

ZARZĄDZENIE NR 9/2022
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
Z DNIA 10 LUTEGO 2022 ROKU

zmieniające zarządzenie Nr 105/2021 Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. W załączniku do zarządzenia Nr 105/2021 Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wprowadza się zmianę polegającą na zmianie brzmienia treści tabeli przypisanej do Lp. 17 w kolumnie od 1 do 7 na brzmienie zawarte w tabeli do niniejszego zarządzenia Lp. 17 w kolumnie od 1 do 7.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuś

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Nazarewicz
Bf-663

Z A Ł A C Z N I K D O
Z A R Z A D Z E N I E N R 9 / 2 0 2 2
W Ó J T A G M I N Y T U R O Ś Ń K O Ś C I E L N A
w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy
Turość Kościelna obejmującego część wsi Niewodnica Kościelna „Północny Wschód” w
rejonie ulic Dąbrowskiego i Trakt Napoleoński wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko.

L. p	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie		Uzasadnienie
				uwaga uwz	uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7
17	<p>1) Pozostawienie wolnych od zabudowy działek nr 539 i 540;</p> <p>2) Pozostawienie obszarów lasów jako nadal leśne wzdłuż ul. Polnej i przeznaczenie tych terenów po zabudowę ;</p> <p>3) Plan dopuszcza defragmentację zwartych kompleksów leśnych poprzez dopuszczenie na fragmencie</p>	<p>1) 5.12MN, 2),3)</p> <p>5.13MN, 5.12 wydzielenie B, oraz część terenów 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN i 4.9MN</p> <p>4) 2.9ZL, 4.17ZL</p>	<p>1) Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,</p> <p>2),3) Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</p> <p>4) Tereny lasów,</p>	1) 4) +	2) -3) 5) - 12) +	<p>1) i 4) Uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia dodatkowego połączenia terenów leśnych 4.19ZL z 5.27ZL. Zakłada się pozostawienie wolnych od zabudowy części działek 539 i 540 (teren 5.12MN) oraz zmianę lokalizacji wyznaczonych działek budowlanych na terenie 4.5MN w taki sposób by uzyskać połączenie dwóch terenów lasów przedzielonych ul. Polną. Takie rozwiązanie umożliwi migrację zwierząt na tym terenie i swobodny dostęp do kompleksów leśnych 4.19ZL i 5.27ZL. Na pozostałym obszarze wzdłuż ul. Polnej jak i ul. Myśliwskiej oraz Sosnowej zostały przewidziane „łączniki” kompleksów leśnych zapewniające lokalne powiązania. Uwzględnienie uwag zapewni zachowanie balansu pomiędzy ochroną środowiska, mieszkańcami tych terenów, a potrzebami i oczekiwaniami właścicieli tych terenów.</p> <p>Ad 2)-3) i 5)-8), Presja inwestycyjna i działania zmierzające do wylesienia gruntów leśnych z pominięciem procedury planistycznej, wprowadza chaos i może doprowadzić do wycinki drzewostanu na dużej części tych terenów. W związku z tym zaistniała potrzeba wprowadzenia rozwiązań zmierzających do uporządkowania przestrzeni oraz ochrony najcenniejszych obszarów leśnych i doliny występującego tu cieku okresowego. Sporządzenie miejscowego planu jest jedyną skuteczną metodą umożliwiającą ochronę zasobów przyrodniczych oraz określenie optymalnego zakresu zabudowy. Ustalenia projektu planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska a oddolnymi potrzebami rozwoju. Zaproponowane rozwiązanie jest rezultatem intensywnych prac</p>

<p>ch terenów leśnych zabudowy mieszkalnej; 4) Plan powoduje znaczne ograniczenia w korytarzach migracyjnych zwierząt, brak m.in. zachowanych połączeń pomiędzy lasami; 5) Zmniejsza obszar lasów w sposób znaczący; 6) Brak połączenia między terenami prywatnymi a lasami państwowymi; 7) Drastyczne zmniejszenie dostępności mieszkań do terenów lasów; 8) Plan pomija fakt, iż obszar północno-wschodni gminy stanowi lasy ochronne miasta</p>	<p>4.18ZL, 4.19ZL i 5.27ZL, 5) Cały obszar planu 6) 4.17ZL, 5.27ZL 7) i 8) Cały obszar planu 9) 5.14ZN, 5.2MN 10) 11) i 12) Cały obszar planu</p>	<p>6) Tereny lasów 9) ZL – teren zieleni naturalnej, MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</p>		<p>projektowych uwzględniających wyniki specjalistycznego opracowania „Waloryzacja i zróżnicowanie lasów w gminie Turośń Kościelna na obszarze objętym pracami zmierzającymi do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dr Paweł Mirski 2020 rok oraz prowadzonych szeroko konsultacji społecznych. Zachowane powiązań pomiędzy terenami leśnymi gwarantują zrównoważony rozwój na tym obszarze oraz zachowanie balansu pomiędzy ochroną środowiska. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę zlokalizowane są, więc w ciągu już istniejącej zabudowy, co zminimalizuje jej pośrednie oddziaływanie na florę i faunę lasów. Ograniczono też dopuszczalny udział procentowy zabudowy działki, tak aby znacząca jej część nadal stanowiła powierzchnię biologicznie czynną i to z koniecznością zachowania istniejącego drzewostanu. Takie rozwiązania w planie ograniczą negatywny efekt zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, a także umożliwią zachowanie charakteru osiedla, jako „zielonego” i harmonijnego z otaczającym go lasem. Teren objęty planem planu wynosi około 272 ha z czego niemal 170 ha stanowią grunty leśne. Na funkcję inną niż leśna przeznaczane jest 16,2671 ha, a ok. 8 ha uzyskało już wcześniej możliwość wylesienia na mocy obowiązujących obecnie aktów prawa miejscowego. Oznacza to, że na mocy projektowanego planu ok. 145 ha gruntów leśnych utrzymane zostanie w obecnym użytkowaniu, czyli objęte ochroną planistyczną jako teren lasów. Nie może więc być mowy o drastycznym ograniczeniu czy wylesieniu tych terenów. Dołożono wszelkich starań, by na cele nieleśne przeznaczać w pierwszej kolejności mniej żyzne siedliska sąsiadujące z istniejącą zabudową i posiadające dostęp do dróg publicznych. Dodatkowo projekt planu zawiera ustalenia w zakresie kształtowania zieleni obejmujące m.in. pozostawienie na działkach budowlanych o charakterze leśnym terenu leśnego z utrzymaniem istniejącego drzewostanu, jako minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przedstawione powyżej rozwiązania służą ochronie terenów najcenniejszych i minimalizowaniu negatywnych oddziaływań, przy jednoczesnym utworzeniu rezerwy terenowej służącej zaspokojeniu bieżących potrzeb rozwojowych lokalnej społeczności. Wg aktualnych danych ewidencyjnych powierzchnia gruntów leśnych gminy Turośń Kościelna wynosi 3 257,7866 ha. To oznacza, że wylesienie dotyczy jedynie 0,51% całości gruntów leśnych w gminie. Ponadto według dostępnych danych - grunty leśne z przeznaczeniem na cele nieleśne nie są objęte formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), ani też nie posiadają statusu lasu ochronnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463, z</p>
--	---	---	--	---

<p>Białegostoku; 9) Brak strefy ochronnej istniejącego torfowiska (5.14ZN) i dopuszczenie w zbyt bliskim sąsiedztwie zabudowę od torfowiska; 10) Ograniczenie wydajności mediów; 11) Wprowadzenie zabudowy szeregowej; 12) Przeprowadzenie konsultacji społecznych i poinformowanie mieszkańców w było niewystarczające;</p>				<p>późn. zm.). Należy też podkreślić, iż projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z wieloma instytucjami (m.in. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Starostwem Powiatowym i Zarządem Powiatu). Uzyskana też została pozytywna opinia Izby Rolnej oraz zgoda wyrażona przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DGN-III.7151.17.1.2021 z dnia 8 września 2021 r. na przeznaczenie na cele nieleśne grunty leśne nie stanowiących własności Skarbu Państwa. Wszelkie, więc procedury zostały dopełnione w tym zakresie.</p> <p>Ad 9) Przeznaczenie terenu 5.14ZN pod zielen naturalną ma za zadanie pozostawić ten obszar naturalnym. Teren, o którym mowa to „niewielkie torfowisko o zubożonym składzie florystycznym, składające się z małego fragmentu szuwaru trzcinowego, otwartego mszaru z dominacją turzyc kępkowych nad torfowcami oraz brzeziny bagiennej z niewielkim płatem borówki bagiennej. Najogólniej, otwartą część zbiorowiska można zaliczyć do klasy mszarów <i>Sphagnetalia magellanici</i> z sukcesją zubożonej subborealnej brzeziny bagiennej na jej zachodnim obrzeżu. Pomimo, przesuszenia i zdegradowania tego torfowiska zasługuje ono na ochronę.” – jak czytamy w opracowaniu waloryzacyjnym z 2020 roku. Bezpośrednie sąsiedztwo tego terenu stanowią lasy z trzech stron i utrzymuje się ich przeznaczenie. Jedyne teren rolny, uprawny położony od ul. Polnej jest w planie przewidziany pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono też uwagi dotyczącej zmniejszenia zasięgu terenu 5.14ZN od strony 5.2MN, co będzie stanowić bufor od zabudowy. Ponadto wyznaczono też linię zabudowy na terenie 5.2MN, w taki sposób by zabudowa była w znaczny sposób oddalona od torfowiska.</p> <p>Ad10) Ustalenia planu miejscowego przewidują jedynie możliwość uzbrojenia terenu na obszarach wskazanych pod zabudowę, jednakże realizacja oraz kolejność działań inwestycyjnych jest niezależna od tego dokumentu.</p> <p>Ad 11) Ustalenia planu ograniczają rodzaj zabudowy do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całym obszarze planu wyłącznie do formy wolnostojącej; przewidując powierzchnię minimalną powierzchnię nowo powstających działek na 1500m² dla działek wyznaczanych na terenach leśnych oraz 800 m² w przypadku pozostałych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Ad 12) Sposób przeprowadzenia całej procedury planistycznej określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymogi wynikające z tej ustawy zostały wypełnione. Ogłoszenia i</p>
--	--	--	--	---

					<p>obwieszczenia był zamieszczane w gazecie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na bípíe. Podczas procedury zostały zebrane wnioski do planu, uwagi oraz odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Ponadto odbyły się konsultacje społeczne dodatkowe na wczesnym etapie projektu mające za zadanie włączyć w proces tworzenia tego dokumentu lokalna społeczność m.in. spotkanie w świetlicy w Niewodnicy Kościelnej (09.02.2021 r.) oraz działał też specjalnie dedykowany punkt konsultacyjny w urzędzie od 27.11. do 28.12.2020 r. oraz od 18.10. do 22.11.2021 r. Po ilości złożonych pism, wizyt w urzędzie i biorąc pod uwagę frekwencję na odbywających się spotkaniach dotyczących tego tematu można stwierdzić, że zaangażowanie mieszkańców i zainteresowanych był bardzo duże, a informacja o prowadzonych pracach planistycznych dotarła do szerokiego grona mieszkańców.</p>
--	--	--	--	--	---

WÓJT

Grzegorz Jakub

(podpis Wójt Gminy Turośń Kościelna)