

**GKS.3153.20.2023**

**Zaproszenie do złożenia ofert**

**Wójt Gminy Turośń Kościelna zaprasza do złożenia ofert cenowych na:**

**„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu  
gminy Turośń Kościelna w 2023 r.”**

*Do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8, gdyż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 tys. euro.*

**Warunki zamówienia:**

**1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Turośń Kościelna  
ul. Białostocka 5  
18-106 Turośń Kościelna  
tel. (85) 715 80 00 fax (85) 715 80 01

**2. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

- 1) Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszego zapytania ofertowego. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres: Urząd Gminy w Turośni Kościelnej, faksem: nr 85 715 80 01 lub na adres e-mail: [sekretariat@turosnskoscielna.pl](mailto:sekretariat@turosnskoscielna.pl)
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert wyjaśniać treść zapytania.
- 3) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie o cenę.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Turośń Kościelna,**

Zadanie realizowane będzie w gminie Turośń Kościelna, na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych położonych w miejscowościach: Baciuty, Baciuty Kolonia, Bojary, Borowskie Cibory, Borowskie Michały, Chodory, Czaczki Małe, Czaczki Wielkie, Dobrowoda, Dołki, Iwanówka, Juraszki, Markowszczyzna, Niecki, Niewodnica Kościelna, Pomigacze, Topilec Kolonia, Trypucie, Turośń Dolna, Turośń Kościelna, Zalesiany, Zawady. Zamawiający przekaze szczegółowy wykaz nieruchomości objętych realizacją niniejszego zadania wybranemu Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi, normami i przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649);
- b) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- c) Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 10);
- d) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (tj. Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824);

e) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia, jeśli wymagają tego przepisy prawa, tj. posiadają ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych, tj. zawierających azbest o następujących kodach 17 06 01 i 17 06 05 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- b) posiadają doświadczenie w wykonywaniu podobnego zamówienia;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym, tj. dysponują przeszkolonymi przez uprawnioną instytucję pracownikami, osobami kierującymi lub nadzorującymi prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

#### **ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:**

**a) Odbiór, transport i unieszkodliwianie poprzez składowanie na składowisku wyrobów zawierających azbest w ilości szacunkowej: 161,34 Mg (w tym 2,78 Mg płyty azbestowe płaskie).** (Przyjęto, iż 1 m<sup>2</sup> płyty eternitowej falistej waży 15 kg.)

**b) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.**

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

- Przedmiot zamówienia należy realizować do dnia **10.11.2023 r.**

#### **5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest pracownik Urzędu Gminy Turośń Kościelna Pani Marzena Dobrzyńska, tel: 85 715 80 15 oraz Pan Marek Klepacki 607 567 905.

#### **6. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia, drogą elektroniczną na adres e-mail: **sekretariat@turosskoscielna.pl** do dnia **5 września 2023 r.** Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

#### **7. Kryteria oceny oferty**

Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który zaoferuje najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca jest związany ofertą do 30 września 2023 r.**

**Niniejsze zaproszenie do złożenia ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań prawnie – finansowych wobec stron.**

#### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie:

Wójt Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna,

Telefon: 85 715 80 00

Faks: 85 715 80 01

adres strony internetowej [www.turosskoscielna.pl](http://www.turosskoscielna.pl)

<http://bip.ug.turosskoscielna.pl/>

adres poczty elektronicznej [sekretariat@turosskoscielna.pl](mailto:sekretariat@turosskoscielna.pl)

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Turośń Kościelna jest Pan Stanisław Sakowicz , e-mail: [iod\\_ug\\_turosskoscielna@podlaskie.pl](mailto:iod_ug_turosskoscielna@podlaskie.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Turośń Kościelna w 2023 r.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wójt Gminy  
Grzegorz Jakuć

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości, na których występują wyroby zawierające azbest
2. Wzór formularza ofertowego
3. Wzór umowy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM**

<b>I.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Ilość nieruchomości</b>	<b>Planowana ilość odpadów zawierających azbest (Mg)</b>
1	Baciuty Kolonia	1	9,00
2	Baciuty	2	6,90
3	Bojary	4	19,28
4	Borowskie Cibory	1	1,16
5	Borowskie Michały	1	6,45
6	Chodory	1	1,95
7	Czaczki Małe	1	0,12
8	Czaczki Wielkie	1	2,70
9	Dobrowoda	3	5,70
10	Dołki	3	5,03
11	Iwanówka	1	1,50
12	Juraszki	1	2,70
13	Markowszczyzna	1	2,78
14	Niecki	4	7,58
15	Niewodnica Kościelna	7	11,40
16	Pomigacze	4	12,75
17	Topilec Kolonia	3	6,91
18	Trypucie	2	2,25
19	Turośń Dolna	5	8,90
20	Turośń Kościelna	12	34,83
21	Zalesiany	2	5,10
22	Zawady	3	6,35

Podane powyżej dane w zakresie ilości m<sup>2</sup> i ilości Mg wyrobów zawierających azbest mają wyłącznie charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie. Zamawiający przyjął na potrzeby opracowania powyższych danych, że średnia waga 1 m<sup>2</sup> płyt azbestowych falistych wynosi 15 kg.

