

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z.5142.118.2019.APW

P O Z W O L E N I E

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2018r., poz. 2067), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w *sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018r. poz. 1609) oraz art. 104, art. 127 „a” § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 listopada 2019r. i z dnia 14 stycznia 2020r. Gminy Turośń Kościelna, 18-106 Turośń Kościelna, ul. Białostocka 6 o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego budynku położonego na dz. nr ew. 343/2 przy ul. Lipowej 4 w Turośni Kościelnej, gm. Turośń Kościelna w zakresie dotyczącym pomieszczeń piwnicznych, istniejącego zejścia do piwnicy, wnętrza, więźby dachowej i dachu, oraz elewacji

p o z w a l a m

**Gminie Turośń Kościelna, 18-106 Turośń Kościelna, ul. Białostocka 6
na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego budynku
położonego na dz. nr ew. 343/2 przy ul. Lipowej 4 w Turośni Kościelnej, gm. Turośń
Kościelna w zakresie dotyczącym pomieszczeń piwnicznych, istniejącego zejścia do
piwnicy, wnętrza, więźby dachowej i dachu oraz elewacji zgodnie z projektem
budowlanym wykonanym w Białymstoku, datowanym na dzień 15 maja 2019r.,
autorstwa mgr inż. arch. Barbary Sarna – Tykockiej wraz z zespołem projektowym**

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wymienionej w punkcie 1:
 - 2.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 1,
 - 2.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - 2.3. oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. wykonania prób kolorystycznych na ścianach i elewacjach przed ich całościowym malowaniem i poinformowanie o ich wykonaniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ostatecznego, komisyjnego ustalenia odcieni barw,
5. okazanie Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków próbek materiału projektowanych posadzek przed ich ostatecznym wykonaniem, w celu ostatecznego, komisyjnego ustalenia ich kolorystyki
6. okazanie Podlaskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi projektowanych opraw oświetleniowych, w celu ich ostatecznego zaakceptowania, przed ich ostatecznym montażem

7. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
8. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 listopada 2019r. Gmina Turośń Kościelna, 18-106 Turośń Kościelna, ul. Białostocka 6 wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego budynku położonego na dz. nr ew. 343/2 przy ul. Lipowej 4 w Turośni Kościelnej, gm. Turośń Kościelna w zakresie dotyczącym pomieszczeń piwnicznych, istniejącego zejścia do piwnicy, wnętrza, więźby dachowej i dachu, oraz elewacji. Dnia 14 stycznia 2020r. wpłynął również wniosek o odstąpienie od zasady wysłuchania stron na mocy art. 10 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, ze względu na konieczność niezwłocznego uzyskania pozwolenia budowlanego w związku z możliwością uzyskania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 na przeprowadzenie prac remontowych na obiekcie zabytkowym.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 27 lipca 1956r. nr Kult.V-2b/22/61/56 pod numerem A-454 jako *XVIII-wieczny murowany budynek mieszkalny w Turośni Kościelnej*. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, iż, budynek ten *posiada barokowy wystrój architektoniczny oraz dach mansardowy*.

Zakres robót budowlanych dotyczących pomieszczeń piwnicznych, istniejącego zejścia do piwnicy, wnętrza, więźby dachowej i dachu oraz elewacji, określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszego pozwolenia, nie wprowadzi zmian w kształcie bryły tego budynku, w tym dachu, kompozycji i wystroju elewacji czy w zasadniczym układzie przestrzennym wnętrza.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie naruszy walorów zabytkowych budynku objętego wnioskiem i nie pogorszy warunków jego ochrony konserwatorskiej.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36 ust. 1 pkt 3 w/w stanowi, iż, pozwolenia o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Natomiast art. 36 ust. 5 tej ustawy stanowi, że pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt budowlany Remont zabytkowego dworu myśliwskiego, ul. Lipowa 4, Turośń Kościelna, dz. nr ew. 343/2, obręb Turośń Kościelna, jednostka ewidencyjna Turośń Kościelna, wyk. B. Sarna - Tykocka, z zespołem, Białystok, 15.05.2019 – szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Karol Straczyński

p.o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Białymstoku

PWKZ a/a

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Płocka-Wojtala, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 7412 332 w. 50

DECYZJA STAŁA
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
data 22.01.2020
data 22.01.2020
STARSZY INSPEKTOR
Ochrony Zabytków
Agnieszka Płocka-Wojtala
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Białymstoku
ul. Politechniki, ul. Dąbrowskiego 27
tel./fax (085) 7412332 7412333 7426541

