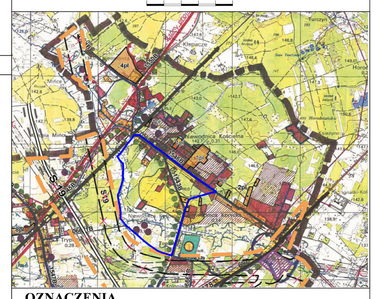
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI NIEWODNICA KOŚCIELNA W REJOIE ULIC DĄBROWSKIEGO, TRAKT NAPOLEOŃSKI I TOPOLE

SKALA 1:1000

0m 50m 100m

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/89/2000 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA" Z DNIA 4 LUTEGO 2000R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA NR XXV/189/2009 Z DNIA 4 LIPCA 2009 R. I NR XXXIV/287/2018 Z DNIA 27 KWIETNIA 2018 R.

0km 1km



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE:
- oznaczenie graficzne granicy planu / rzeczywista granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wydzielenia wewnętrznego wraz z symbolem wydzielenia
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna od terenu zamkniętego
- nr 48 — stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- zespoły zieleni wysokiej
- działki o charakterze leśnym
- torfowisko

PRZEZNACZENIE:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej
U	tereny zabudowy usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
RZ	tereny łąk i pastwisk
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
W	tereny rowów melioracyjnych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IT	tereny infrastruktury technicznej
KD	tereny dróg publicznych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

INFRASTRUKTURA:
- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć gazowa
- istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV
- pas technologiczny linii 15kV
- projektowane kablowe linie elektroenergetyczne nn
- istniejąca stacja transformatorowa napowietrzna SN/nn
- projektowane syreny alarmowa
- projektowane awaryjne ujęcie wody

ELEMENTY INFORMACYJNE:
- ciąg piesze
- woda płynąca - rzeka Czeplinianka
- projektowane jezdnie
- proponowane podziały działek

OZNACZENIA

GRANICE
- GRANICA GMINY
- GRANICA PLANU

Wyznaczone obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna z przeznaczeniem pod:
- MJ — zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

ISTN.	PROJ.	
		OCHRONA I RACJONALNE UŻYTKOWANIE LASÓW
		LASY
		OCHRONA I WZBOGACANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
		OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III i IV KL. BONITACYJNEJ GLEB
		OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POZOSTAŁYCH KLAS BONITACYJNYCH GLEB
		UŻYTKI ZIELONE – 2a i 3a
		TERENY ZAINWESTOWANIA
		ZABUDOWA ZAGRODOWA
		ZABUDOWA JEDNORODZINNA
		USŁUGI

KOMUNIKACJA

ISTN.	MODERN.	PROJ.	
			DROGI POWIATOWE
			DROGI GMINNE
015/001			NUMER DROGI

1488B - drogi powiatowe
106665B - drogi gminne

ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN
- symbol terenu
- linie rozgraniczające, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy