

Zarządzenie Nr 8/2022
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lutego 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,
dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości, będące własnością Gminy Turośń Kościelna, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, będącą własnością Gminy Turośń Kościelna, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w wynajem

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: - według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem		Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ² - netto	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
		3	4						
1.	Obręb: Turośń Kościelna Działka: nr geod. 582/3 Księga wieczysta: BIIB/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) położenie budynku w budynku, 2) położenie lokalu w budynku, 3) stan techniczny pomieszczenia	3	9,16 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są pomieszczenia gospodarcze nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	7,10 zł /m ² (netto) powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu. Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.	Najem na okres do lat 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.
2.	Obręb: Turośń Kościelna Działka: nr geod. 582/3 Księga wieczysta: BIIB/00049275/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7 2) III piętro 3) stan techniczny – dobry	3	12,12 m ²	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położone są pomieszczenia gospodarcze nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	7,10 zł /m ² (netto) powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu. Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.	Najem na okres do lat 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Wykaz wywieszony na okres 21 dni od dnia 7 lutego 2022 r. do dnia 28 lutego 2022 r.
Wyszczególnione w wykazie nieruchomości będą mogły być przekazane w najem po upływie ww. terminu, zgodnie z wykazem

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości: - według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m ²	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Obręb: Markowszczyzna Działka: nr geod. 251/3 Księga wieczysta: B11B/00149688/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1,23 ha	Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi pastwiska trwałe klasy IV, V. Działka jest obecnie nieużytkowana i niezabudowana.	Nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.	0,06 zł za m ² (brutto) rocznie	Czynsz płatny do 31 stycznia każdego roku, którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas nieokreślony.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 lutego 2022 r. do dnia 28 lutego 2022 r.
 Wyszczególnione w wykazie nieruchomości zostaną przekazane w dzierżawę po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub