i wpada do rzeki Czaplinańki. Przeznaczenie wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową w całości, przecinałoby obszar i zaburzyłoby ciągłość i charakter tej naturalnej dolin. Inny rodzaj zagospodarowania wpłynęłoby w sposób bardzo niekorzystny na środowisko naturalne na tym terenie. W związku z powyższym wniosek dotyczący przeznaczenia działek na terenie użytku ŁVI nie został uwzględniony.
4.	Wniosek o przeznaczenie gruntów leśnych na działkach 217,218 i 219 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jeśli w planie będzie wyznaczana zabudowa na terenach gruntów leśnych wzdłuż ul. Myśliwskiej,	części działek nr 217, 218 i 219		+	Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów leśnych na zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Myśliwskiej, Cały kompleks leśny jest istotnym miejscem rekreacji mieszkańców, ale też istotną ostoją fauny o znaczeniu lokalnym. Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe przewiduje się zachowanie przeznaczenia tych terenów jako leśne.

5.	Wniosek o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Niewodnica Kościelna działki nr 557 jako terenu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 557	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nie uwzględniony w części	<p>Wniosek uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną część działki nr 557, położonej od ul. Polnej do granicy lasu a także w głębi lasu, w miejscu istniejącej już zabudowy oraz na fragmencie działki bezpośrednio przy ul. Polnej. Na terenie przewidywanym pod zabudowę będzie też wyznaczony niezbędny układ komunikacyjny.</p> <p>Pozostały teren działki, stanowiący las i pozostałe obszary rolne, przewiduje się do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. W północnej części działki teren oznaczony jako nieużytek stanowi naturalne torfowisko, gdzie początek bierze również ciek. Ciek, który ma charakter cieku okresowo płynącego ciągnie się przez 2,5 km w granicach planu i wpada do rzeki Czaplinańki. Pomimo, iż okresowo występuje przesuszanie torfowiska to takie naturalne siedliska powinny być chronione przed zmianą przeznaczenia. Inny rodzaj zagospodarowania wpłynęłoby w sposób bardzo niekorzystny na środowisko naturalne na tym terenie i zaburzyłaby naturalne procesy (gromadzenie się wody). Również wprowadzanie zabudowy w głąb lasu na obszar rolny nie znajduje uzasadnienia. Teren ten wraz z całym kompleksem leśnym jest istotnym miejscem rekreacji mieszkańców, ale też istotną ostoją fauny o znaczeniu lokalnym.</p>
----	---	----------------	-------------------------------	-----------------------------------	---

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc