

ZARZĄDZENIE Nr 69/2021
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 19 lipca 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do zbycia
w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z §5 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz (załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć



Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do zamiany.

Lp	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	631/3	0,0640 ha	B11B/001 80366/6	Niewodnica Kościelna	Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną (na działce tej znajdują się fragmenty budynków mieszkalnego i gospodarczego, które to w całości nakłady zostały poniesione przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 503/1, nr 503/2, 502/8 i 52/9 położonej w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna). Jest ona położona na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek, oznaczony symbolem: dr - drogi. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, oddzielającym grunty wsi Niewodnica Kościelna na północy i Markowszczyzna na południu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Toleże i Trypucie, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	71.934,09 zł (cena brutto) wraz 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).	Zamiana za działki nr 502/8 o powierzchni 0,0336 ha i nr 503/1 o powierzchni 0,0022 ha, położone w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, stanowiące własność osoby fizycznej.

2.	631/4	0,0098 ha	BIIB/001 80366/6	Niewodnica Kościelna	<p>Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną. Jest ona położona na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek, oznaczony symbolem: dr - drogi. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, oddzielającym grunty wsi Niewodnica Kościelna na północy i Markowszczyzna na południu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej ani drogi, ani do uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Toleże i Trypucie, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	<p>11.014,65 zł (cena brutto) wraz 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).</p>	<p>Zamiana za działkę nr 502/4 o powierzchni 0,0147 ha, położoną w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, stanowiącą własność osoby fizycznej.</p>
3.	631/5	0,0143 ha	BIIB/001 80366/6	Niewodnica Kościelna	<p>Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną. Jest ona położona na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek, oznaczony symbolem: dr - drogi. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, oddzielającym grunty wsi Niewodnica Kościelna na północy i Markowszczyzna na południu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Toleże i Trypucie, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	<p>16.072,41 zł (cena brutto) wraz 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).</p>	<p>Zamiana za działki nr 502/6 o powierzchni 0,0048 ha i nr 504/3 o powierzchni 0,0160 ha, położone w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna stanowiące własność osoby fizycznej.</p>

4.	631/6	0,0174 ha	BIIB/001 80366/6	Niewodnica Kościelna	<p>Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną. Jest ona położona na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek, oznaczony symbolem: dr - drogi. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, oddzielającym grunty wsi Niewodnica Kościelna na północy i Markowszczyzna na południu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	<p>19.557,00 zł (cena brutto) wraz 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).</p>	<p>Zamiana za działki: nr 504/5 o powierzchni 0,0268 ha, położoną w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna oraz nr 156/6 o powierzchni 0,0225 ha i 156/7 o powierzchni 0,0051 ha, położone w obrębie Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna, stanowiące własność osób fizycznych.</p>
----	-------	-----------	---------------------	-------------------------	--	--	--	---

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 19.07.2021 r. do dnia 09.08.2021 r. (włącznie)** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość (**dostęp: www.monitorurzedowy.pl**) oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.pl i www.bjp.ug.turosn.wrotapodlasia.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 31.08.2021 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Szczegółowe informacje udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 085 7158017.

WÓJT

mgr Grzegorz Jakub