

Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczanej do sprzedaży.**

L-p	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	631/2	0,0449 ha	BIIB/0018 0366/6	Niewodnica Kościelna	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną. Jest ona położona na skraju rozproszony wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się przy drodze do wsi Markowszczyzna, w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem: dr - droga. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, położonym na częściowo zadrzewionym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju lasu, bezpośrednio przy granicy obrębu Markowszczyzna. Na zachodzie działka przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przeprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna i telefoniczna.	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tółcze i Trypucie, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	41.030,00 zł (cena netto) Do ustalonej ceny netto sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).	w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie Markowszczyzna, oznaczonej w ewidencji i budynków gruntów jako działka nr 156/3, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 02.06.2021 r. do dnia 23.06.2021 r. (włącznie)** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie,

którego położona jest nieruchomość (**dostęp: www.monitorurzadowy.pl**) oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.pl i www.bjp.ug.turosn.wrotapodlasia.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 14.07.2021 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 085 7158017.

WÓJT

mgr Grzegorz Jakuć