

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauracyjnych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Rzymskokatolicka Parafia Św. Antoniego Padewskiego w Niewodnicy Kościelnej

ul. Kościelna 3

18-106 Niewodnica Kościelna

telefon: 85 663 29 68

e-mail: niewodnica@archibial.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem i bieżącą konserwacją dzwonnicy nad narteksem - elewacja i pokrycie dachowe kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Niewodnicy Kościelnej. W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano następujące prace:

1. Odnowienie lub całkowite odtworzenie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich nad narteksem i dzwonnica z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8004.
2. Odnowienie lub uzupełnienie tynków albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki poprzez:
 - a) usunięcie zawilgoconych, zniszczonych i odspojonych tynków do podłoża ceglanego
 - b) zmycie powierzchni wodą pod ciśnieniem, doczyszczanie pozostałych tynków z resztek farb

- c) wykonanie systemowego tynku renowacyjnego WTA składającego się z obrzutki, tynku podkładowego magazynującego sole oraz tynku nawierzchniowego
 - d) wykonanie szpachli scalającej uwidaczniającej strukturę
 - e) malowanie elewacji farbami o dużej dyfuzyjności
3. Odnowienie lub uzupełnienie okładzin architektonicznych (detali, gzymsów, obramowań itp.) albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki poprzez:
- a) usunięcie części gzymsów wykazujących cechy odspojenia, skorodowania itp.
 - b) zdemontowania odspojonych cegieł, oczyszczenie i powtórne wmurowanie
 - c) zmycie powierzchni wodą pod ciśnieniem, doczyszczenie pozostałych tynków z resztek farb
 - d) odtworzenie detali sztukatorskich metodą ciągnioną z reprofilacją istniejących detali dobrze zachowanych
 - e) wykonanie szpachli scalającej z drobnej szpachli wapiennej celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur na tynku i detalu
 - f) malowanie farbami o dużej dyfuzyjności
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w strefie cokołowej z odnowieniem lub uzupełnieniem okładzin architektonicznych z płyt piaskowca albo ich całkowite odtworzenie poprzez:
- a) demontaż płyt cokołowych, oczyszczenie muru i płyt
 - b) wykonanie reprofilacji wątków ceglanych i tynku
 - c) wykonanie izolacji pionowej ze szlamu mineralnego
 - d) montaż płyt cokołowych z piaskowca

Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo określa dokumentacja budowlana stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki wykonania prac:

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.

Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego

leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Prace muszą zostać wykonane w terminie do 30.11.2024r.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - o wartości robót minimum 100 000,00 złotych brutto;

- będzie dysponował osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiedni poziomie jakości, tj. co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej. W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

- w zakresie doświadczenia – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

- w zakresie osoby posiadającej kwalifikacje – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe:

Ks. Tomasz Powichrowski – Proboszcz
telefon: 85 663 29 68
e-mail: niewodnica@archibial.pl

8. Sposób i termin złożenia oferty

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 września 2023 r. do godz. 10.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 .

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

11. Warunki płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy

1) Dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie 2 faktur częściowych i jednej końcowej, przy czym kwota należna do zapłaty na podstawie:
1) pierwszej faktury częściowej nie może przekroczyć zł, która stanowi wkład własny, (przewidywany wkład własny wynosi 2 % inwestycji)

- 2) drugiej faktury częściowej nie może przekroczyć zł, która stanowi nie więcej niż 50 % wartości przyznanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
- 3) faktury końcowej, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót i powinna opiewać na kwotę wynikającą z wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone.
- 2) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
- 3) Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji.

Załącznik:

1. Formularz ofertowy

2. Projekt budowlany