

**UCHWAŁA NR XXIII/186/2021
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i poz. 784) uchwała się co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Turośń Kościelna analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna zatwierdzone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy 4 lutego 2000 r. i zmienione uchwałą Nr XXV/189/2009 z dnia 4 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. wymaga aktualizacji w zakresie:
 - a) weryfikacji i doprecyzowania jego ustaleń do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) granic terenów zalewowych rzek występujących na obszarze gminy,
 - c) inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w Planie Zagospodarowania Województwa Podlaskiego,
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Turośń Kościelna są aktualne,
- 3) należy kontynuować prace planistyczne na terenach, gdzie zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna w latach 2014-2020”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jarosław Czech

Załącznik do uchwały Nr XXIII/186/2021
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 27 maja 2021 r.

WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY
TUROŚŃ KOŚCIELNA W LATACH 2014-2020**

Spis treści

I. Wstęp

1. Cel i przedmiot opracowania
2. Podstawy prawne opracowania
3. Wykorzystane materiały źródłowe
4. Charakterystyka gminy

II. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna

1. Narzędzia służące realizacji polityki przestrzennej gminy
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.
 - 2.1. Analiza i ocena aktualności studium w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2.2. Analiza i ocena aktualności studium pod kątem innych ustaw
 - 2.3. Analiza i ocena aktualności studium w świetle planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego
 - 2.4. Wnioski o sporządzenie zmiany studium
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 3.1 Analiza i ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania
 - 3.2 Analiza podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych
 - 3.3 Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4. Decyzje administracyjne
 - 5.1 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 5.2 Decyzje o warunkach zabudowy
 - 5.3 Decyzje o pozwoleniu na budowę

III. Podsumowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna.

IV. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

I. Wstęp

1. Cel i przedmiot opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględniając rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Turośń Kościelna z dniem 1 stycznia 2003 r przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r. W chwili obecnej obowiązującymi planami objęte jest około 257 ha, tj. ok. 1,8 % obszaru gminy.

Niniejsze opracowanie wskazuje obszary koncentracji działań planistycznych, w tym dokumenty planistyczne, które wymagają aktualizacji oraz obszary, dla których powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek sporządzenia ww. opracowania wynika z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r poz. 293 z późn. zm.)

W celu zobrazowania trendów rozwoju ruchu budowlanego oraz sposobów zagospodarowania terenów na obszarze gminy, analizą objęto okres od 1 września 2014 roku do 31 grudnia 2020 roku.

2. Podstawy prawne opracowania

Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna sporządzono zgodnie z art. 32 ust. 1 zgodnie z którym „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*”

Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistycznej. Rada gminy podejmuje uchwał w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmiany studium lub planu miejscowego w takim trybie, w jakim samym są one uchwalane.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa. Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem analizy jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie zaszły w ostatnim okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego w gminie.

3. Wykorzystane materiały źródłowe

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna
- 2) Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Rejestr decyzji o warunkach zabudowy
- 4) Rejestr wniosków o zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna
- 5) Rejestr wniosków o sporządzenie planów miejscowych oraz zmianę obowiązujących planów
- 6) Dane i inne materiały własne Urzędu Gminy
- 7) Dane banku Danych lokalnych GUS z lat 2014-2021

4. Charakterystyka Gminy Turośń Kościelna

Gmina Turośń Kościelna położona jest w środkowej części województwa podlaskiego, w powiecie białostockim. Gmina stanowi 4,7 % powierzchni powiatu.. Graniczy: od północy z gminą Choroszcz, zachodu z gminą Łapy, od południa z gminą Suraz, od wschodu z gminą Juchnowiec Kościelny.

Gmina Turośń Kościelna zajmuje powierzchnię 140,3 km² i zamieszkuje ją 6411 osób (stan na dzień 31.12.2019 r.). Gęstość zaludnienia wynosi 46 osób/km².

W granicach administracyjnych gminy Turośń Kościelna znajduje się 32 miejscowości zorganizowanych w 31 sołectwach. Są to następujące miejscowości: Baciuty, Baciuty-Kolonia, Baciuty Stacja, Barszczówka, Bojary, Borowskie Cibory, Borowskie Gziki, Borowskie Michały, Borowskie Skórki, Borowskie Żaki, Chodory, Czaczki Małe, Czaczki Wielkie, Dobrowoda, Dołki, Iwanówka, Juraszki, Lubejki, Markowszczyzna, Niecki, Niewodnica Korycka, Niewodnica Kościelna, Piećki, Pomigacze, Stoczki, Tołcze, Topilec, Topilec-Kolonia, Trypucie, Turośń Dolna, Turośń Kościelna (2 sołectwa), Zalesiany, Zawady.

W strukturze użytkowania gruntów - użytki rolne zajmują ok. 8 362 ha tj ok. 60% ogólnej powierzchni, z czego grunty orne: 5 347 ha, sady: 120 ha, łąki: 1919 ha, pastwiska: 976 ha. Lasy i grunty leśne występują na powierzchni ok. 3 285 ha, tj. 23,4%. Z tego grunty leśne publiczne zajmują 1 077,76 ha a grunty leśne prywatne 2 207 ha. Pozostałą powierzchnię stanowią pozostałe grunty i nieużytki ok. 2 207 ha.

Zachodnia część gminy, tj. ok. 30% jej powierzchni, znajduje się w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego oraz jego otulinie. Północno-wschodnie fragmenty gminy wchodzą w leśny pas ochronny Białegostoku. Wody na terenie gminy to rozlewiska Narwi, rzeka Turośnianka i Czaplinańka oraz glińki w Markowszczyźnie.

Ponadto zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa gmina Turośń Kościelna wchodzi w skład Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego (BOF). Taka przynależność daje większe możliwości rozwoju i może się przekładać na pozyskiwanie środków unijnych na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych.

II. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna.

1. Narzędzia służące realizacji polityki przestrzennej gminy.

Podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778, z późniejszymi zmianami). Ustawa określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz normuje zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele, a także zasady ustalenia ich zagospodarowania i zabudowy.

Za realizację zadań z zakresu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają organa gminy, tj. rada gminy oraz wójt (burmistrz lub prezydent).

Dokumentami planistycznymi zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

- studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podczas procesu gospodarowania przestrzenią uwzględnia się następujące czynniki: wymagania ładu przestrzennego, architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony zdrowia i środowiska, bezpieczeństwo ludzi i mienia, potrzeby niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa narodowego, wymagania dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i poszanowanie prawa własności.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem, który określa przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W przypadku braku planu miejscowego określenie sposobów zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy następuje w drodze:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzje o pozwoleniu na budowę (w kompetencji starostwa).

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, określającym długofalową politykę przestrzenną gminy oraz zasady gospodarowania przestrzenią. Studium gminy nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie daje podstaw do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, jak również pozwoleń na budowę. Studium jest natomiast wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia nie mogą naruszać ustaleń studium.

Polityka przestrzenna gminy Turośń Kościelna została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przyjętego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy 4 lutego 2000 r. i zmieniono uchwałą Nr XXV/189/2009 z dnia 4 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Ujednolicony dokument studium z 2018r. składa się z następujących załączników do uchwały:

- a) załącznik nr 1 stanowiący rysunek w skali 1: 25 000 przedstawiający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna
- b) załącznik nr 2 stanowiący rysunek w skali 1: 25 000 przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna,
- c) załącznik nr 3 stanowiący tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna”,
- 2) załącznik nr 4 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Studium uchwalone w 2000 roku zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i zawierało wszystkie elementy wymagane na dzień sporządzania studium. Jednak znaczna część informacji zawartych w części uwarunkowań uległa dezaktualizacji. W 2003 r. w dniu 27 marca uchwalona została ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu obowiązywania studium tj. 2000 r. przez okres 20 lat nastąpiło wiele zmian w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z dnia 27 marca 2003 r.) jak i innych przepisach. Poprzez zmiany przeprowadzone w 2009 roku i 2018 r. opracowanie zostało częściowo uaktualnione.

Zmiany studium:

W 2009 roku uchwalona została zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl Kościelna, w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl Kościelna w skali 1: 25 000 wyznaczone zostały tereny do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego część gminy Turośl Kościelna z przeznaczeniem pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Niewodnica Kościelna (symbol na rysunku 1 pl);
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem letniskowej we wsi Niewodnica Korycka (symbol na rysunku 2 pl);
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych we wsiach:
 - a) Baciuty (symbol na rysunku 3 pl),
 - b) Niewodnica Kościelna (symbol na rysunku 4 pl);
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania terenów (tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne i inne) i możliwości ich przeznaczenia pod inny rodzaj zagospodarowania we wsi Turośl Kościelna (symbole na rysunku 5 pl i 6pl);
- 5) zabudowę rzemieślniczą, usługową, mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz zagrodową we wsi Turośl Kościelna (symbol na rysunku 7pl);
- 6) drogę gminną nr 106660B (droga nr 106657B – Trypucie) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych we wsi Trypucie (symbol na rysunku 8 pl);
- 7) zabudowę przemysłową z dopuszczeniem rzemieślniczej i usługowej we wsi Markowszczyzna (symbol na rysunku 9 pl).

Zmiana studium obejmowała też także uściślenie i sprecyzowanie w tekście zapisów dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów wyznaczonych w części II "Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl Kościelna" poprzez uaktualnienie następujących rozdziałów i punktów:

- 1.7. Tereny zabudowane, w tym tereny do rehabilitacji.
- 1.8. Zasady zabudowy i zagospodarowania.
- 2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb.
- 2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i terenów dla tych potrzeb.
- 2.5. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl Kościelna” uchwalona w 2018 r. polegała na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku uwarunkowań udokumentowanych złóż kopalin oraz przebiegu projektowanych dróg krajowej i wojewódzkiej zgodnie z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego;
- 2) skreśleniu na rysunku kierunków nieaktualnego przebiegu drogi S19 i linii 400kV oraz wprowadzeniu:
 - a) planowanego przebiegu drogi S19,
 - b) aktualnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 678,
 - c) terenów wskazanych do zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej na fragmencie terenu rezerwowanego pod nieaktualny przebieg drogi S19,
 - d) planowanego przebiegu linii 400 KV,
 - e) istniejących terenów górniczych kopalin pospolitych wskazanych do rekultywacji;

3) aktualizacji tekstu w zakresie udokumentowanych złóż kopalni, terenów wskazanych do zabudowy, kierunków rozwoju komunikacji i planowanej linii 400 kV.

Celem zmiany studium w 2018 r. było uaktualnienie przebiegu obwodnicy południowej miasta Białegostoku, w związku ze zmianą lokalizacji korytarza drogi ekspresowej S19 oraz wprowadzenie udokumentowanych złóż kopalni.

Potrzeba dokonania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turoń Kościelna” wynika z konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze, Trypucie w gminie Turoń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turoń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 187, poz. 2146), w którym wprowadzono zakaz wszelkiej zabudowy na terenach dotychczasowej rezerwy pod przebieg drogi ekspresowej S19, uwzględnionej również w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turoń Kościelna”, w wyniku jego zmiany wprowadzonej uchwałą Nr XXVI/189/09 Rady Gminy Turoń Kościelna z dnia 16 lipca 2009 r. Plan wymagał zamiany ze względu na roszczenia właścicieli gruntów objętych zakazem zabudowy, którzy domagali się odszkodowania z uwagi na ograniczenia prawa do korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z § 9 ust 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, przy czym w myśl art. 20 ww. ustawy plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Przebieg drogi ekspresowej oznaczonej na rysunku studium i jej połączenie z zmodernizowaną drogą wojewódzką Nr 678 jest już nieaktualny, ale został odzwierciedlony granicami obowiązującego planu wprowadzającego w obszarze drogi zakaz wszelkiej zabudowy. Zniesienie zakazu w planie miejscowym wymagało wyprzedzenia zmiany studium, dlatego też w 2015 r. podjęto stosowną uchwałę intencyjną w celu wprowadzenia tej zmiany. Ponieważ zaistniała również konieczność wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalni, co wynikało z obowiązku, o którym mowa art. 95 ustawy z dnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tj. wprowadzeniu do studium, w celu ich ochrony, udokumentowanych złóż kopalni, uchwałę intencyjną zmieniono w 2016 r.

2.1 Analiza i ocena aktualności studium gminy w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Kryterium oceny zgodności studium gminy z przepisami prawa odnoszą się do zapisów art. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do §4, §5 i §7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Przeprowadzona analiza zgodności studium gminy z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwala stwierdzić, że zakres merytoryczny przedstawiony w studium nie w pełni spełnia obowiązujących obecnie wymogów ustawowych. Opracowanie planistyczne zawiera wszystkie elementy wymienione w ustawie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, wymagane w chwili jego sporządzania. Jednakże część zagadnień z oczywistych względów przez okres obowiązywania dokumentu uległa dezaktualizacji. Należy tutaj wymienić zmienność uwarunkowań demograficznych, społecznych, wartości kulturowych i środowiskowych, w mniejszym stopniu gospodarczych. Spośród wielu zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienić należy konieczność uwzględnia w studium:

rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (art.10 ust. 1 pkt 4a),

potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności (art.10 ust. 1 pkt 7):

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służącej realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,

występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (art.10 ust. 1 pkt 11),

wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (art.10 ust. 1 pkt 15).

Ponadto w studium powinno nastąpić określenie w szczególności:

uwzględnienie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d oraz kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a),

obszarów wymagających remediacji, czyli oczyszczania i usuwania zanieczyszczeń powstałych w wyniku działania przemysłu lub w przypadku awarii (art. 10 ust. 2 pkt 14),

obszarów zdegradowanych (art. 10 ust. 2 pkt 14a),

obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie (art. 10 ust. 2 pkt 16),

obszarów, na których mogą być realizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (art. 10 ust. 3a i 3b),

Przeprowadzona analiza zgodności studium z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 10 ustawy zakres obowiązującego studium wykazała, iż studium nie spełnia wszystkich wymogów zawartych obecnie w przepisach i zaleca się aktualizację w tym zakresie.

2.2 Analiza i ocena aktualności studium w świetle innych ustaw

Zgodnie z ustaw z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz.1396 i zm. w 2019 r. poz. 2166, 1527, 1945) dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagane jest sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, gmina Turośń Kościelna posiada takie opracowanie.

Zmiana ustawy *Prawo wodne z dnia 5 stycznia 2011 r.* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z póź. zm) wprowadziła definicję *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi*. W obowiązującym studium gminy Turośń Kościelna wskazano granice terenów zalewowych rzek występujących na obszarze gminy, które jednakże należy zweryfikować z zasięgiem obszarów wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1131.) wprowadziła obowiązek sukcesywnej aktualizacji studium gminy o nowe złoża kopalin w przeciągu 2 lat od chwili ich udokumentowania oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. Zmiana studium uchwalona w 2018 r. wprowadziła do studium udokumentowane złoża kopalin.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774) w art. 7 wprowadziła zmiany w odniesieniu do studiów gmin poprzez obowiązek uwzględnienia w części dotyczącej uwarunkowań wymogów ochrony krajobrazu kulturowego oraz rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Studium nie zawiera takich elementów, jednakże w chwili obecnej nadal trwają prace nad sporządzeniem audytu krajobrazowego dla województwa podlaskiego.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2018 r poz.1398 wraz ze zm. w 2019 r. poz. 1698) został wprowadzony obowiązek określenia w studiach gmin potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminy wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej, służące realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Studium nie zawiera tych elementów.

2.3 Analiza i ocena aktualności studium w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa na terenie gminy Turośń Kościelna wymienione się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- Droga wojewódzka Kleosin-Łapy (w tym nr 678 i nr 682)

- Południowa obwodnica miejska (Białystok) – etap II (droga ekspresowa S19)
- Odbudowa koryta rzeki Kowalówka w km 5+404÷13+668 wraz z budowlami
- Przebudowa koryta rzeki Turośnianka w km 2+102 - 7+301 i 14+533 - 33+688
- Budowa linii elektroenergetycznej NN 400 kV ROŚ (Białoruś) – stacja NAREW.

W związku z powyższym należałoby zaktualizować w odpowiednim zakresie zapisy w studium gminy zgodni z obowiązującym planem województwa.

2.4 Wnioski o sporządzenie zmiany studium

W analizowanym okresie lat 2014 – 2020 do Wójta Gminy nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie.

W związku z realizacją przez teren Gminy Turośń Kościelna drogi wojewódzkiej nr 682 oraz zainteresowaniem inwestorów i mieszkańców związanym z terenami przy tej inwestycjach Rada Gminy Turośń Kościelna podjęła uchwałę Nr XVI/130/2020 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 3 września 2020 r. w sprawie zabezpieczenia w budżecie 2021 roku środków finansowych na wykonanie zmiany studium uwarunkowań i planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Tołcze i Markowszczyzna.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Tołcze i Markowszczyzna z przeznaczeniem pod inwestycje (przemysł) w chwili obecnej nie jest kierunkiem priorytetowym z uwagi na wyznaczone już w planach zagospodarowania przestrzennego tereny pod przemysł, rzemiosło i usługi na terenie miejscowości Markowszczyzna bezpośrednio przy drogach wojewódzkich. Tereny te obejmują obszar ponad 32 ha i są w minimalnym stopniu zagospodarowane.

Ponadto wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych jedynie w obrębie miejscowości Tołcze i Markowszczyzna wiąże się z koniecznością opracowania bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę dla całej gminy. Wykonanie takich bilansów nie jest możliwe jedynie na fragmencie gminy, a jedynie w oparciu o teren całej gminy. Wprowadzanie każdej nowej zabudowy musi mieć również swoje oparcie w prognozach demograficznych i analizach ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

3.1 Analiza i ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w odróżnieniu od studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego. Opracowywanie planów miejscowych pozwala na zachowanie ładu przestrzennego i realizację wyznaczonych celów polityki przestrzennej gminy. Korzyści wynikające z posiadania planów miejscowych to m.in.:

- rozwiązania dotyczące struktury funkcjonalno-przestrzennej i układu komunikacyjnego danego obszaru,
- wyznaczenie dopuszczalnych wskaźników w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczące np. rodzaju i parametrów technicznych zabudowy (powierzchni, intensywności i wysokości), powierzchni biologicznie czynnej, ilości miejsc parkingowych itp., które zapewniają optymalne zagospodarowanie terenu i pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego,
- możliwość koncentrację zabudowy, co ułatwia realizację infrastruktury technicznej i obniża koszty jednostkowe tych inwestycji,
- ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.) w celu m.in. ochrony unikalnych wartości krajobrazowych i kulturowych,
- szybsza, łatwiejsza i krótsza procedura procesu budowlanego, gdyż w przypadku terenu objętego dokumentacją planistyczną nie trzeba wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a Gmina nie ponosi kosztów opracowania decyzji,
- potencjalni inwestorzy mogą uzyskać informacje o danym terenie, w tym o jego powierzchni, możliwościach zabudowy, obsłudze komunikacyjnej i uzbrojeniu.

Do 1 stycznia 2003r na całym obszarze Gminy Turośń Kościelna obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalony w trybie ustawy 12 lipca 1984r. o planowaniu

przestrzennym. Po 1 stycznia 1995r., do planu ogólnego wprowadzano zmiany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza obowiązujących planów zagospodarowania obejmuje przede wszystkim zgodność z art.15 ust.2 i 3 oraz art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *plany miejscowe powinny być sporządzane w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.* Plany miejscowe obowiązujące na terenie gminy zostały sporządzone na mapach w skali 1:10 000 i żaden ze sporządzanych rysunków planów do roku nie jest w skali wymaganej obowiązującymi przepisami. Jednakże nie powinno być trudności z uwagą na to, że plany obejmują działki wymienione w samym tekście uchwały. Rysunki zawierają elementy wymagane ustawowo. Ponadto integralną częścią planów jest część tekstowa określająca przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa czy zasady podziału nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. W zakresie spełnienia wymogów wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu w obowiązujących planach brak jest:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- zasad kształtowania krajobrazu,
- wskaźników zagospodarowania terenu tj: maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ponadto, zgodnie z nowym wymogiem (art. 15 ust.1 ww. ustawy) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4,
- zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z uwagi na niedużą obecnie powierzchnię terenów objętych planami, ich rozproszenia, zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz obowiązujące w tym zakresie prawo budowlane - brak ww. ustaleń nie powinno w istotny sposób przyczynić się do powstawania konfliktów w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również oddziaływać negatywnie na środowisko. W przypadku sporządzania planów miejscowych w obrębie miejscowości na których obowiązują ww. plany powinny być one włączone w większe opracowania i w ten sposób aktualizowane.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stopień ich aktualności

L.p.	Nr uchwały Rady Gminy Turośń Kościelna	Nazwa planu	Numer i data publikacji	Przeznaczenie terenów w granicach planu	Skala rysunku	Ocena aktualności planu lub zmiany planu	Wnioski
1.	Uchwała Nr XXII/101/96 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 3	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi	Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 32, poz. 114 z dnia 23.10.1996	NO - przeznaczenie pod oczyszczalną ścieków	1:2000	Oplan zrealizowany Ospełnia wymogi	Aktualny - do objęcia w ramach nowym opracowaniem

	października 1996 r.	Turośń Kościelna				art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	
2.	Uchwała Nr XXXI/141/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 22, poz. 97 z dnia 17.11.1997	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) we wsiach: Niewodnica Kościelna, Niewodnica Korycka, Trypucie Tołcze, Zalesiany Markowszczyzna, Niecki, Baciuty Dobrowoda, Turośń Dolna, Juraszki, Pomigacze, Lubejki i Czaczki Małe.	1:10000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
3.	Uchwała Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 22, poz. 98 z dnia 17.11.1997	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę zagrodową (MR) we wsi Turośń Kościelna	1:2000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
4.	Uchwała Nr XXXV/162/98 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 stycznia 1998 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 3, poz. 9 z dnia 05.03.1998	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) we wsiach: Niewodnica Kościelna, Niewodnica Korycka, Baciuty	1:10000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
5.	Uchwała Nr II/12/1998 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 276 z dnia 04.12.1998	Przeznaczenie pojedynczych działek pod: zabudowę mieszkaniowo-usługowej (MNU) we wsi Borowskie Wypychy, usługi turystyczne (pole biwakowe) UT we wsi Topilec Kolonia, zabudowę rzemieślniczo-usługowo-handlową (RU) we wsi Chodory,	1:10000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
6.	Uchwała Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 41, poz. 659 z dnia 14.12.1999	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Turośń Kościelna	1:2000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
7.	Uchwała Nr XII/75/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 41, poz. 660 z 14.12.1999	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła (MNR) we wsiach: Niewodnica Kościelna, Niewodnica Korycka, Juraszki, Baciuty, Zalesiany, Dobrowoda, Markowszczyzna, Pomigacze, Trypucie,	1:10000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
8.	Uchwała Nr XXI/105/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20, poz. 266 z dnia 17.07.2000	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła (MNR) we wsiach: Niewodnica Kościelna, Niewodnica Korycka, Tołcza, Baciuty i Turośń Dolna, zabudowę usługowo-rzemieślniczą w dopuszczeniu mieszkaniowej (URM) we wsi Markowszczyzna, powierzchnię eksploatacji kruszywa (PE) we wsi Chodory,	1:10000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
9.	Uchwała Nr XXI/106/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20, poz. 267 z dnia 17.07.2000	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła (MNR) we wsi Turośń Kościelna	1:2000	Oplan niezrealizowany – obszar niezabudowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
10.	Uchwała Nr XXV/128/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 21 grudnia 2000 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 2, poz. 27 z dnia 01.02.2000	Przeznaczenie pojedynczej działki gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) we wsi Niewodnica Kościelna	1:10000	Oplan niezrealizowany – obszar niezabudowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
11.	Uchwała Nr XXXII/160/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 920 z dnia 29.10.2001	Przeznaczenie pojedynczych działek gruntu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz zabudowę mieszkaniową	1:10000	Oplan częściowo zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem,	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem

	dnia 24 października 2001	Turośń Kościelna		jednorodzinną z dopuszczeniem rzemiosła (MNR) we wsiach: Niewodnica Kościelna, Niewodnica Korycka, Markowszczyzna, Niecki, Tolcze, Baciuty, Turośń Dolna, Pomigacze, Zalesiany, Iwanówka, Juraszki, łączącymi motolotni z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi (KL) we wsi Turośń Kościelna, zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą (P) w wsiach Turośń Dolna i Markowszczyzna; fragmenty układu komunikacyjnego we wsi Niewodnica Kościelna i Markowszczyzna, Tolcze; infrastruktury technicznej we wsiach Pomigacze, Iwanówka, Turośń Dolna, Juraszki, Turośń Kościelna.		Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	
12.	Uchwała Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921 z dnia 29.10.2001	Działki we wsi Turośń Kościelna przeznaczone pod: obiekty użyteczności publicznej i inne usługi (UI), istniejący układ drogowy oraz infrastrukturę techniczną a także zbiornik wodny o charakterze rolniczym (WZ), zabudowę mieszkaniowo-usługową (MNU)	1:2000	Oplan w większości zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – do objęcia nowym opracowaniem
13.	Uchwała Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2141 z dnia 16.08.2005	Pojedyncze działki we wsi Zawady przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN) i usługi z zakresu kultury i obsługi ruchu turystycznego (U);	1:1000	Oplan zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
14.	Uchwała Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2142 z dnia 16.08.2005	Działki położone we wsi Turośń Dolna przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN) a także zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (UR);	1:1000	Oplan w większości zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
15.	Uchwała Nr XXII/157/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2143 z dnia 16.08.2005	Działki położone we wsi Zalesiany przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN) a także zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (UR);	1:1000	Oplan w większości zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
16.	Uchwała Nr XXII/158/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2144 z dnia 16.08.2005	Działki położone we wsi Turośń Kościelna przeznaczone pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i rolnej (UR)	1:1000	Oplan w większości zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
17.	Uchwała Nr XXII/159/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2145 z dnia 16.08.2005 r.	Teren we wsi Markowszczyzna przeznaczono pod poszerzenie drogi, (KDW-D),	1:1000	Oplan zrealizowany, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
18.	Uchwała Nr XXII/161/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2147 z dnia 16.08.2005	Działki położone we wsi Baciuty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN);	1:1000	Oplan w większości zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, Ospelnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
19.	Uchwała Nr XXII/162/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2148 z dnia 16.08.2005	Pojedyncze działki gruntu przeznaczono pod tereny górnicze w celu eksploatacji kruszywa (PG) we wsiach Czaczki Małe, Chodory o Dolki;	1:1000	Oplan w większości zrealizowany – obszar zabudowany zgodnie z planem, prowadzona eksploatacja	Aktualny

						kruszywa; Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	
20.	Uchwała Nr XXV/190/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej dnia 16 lipca 2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 158, poz. 1716 z dnia 07.08.2009	Działki gruntu we wsi Markowszczyzna przeznaczone pod zabudowę przemysłową z dopuszczeniem rzemieślniczej i usługowej (P) wraz z komunikacją;	1:1000	Oplan niezrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
21.	Uchwała Nr XXV/191/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej dnia 16 lipca 2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Korycka, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 158, poz. 1717 z dnia 07.08.2009	Działki położone we wsi Niewodnica Korycka przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN) a także zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem letniskowej wraz z komunikacją (KD-D);	1:1000	Oplan niezrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
22.	Uchwała Nr XXV/192/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej dnia 16 lipca 2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 158, poz. 1718 z dnia 07.08.2009	Działki położone we wsi Niewodnica Korycka przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN) wraz z komunikacją (KD-D);	1:1000	Oplan częściowo zrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
23.	Uchwała Nr XXV/193/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej dnia 16 lipca 2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 158, poz. 1719 z dnia 07.08.2009	Działki położone w centralnej części wsi Turośń Kościelna przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła (MN), zabudowę usługową (U), zabudowę usług turystycznych i sportu (UT i US), zabudowę usługową i rzemieślniczą (UR), zieleń parkową (ZP), oraz komunikację (KD)	1:1000	Oplan częściowo zrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
24.	Uchwała Nr XXVII/203/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 24 września 2009r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 204, poz. 2253 z dnia 19.10.2009	Działki położone we wsi Niewodnica Kościelna przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN) wraz z komunikacją (KD-D);	1:1000	Oplan częściowo zrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – objęty większym opracowaniem
25.	Uchwała Nr XXVII/204/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Ksicielna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 204, poz. 2254 z dnia 19.10.2009	Działki położone we wsi Niewodnica Kościelna przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła (MN), cmentarz (ZC), las (ZL) wraz z komunikacją (KS i KD);	1:1000	Oplan częściowo zrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
26.	Uchwała Nr XXVII/205/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 204, poz. 2255 z dnia 19.10.2009	Działki położone we wsi Baciuty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła (MN), wraz z komunikacją (KD);	1:1000	Oplan częściowo zrealizowany, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
27.	Uchwała Nr XXVII/206/09 Rady Gminy w Turośni Kościelnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 204, poz. 2256 z dnia 19.10.2009	Działki położone we wsi Turośń Kościelna przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła (MN), zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej (UMN), zabudowę rzemieślniczą i usługową (UR), zieleń parkową (ZP), wody śródładowe (W) oraz komunikacją (KD);	1:1000	Oplan zrealizowany w niewielkim zakresie, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
28.	Uchwała Nr XXIX/218/09 z dnia 26 listopada 2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Trypucie, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2980 z dnia 30.12.2009	Działki położone we wsi Trypucie przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (MNU), tereny rolne (R), oraz komunikację (KD);	1:1000	Oplan zrealizowany w niewielkim zakresie, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
29.	Uchwała Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gm. Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8, poz. 159 z dnia 26.01.2010	Działki położone we wsi Turośń Kościelna przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła (MN), zabudowę usług kultury (UK), tereny rolne (R), oraz komunikację (KD);	1:1000	Oplan zrealizowany częściowo, Owłoski o zmianę planu w zakresie terenów rolnych, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny – podjęta uchwała intencyjna
30.	Uchwała Nr XI/92/2012 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 23 lutego 2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji transformatorowo – rozdzielczej GPZ „NAREW” 400/110	Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 911, z dnia 15.03.2012	Działki położone w rejonie wsi Turośń Kościelna przeznaczone pod: stację transformatorowo-rozdzielczą (EE) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (MW,U) tereny lasu	1:1000	Oplan zrealizowany zgodnie z ustaleniami; Ospełnia wymogi	Aktualny

		kV na terenie gminy Turośń Kościelna		(ZL), oraz komunikację (KD);		art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	
31.	Uchwała Nr XI/93/2012 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 23 lutego 2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew –Łomża) na terenie gminy Turośń Kościelna	Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 944, z dnia 20.03.2012	Tereny przeznaczone pod rolę (R), łąki (Ł), pastwiska (RZ) oraz komunikację (KD) wraz z lokalizacją linii elektroenergetycznej,	1:1000	OPlan zrealizowany zgodnie z ustaleniami; Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny
32.	Uchwała Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie	Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 3255, z dnia 30.07.2018	Działki położone we wsiach Zalesie, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (P,U), tereny rolnicze (R), tereny lasu (ZL), tereny ogrodów działkowych (ZD) oraz komunikacja (KD);	1:1000	OPlan zrealizowany jedynie w części, Ospełnia wymogi art. 15 i 16 ustawy o plan i zag.	Aktualny

Ilość wydanych wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2020:

	od 09.2014r	2015 r	2016 r	2017 r	2018 r.	2019 r.	2020 r.
Ilość wydanych wypisów	44	37	35	33	35	40	56

2.5 Analiza podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W ostatnich latach na terenie gminy zostało podjętych siedem uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedna z uchwał została podjęta z uwagi na wnioski mieszkańców, jakie wpływały, co do konieczności zmian w obowiązujących planach. Pozostałe tereny wytypowane do opracowania planów charakteryzowały się dużym zainteresowaniem inwestycyjnym, na obszarach tych było wydawana duża ilość decyzji o warunkach zabudowy. Opracowanie planów na dużych obszarach pozwoli na zachowanie walorów środowiskowych tych terenów (w tym charakterystycznych lasów), jak również pozwoli na wyprzedzające działania mające na celu zaplanowanie docelowych układów dróg oraz możliwości lokalizacji infrastruktury na tych terenach. Poprzez te działania będzie możliwy kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój na tym terenie.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w opracowaniu oraz stopień ich realizacji

L.p.	Nr uchwały Rady Gminy Turośń Kościelna o przystąpieniu do sporządzenia planu	Nazwa planu	Stopień realizacji
1.	Uchwała Nr XXIX/236/2017 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 21 grudnia 2017 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński.	Etap opiniowania i uzgadniania projektu planu
2.	Uchwała Nr XXIX/233/2017 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 21 grudnia 2017 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna i Niewodnica Korycka w rejonie ulic Topole, Trakt Napoleoński i Kościuszki.	
3.	Uchwała Nr XXIX/234/2017 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 21 grudnia 2017 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Korycka "Północ" w rejonie ulic Trakt Napoleoński i Kościuszki	
4.	Uchwała Nr XXIX/235/2017 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 21 grudnia 2017 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna w rejonie ulic Dąbrowskiego, Trakt Napoleoński i Topole.	Podpisana umowa z wykonawcą

5.	Uchwała Nr XXIX/237/2017 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 21 grudnia 2017 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna "Północny Zachód".	
6.	Uchwała Nr XI/89/2019 Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 14 listopada 2019 r.	W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna (w rejonie ulicy Wysokie)	Etap opiniowania i uzgadniania projektu planu

2.6 Wnioski o sporządzenie planów miejscowych lub zmianę obowiązujących planów

W okresie od 01.09.2014r do 31.12.2020r. do Urzędu Gminy Turośń Kościelna wpłynęło 34 wniosków o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego lub też zmiany planu. Najwięcej wniosków w tym okresie dotyczyło zmiany planu, który wprowadzał całkowity zakaz zabudowy (rezerwacja pod układ komunikacyjny) na terenie części wsi: Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie - uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. W 2018 roku uchwalono plan, który zmienił w całości obowiązujący plan zakazu zabudowy, w związku z powyższym wnioski które wpłynęły a dotyczyły tego obszaru zostały przeanalizowane a ich rozstrzygnięcie nastąpiło podczas sporządzania planu. Wnioski również dotyczą zmiany przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele budowlane. Najwięcej wniosków dotyczy przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe, ale także pod zabudowę usługową i produkcyjną.

Ilość złożonych wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę w latach:

LATA	2014r	2015r	2016r	2017r	2018r	2019r	2020r
ILOŚĆ WNIOSKÓW	0	4	18	3	4	3	2

ZESTAWIENIE ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW WRAZ Z ROZTRZYgnięciem ICH ZASADNOŚCI

Lp.	Data wpływu	Treść wniosku	Obszar	Jakiego miejscowego planu dotyczy wniosek w przypadku zmiany planu	Rozstrzygnięcie zasadności wniosku o przystąpienie do sporządzenia planu/zmianę planu
1	02.06.2015	Zmiana przeznaczenia z ładowiska motolotni z urządzeniami i obiektami na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, bliźniaczą, nieuciążliwą przemysł i usługi.	Działka Nr 1102/1 w Turośni Kościelnej	Dot. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – uchwała Rady Gminy Nr XXXI/160/01 z dnia 24 października 2001 r.	do rozstrzygnięcia w trakcie opracowania planu na tym terenie.
2	23.09.2015	Przeznaczenie działek na ogródki działkowe	Działki nr 499, 500 i 501 w Zalesiany		Został przedstawiany wniosek o podjęcie uchwały intencyjnej na ten obszar. Uznając tym samym za zasadne przystąpienie do jego opracowania. Rada gminy odrzuciła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu na ten obszar w dniu 08.10.2015 r., z uwagi na nieustaloną sytuację prawną tego terenu.
3	28.10.2015	Przeznaczenie działek rolnych na budowlane	Obręb Zalesiany Działki nr 72/18, 72/13, 72/3	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Częściowo do uwzględnienia /wniosek rozpatrzony podczas procedurze planistycznej Możliwość przeznaczenia części działek pod zabudowę produkcyjną, co wymaga zmiany studium – zmiana studium została uchwalona uchwałą Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Miejscowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
4	28.10.2015	Przeznaczenie działek rolnych na budowlane	Obręb Zalesiany Działki nr 72/7, 72/9, 72/14	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Częściowo do uwzględnienia/wniosek rozpatrzony podczas procedurze planistycznej Możliwość przeznaczenia części działek pod zabudowę produkcyjną, co wymaga zmiany studium – zmiana studium została uchwalona uchwałą Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Miejscowy plan obejmujący część działki

					został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
5	24.02.2016	Przeznaczenie działek nr 502/2, 504/2, 156/5 na budownictwo mieszkaniowe i likwidację drogi na działce nr. 632	Obręb Niewodnica Kościelna Działki nr 502/2, 504/2, 156/5 i 632	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Częściowo do uwzględnienia/wniosek rozpatrzony podczas procedury planistycznej nad sporządzeniem planu Wniosek zasadny. Teren w części zabudowany Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
6	21.04.2016	Przeznaczenie działek pod działki budowlane	Działki nr 75, 84, 97 w obr. Niewodnica Kościelna	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Wniosek nieuwzględniony/rozpatrzony podczas procedury planistycznej nad sporządzeniem planu. Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. Część działek poza sporządzanym planem. Wszystkie działki są wąskimi paskami. Działki 75 i 84 położone w kompleksie leśnym. Wniosek dotyczący część działki poza sporządzanym planem – do rozstrzygnięcia w trakcie opracowania planu na tym terenie.
7	22.04.2016	Utworzenie drogi dojazdowej do działki 88/1	Działka nr 88/1, obręb Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	wniosek nie uwzględniony/rozpatrzony podczas procedury planistycznej Część działki położona w granicach planu. Działka stanowi użytek rolny bez sąsiedztwa zabudowy. Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
8	22.04.2016	Zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową	Działka nr 84, obręb Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	wniosek nie uwzględniony/rozpatrzony podczas procedury planistycznej Część działki położona w granicach planu stanowi użytek leśny zadrzewiony. Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
9	22.04.2016	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 507/9, obręb Niewodnica Kościelna.	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Wniosek poza terenem wskazanym we wniosku – do rozstrzygnięcia w trakcie opracowania planu na tym terenie.
10	30.05.2016.	Przeznaczenie działek z gruntów rolnych na tereny przemysłowe	Działki nr 71/11, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15 obręb Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przest. Obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała X/75/2015 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 października 2015 r.)	Do uwzględnienia Wniosek zasadny. Wymaga wprowadzenia do studium zabudowy produkcyjnej – zmiana studium została uchwalona uchwałą Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
11	03.08.2016	Przeznaczenie działki 72/12 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 72/12 obręb Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Wniosek nieuwzględniony/wniosek rozpatrzony podczas prowadzonej procedury planistycznej. Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
12	26.04.2016	Zniesienie zakazu zabudowy z nieruchomości nr 62 obręb Zalesiany	Działka nr 62 obręb Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Częściowo do uwzględnienia/wniosek rozpatrzony podczas prowadzonej procedury planistycznej Część działki położona w granicach opracowywanego planu. Zakaz zabudowy zostanie zniesiony. Działka stanowi użytek rolny. Możliwość zabudowy zagrodowej. Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr

					XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
13	24.06.2016	Przeznaczenie działki nr 66/4 w Trypuciach pod zabudowę jednorodzinną	Działka nr 66/4 w Trypuciach	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	wniosek nie uwzględniony/rozpatrzone podczas procedury planistycznej Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
14	05.07.2016	Przeznaczenie działek nr 67/3, 67/4 w Trypuciach pod zabudowę jednorodzinną	Działki nr 67/3 i 67/4 w Trypuciach	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	wniosek nie uwzględniony/rozpatrzone podczas procedury planistycznej Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
15	07.07.2016	Przeznaczenie działki nr 67/1 w Trypuciach pod zabudowę jednorodzinną	Działka nr 67/1 w Trypuciach	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	wniosek nie uwzględniony/rozpatrzone podczas procedury planistycznej Miejskowy plan obejmujący część działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
16	07.07.2016	Przeznaczenie działek nr 58/12 i 58/15 w Trypuciach pod zabudowę jednorodzinną	Działki nr 58/12 i 58/15 w Trypuciach	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Wniosek poza terenem wskazanym we wniosku – do rozstrzygnięcia w trakcie opracowania planu na tym terenie.
17	08.11.2016	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	Działki nr 65/3, 65/4 i 65/5 w Trypuciach	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.) – dotyczyło działki 65/5	Działka 65/5 położona w tamtym czasie w obrębie uchwały, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. Przeznaczenie działek 65/3 i 65/4 do ewentualnego rozstrzygnięcia w trakcie sporządzania planu na ten obszar. W sąsiedztwie brak jednakże tego typu zabudowy.
18	05.07.2016	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	Działki nr 67/3 i 67/4 w Trypuciach	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działki położone w tamtym czasie w obrębie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
19	07.07.2016	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	Działka nr 67/1 w Trypuciach	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka położona w tamtym czasie w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
20	24.06.2016	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	Działka nr 66/4 w Trypuciach	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka położona w tamtym czasie w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.

21	26.04.2016	Zniesienie zakazu zabudowy	Działka nr 62 w Trypuciach	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka położona w tamtym czasie w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
22	30.05.2016	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny przemysłowe..	Działki nr 71/11, 71/12., 71/13, 71/14, 71/15 we wsi Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka położona w tamtym czasie w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w trakcie opracowywania planu. Miejscowy plan obejmujący działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
23	22.04.2016 26.10.2017	Przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne	Działki nr 507/9 w Niewodnicy Kościelnej	Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka położona częściowo w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. Wniosek co do pozostałej części działki do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego na tym terenie.
24	27.10.2017	Przeznaczenie działek pod działki budowlane	Działki nr 63/16 i 63/18 we wsi Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działki położone w tamtym czasie w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w trakcie opracowywania planu. Miejscowy plan obejmujący działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
25	17.07.2017	Przeznaczenie działki nr 72/12 w Zalesianach pod zabudowę mieszkaniową - zagrodową	Działki nr 72/12 we wsi Zalesiany	Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gm. Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie (uchwała XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.)	Działka położona w tamtym czasie w obrębie uchwały intencyjnej, rozstrzygnięcie wniosku nastąpiło w trakcie opracowywania planu. Miejscowy plan obejmujący działki został uchwalony uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r.
25	19.09.2018	Wniosek o sporządzenie planu z przeznaczeniem działki nr 427 w Niewodnicy Kościelnej pod zabudowę jednorodzinną z zachowaniem użytku leśnego oraz dopuszczenie nieuciążliwości usług na działce nr 428.	Działki nr 427 i 428, ul. Dąbrowskiego, Niewodnica Kościelna		Wniosek do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego – uchwała intencyjna została podjęta na tym terenie;
27	04.01.2018	Przeznaczenie działki leśnej na grunty rolne/pastwisk z możliwością zabudowy domu letniego	Działka nr 5/4, przy ul. T. Kościuszki w Niewodnicy Koryckiej		Wniosek do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego – uchwała intencyjna została podjęta na tym terenie;
28	03.09.2018	Zmiana zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w środkowej części planu na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła (ul. Wysoka)	Obszar oznaczony symbolem R, Przeznaczenie działek nr 618/4, 617/2, 616/2, 614/2, 613/2, 613/2, 610/2, 612/2, 611/2, 609/3, 608/2, 607/2, 606/2, 605/2, 619/31, 619/20 ul. Wysokie, Turośń Kościelna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gm. Turośń Kościelna – uchwała Nr XX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 r.	Wniosek zasadny – została podjęta uchwała intencyjna o sporządzenie zmiany planu.

29	22.02.2019	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod rozbudowę obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej w tym handlowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym.	Wieś Tołcze gm. Turośń Kościelna działki nr 17/29, 17/30, 17/34, 17/35		Wniosek do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego.
30	20.11.2018 01.02.2019	Zmiany szczegółowych ustaleń w planie dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Działki nr 619/52, 619/54, 619/53 i 619/51 wieś Turośń Kościelna (przy ul. Wysokie)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gm. Turośń Kościelna – uchwała Nr XX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 r.	Rozpatrzenie wniosku na MKUA – nie uzasadniony wniosek, realizacja zabudowy możliwa w jest obecnie parciu o obowiązujący plan.
31	01.10.2019	Uchwalenie planu miejscowego w Niewodnicy Kościelnej na wzór miast – ogrodów i uwzględnienie zapisów: Powierzchnia działki nie mniej niż 800 m ² , Domy jednorodzinne wolnostojącej z jednym lokalem mieszkalnym, Lokalizacja usług jedynie nieuciążliwych Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6m od linii drogi, Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% Wysokość głównej kalenicy do 10 m Dachy symetryczne dwu lub wielospadowe pokryte dachówką ceramiczną.	Niewodnica Kościelna, ul. Zdrojowa,		Wniosek do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego – uchwała intencyjna została podjęta na tym terenie;
32	09.2020 (brak pieczęci)	Przeznaczenie działek leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działki nr 268, 269, 270, 271/3, 283, 301/2, Niewodnica Kościelna		Wniosek do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego – uchwała intencyjna została podjęta na tym terenie;
33	28.12.2020	Przeznaczenie działki pod zabudowę	Działka nr 572/1 przy ul. Polnej, Niewodnica Kościelna		Wniosek do rozstrzygnięcia podczas opracowywania planu miejscowego – uchwała intencyjna została podjęta na tym terenie.

4. Decyzje administracyjne

4.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycji celu publicznego lokalizuje się w trybie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto zgodnie z art. 51 ww. ustawy w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje się w odniesieniu do:

- 1) Inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;
- 2) Inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta;
- 3) Inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – wojewoda.

IŁOŚĆ WYDANYCH DECYZJI CELU PUBLICZNEGO W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH, WYDANYCH W LATACH 2014 – 2020

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w Gminie Turośń Kościelna

L.p.	Obszary	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	SUMA
1	Baciuty		2		7	3	1	3	16
2	Barszczówka								0
3	Bojary		1			1			2
4	Borowskie Cibory								0
5	Borowskie Gziki		1				1		2
6	Borowskie Michały								0
7	Borowskie Olki								0
8	Borowskie Skórki								0
9	Borowskie Wypychy								0
10	Borowskie Żaki								0
11	Chodory				1				1
12	Czaczki Małe		1					1	2
13	Czaczki Wielkie								0
14	Dobrowoda		1		1	1			3
15	Dołki						1	1	2
16	Iwanówka		1	1				1	3
17	Juraszki				1		1	2	4
18	Lubejki								0
19	Markowszczyzna	3	2	2	1		2	4	14
20	Niecki			4				1	5
21	Niewodnica Korycka	1		1		1	3	1	7
22	Niewodnica Kościelna	4	2		2	6	7	9	12
23	Piećki								0
24	Pomigacze	1				1	1		3
25	Tołcze	1	3	3	2	1	1	2	13
26	Topilec		1				1		2
27	Trypucie		1		2	1	1	2	7
28	Turość Dolna			1		1	2	2	6
29	Turość Kościelna	1		1	2	3	3	9	19
30	Zalesiany	1	4	2	1	2	2	2	14
31	Zawady				1		1	1	3
	OGÓLEM	12	20	15	21	21	28	41	158

Na podstawie powyżej analizy można stwierdzić, że w latach 2014 – 2020 utrzymywana się na podobnym poziomie, przy czym w 2020 roku wzrosła prawie dwukrotnie. W latach analizowanych najczęściej inwestycji z tego zakresu wystąpiło w miejscowościach: Zalesiany, Turość Kościelna, Tołcze, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna i Baciuty.

W miejscowościach: Piećki, Lubejki, Czaczki wielkie, Borowskie Żaki, Borowskie Wypychy, Borowskie Skórki, Borowskie Olki, Borowskie Michały, Borowskie Cibory i Barszczówka w analizowanym okresie nie wydano żadnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

4.2 Decyzje o warunkach zabudowy (WZ)

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Analiza wydanych decyzji (WZ) na terenie gminy Turośń Kościelna

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w Gminie Turośń Kościelna w latach od 09.2014 do 31.12.2020								
L.p.	Obręb	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa/ produkcyjna	Zabudowa letniskowa	Suma
		Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze			
1	Baciuty	33	3	18	11	1	0	66
2	Barszczówka	7	0	4	3	1	0	15
3	Bojary	0	0	4	4	0	0	8
4	Borowskie Cibory	0	0	0	1	0	0	1
5	Borowskie Gziki	0	0	12	3	0	0	15
6	Borowskie Michały	0	0	2	2	0	0	4
7	Borowskie Olki	0	0	0	1	0	0	1
8	Borowskie Skórki	0	0	1	3	0	0	4
9	Borowskie Wypychy	0	0	2	1	0	0	3
10	Borowskie Żaki	0	0	2	1	0	0	3
11	Chodory	1	1	3	2	0	0	7
12	Czaczkki Małe	1	0	2	2	0	0	5
13	Czaczkki Wielkie	2	0	4	2	0	0	8
14	Dobrowoda	17	0	1	1	0	0	19
15	Dołki	0	0	2	4	0	0	6
16	Iwanówka	17	2	6	2	0	0	27
17	Juraszki	6	0	4	2	0	0	12
18	Lubejki	2	0	8	10	0	0	20
19	Markowszczyzna	35	3	3	3	8	0	52
20	Niecki	38	3	7	2	2	0	52
21	Niewodnica Korycka	27	1	0	0	1	0	29
22	Niewodnica Kościelna	102	12	2	1	0	0	117
23	Piećki	1	0	1	1	1	0	4
24	Pomigacze	39	4	13	6	2	0	64
25	Tołcze	33	4	5	1	6	0	49
26	Topilec	2	0	7	1	0	0	10
27	Trypucie	31	2	8	2	0	0	43
28	Turośń Dolna	12	1	8	9	0	0	30
29	Turośń Kościelna	56	4	9	8	6	0	83
30	Zalesiany	71	3	5	3	1	0	83
31	Zawady	1	0	8	4	0	1	14
	OGÓLEM	534	43	151	96	29	1	854

Na podstawie analizy poszczególnych obrębów geodezyjnych pod kątem wydanych decyzji o warunkach zabudowy można stwierdzić, że największym zainteresowaniem cieszą się miejscowości dobrze skomunikowane i najbliższej położone miasta Białegostoku tj: Baciuty, Markowszczyzna, Niecki, Niewodnica Kościelna, Pomigacze, Turośń Kościelna i Zalesiany.

Najmniej decyzji o warunkach zabudowy zostało wydanych dla miejscowości położonych na terenach charakteryzującego się wysokimi walorami przyrodniczymi - obszar Natura 2000 i otulina Narwiańskiego Parku Narodowego. Mowa tu o takich miejscowościach jak: Piećki, Borowskie Żaki, Borowskie Wypychy, Borowskie Skórki, Borowskie Olki, Borowskie Michały, Borowskie Cibory i Bojary.

Małym zainteresowaniem cieszą się też miejscowości położone w południowej części gminy, najbardziej oddalonej części gminy w stosunku do aglomeracji miejskiej i są to miejscowości takie jak: Chodory, Dołki, Czaczki Wielkie, Czaczki Małe.

Dodatkowo decyzje można podzielić również na rodzaj projektowanej zabudowy. Analizując ilość wniosków złożonych w latach 2014-2020 można zauważyć, że:

- 62,5 % stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 17,6% to budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej,
- 3,4% stanowi zabudowa przemysłowa i usługowa,
- 5% to budynki gospodarcze w zabudowie mieszkaniowej a 11,3% budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej.

Z powyższego zestawienia można wywnioskować, że najwięcej decyzji zostało wydanych na budowę budynków mieszkalnych zarówno w zabudowie mieszkaniowej, jak i w zabudowie zagrodowej. Na kolejnym miejscu znajdują się budynki gospodarcze służące rolnictwu w zabudowie zagrodowej oraz budynki gospodarcze bądź garażowe przy zabudowie mieszkaniowej.

Najmniej decyzji wydano inwestycje związane z zabudową produkcyjną i usługową.

4.3 Decyzje o pozwoleniu na budowę.

Kolejnym etapem w celu rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy stanowią jedynie wstępną informację dla inwestora o potencjalnej możliwości zabudowy i zagospodarowania nieruchomości. Stąd nie można porównywać wprost danych dotyczących pozwoleń na budowę z liczbą wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje Starostwo Powiatowe Białystok.

Budynki oddane do użytku w latach 2014-2020:

L.p.	Rodzaj budynków	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	SUMA
1	Budynki mieszkalne	45	36	56	38	38	47		260
2	Budynki niemieszkalne ogółem	2	5	4	5	9	4	6	35
3	Hotele						1		1
4	Budynki handlowo-usługowe	1	1		1	1	2		6
5	Budynki garażowe				1	1			2
6	Zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	1					1		2
7	Budynki gospodarstw rolnych		4	4	3	6	0	6	23
8	Pozostałe budynki					1			1

Dane z GUS-Bank Danych Lokalnych

III. Podsumowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna.

1. Główny charakter planowanych na terenie gminy Turośń Kościelna inwestycji związany jest z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej.

2. Największy ruch inwestycyjny obserwuje się w: Baciutach, Markowszczyźnie, Nieckach, Niewodnicy Kościelnej, Pomigaczach, Turośni Kościelnej i Zalesianach.

3. Najmniejszym zainteresowaniem cieszą się miejscowości położone w południowej części gminy, najbardziej oddalonej części gminy w stosunku do aglomeracji miejskiej.

4. Najwięcej inwestycji celu publicznego zostało zrealizowanych w Turośni Kościelnej, Niewodnicy Kościelnej, Baciutach i Tołczach.

5. Pokrycie Gminy Turośń Kościelna obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego około 1.8 % powierzchni administracyjnej i nie uległo zmianie od poprzedniej analizy sporządzonej w 2014 roku.

6. Od 2014 roku uchwalono jeden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, który zastąpił miejscowy plan obowiązujący od 2005 roku, który zakazywał jakiegokolwiek zabudowy na przedmiotowym terenie.

7. Podjęto w analizowanym okresie pięć uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu, które dotyczą terenów najbardziej atrakcyjnych inwestycyjnie.

Biorąc pod uwagę poniższe kryteria:

- 1) Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) Aktualność obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych;
- 3) Występujący na terenie Gminy Turośń Kościelna ruch budowlany;
- 4) Potrzeby inwestycyjne z zakresu realizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) Ilość wniosków składanych do urzędu gminy o przystąpienie do opracowania planu lub zmiany planu;
- 6) Koszty sporządzenia zmiany studium oraz sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.

- zostały sformułowane wnioski wynikające z analizy:

1. Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przyjętego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy 4 lutego 2000 r. i zmienione uchwałą Nr XXV/189/2009 z dnia 4 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/267/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. i są nadal aktualne. Studium nie zawiera jednakże wszystkich elementów wymaganych obecnie przepisami prawa. W związku z powyższym należy aktualizować ww dokument i doprowadzić do zgodności z obecnymi wymogami obowiązujących przepisów.

2. Obowiązujące obecnie plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego są aktualne. Choć w niektórych obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego (wymóg ustawowy skala 1:1000 z dopuszczeniem 1:500, 1:2000 i 1:5000), opracowanych przed 2000 r. zastosowana została skala 1:10 000 to nie stwarza to problemów z ich interpretacją, ponieważ większość planów obciążona zbyt małą skalą obejmuje pojedyncze działki i zawiera część opisową, która zawiera pozostałe niezbędne informacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenu objętego planem.

3. Obowiązujące teksty planów z przed 2003 roku nie spełniają wszystkich wymogów ustawowych zawartych w art. 15. Z uwagi jednakże na niedużą powierzchnię terenów objętych planami, ich rozproszenia, zagospodarowania terenów sąsiednich oraz obowiązujące w tym zakresie prawo budowlane brak ww. ustaleń nie powinno w istotny sposób przyczynić się do powstawania konfliktów w zakresie zagospodarowania przestrzennego jak również oddziaływać negatywnie na środowisko. W przypadku sporządzania planów miejscowych na terenach sąsiadujących z takimi plany, powinny być one włączone w większe opracowanie i w ten sposób aktualizowane.

4. Ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych tymi planami lub też o przystąpienie do sporządzenia planu, wynosiła 34 szt. w latach 2014 -2020. Złożone wnioski, które wpłynęły w większości dotyczą już obszarów gdzie zostały rozpoczęte prace planistyczne albo dotyczą obszaru, na którym został uchwalony plan w 2018 r. Prowadzona polityka planistyczna, co do kolejności opracowywania planów była, więc dobrze prowadzona i opierała się na wnioskach mieszkańców oraz bieżących potrzebach gminy.

5. Wszczęte procedury dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być kontynuowane i uchwalane sukcesywnie w ramach posiadanych środków.

IV. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Obszarami priorytetowymi do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego są przede wszystkim obszary około miejskie o największym ruchu związanym z budownictwem mieszkaniowym oraz produkcyjno-usługowym.

2. Opracowania planów miejscowych powinno następować głównie dla terenów leżących w granicach zwartej zabudowy wsi i innych terenów w zależności od pojawiających się potrzeb i koniunktury inwestycyjnej.

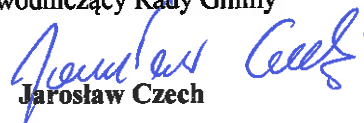
3. Obszary przewidywane do objęcia planami miejscowymi wynikać też mogą między innymi z polityki zawartej w planach, strategiach lub innych zadaniach służących realizacji celów publicznych.

4. Konieczność sporządzenia planów miejscowych może również wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach oraz ze zmian w polityce gminy dotyczącymi jej rozwoju.

5. Tereny przewidziane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny wynikać również ze zgłoszonych wniosków przez mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości oraz władz gminny. Z analizowanych materiałów wynika, że sukcesywnie na terenach gdzie zostały złożone wnioski są podejmowane uchwały intencyjne o przystąpieniu do sporządzenia zmian lub opracowania nowego planu, a konkretne wnioski mieszkańców będą rozstrzygane podczas prac planistycznych.

6. Należy kontynuować prace planistyczne nad rozpoczętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt 3.2. Uchwalenie tych planów w istotny sposób wpłynie na pokrycie planami obszaru gminy. Pozwoli również na przyspieszenie procesów inwestycyjnych na tych obszarach, zapobiegnie zjawisku rozlewaniu się budownictwa poza tereny zurbanizowane oraz umożliwi zachowanie terenów wolnych od zabudowy gdzie zabudowa jest niewskazana np. doliny rzek, lasy, grunty wysokich klas bonitacyjnych itp.

Przewodniczący Rady Gminy


Jarosław Czech