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY****Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Dane dotyczące zamawiającego:**

Gmina Turośń Kościelna  
ul. Białostocka 5  
18-106 Turośń Kościelna

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Turośń Kościelna w 2023 r.**, numer sprawy: GKS.3153.20.2023, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami za następującą cenę:

..... zł netto

podatek VAT ..... % w kwocie .....

..... zł brutto

(słownie:.....)

**zgodnie z poniższym wyliczeniem**

Wyszczególnienie	Ilość wyrobów Mg	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość netto	Wartość brutto
Transport i unieszkodliwianie azbestu	<b>161,34</b>				

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj. posiadam ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych, tj. zawierających azbest o następujących kodach 17 06 01 i 17 06 05 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
- znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
- oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków wobec Urzędu Skarbowego, nie mam zaległości w uiszczeniu należitych opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
(data i podpis wykonawcy)

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO oświadczenia tego nie składa (poprzez jego przez jego przekreślenie).

## Umowa nr GKS.3153.20.2023

W dniu ..... 2023 r. w Turośni Kościelnej, pomiędzy:

**Gminą Turośń Kościelna**, z siedzibą w Turośni Kościelnej ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, REGON 050659651; NIP 9661837886, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Turośń Kościelna - mgr Grzegorza Jakuc

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Ożarowskiej,

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z obiektów położonych na terenie Gminy Turośń Kościelna będących własnością osób fizycznych, zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje **szacunkowo ok. 161,34 Mg**
3. Strony zgodnie ustalają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zdjęć przed i po odbiorze materiałów zawierających azbest, a także przed ich transportem, oraz do dostarczenia tych zdjęć Zamawiającemu.
4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, ilości przeznaczone do transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy ustalić odpowiednio z poszczególnymi mieszkańcami na podstawie harmonogramu wstępnego - harmonogram prac, wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu, niezwłocznie po dokonaniu ustaleń z mieszkańcami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy, przy czym zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany adresów nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przy czym zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### § 2

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia - **od dnia podpisania umowy do 10.11.2023 r.**

### § 3

1. Strony ustalają następującą cenę jednostkową za wykonanie przedmiotu zamówienia tj. za transport i utylizację wyrobów zawierających azbest – brutto w kwocie ..... zł w tym VAT ..... % (słownie: .....).

*duy*

2. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy ustalonego na podstawie cen jednostkowych oraz **szacunkowych** ilości określonych w § 1 ust. 2 w wysokości ..... zł (słownie: .....), a w tym:
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Ceny jednostkowe przedmiotu zamówienia będą niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Strony ustalają, że płatność za realizację przedmiotu zamówienia dokonana będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zrealizowaniu wszystkich usług, w terminie 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Strony nie dopuszczają możliwości wystawiania faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług potwierdzona protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... o nr .....
5. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia potwierdzające odbiór wyrobów zawierających azbest (potwierdzające ilość w m<sup>2</sup> i Mg odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia), podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę, wykonawcę oraz przedstawiciela Gminy – stanowiące załącznik nr 2 do umowy;
  - 2) oświadczenia, o prawidłowym wykonaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest/ - stanowiące załącznik nr 3 do umowy;
  - 3) karty przekazania wyrobów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych – wygenerowane z systemu BDO;
  - 4) uwierzytelnione kserokopie zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 – jeśli jest wymagane przepisami prawa.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
3. Zakres obowiązków wykonawcy obejmuje również:
  - 1) spełnienie wszelkich wymogów formalnych i prawnych, które określone są w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) i przedkładanie zamawiającemu dokumentów to potwierdzających;
  - 2) sporządzenie dokumentacji fotograficznej nieruchomości przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (z ilością zdjęć dokumentującą w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach (dwa zdjęcia na stronie A4) wraz z opisem (adres nieruchomości) z której usunięto wyroby azbestowe, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych),

- 3) opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów zawierających azbest (pokryć dachowych) w celu ich unieszkodliwienia;
- 4) uzgadniania z właścicielem nieruchomości terminu przystąpienia do prac oraz ich zakończenia.

#### § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,
  - 2) w wysokości 0,5 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w § 2, a także w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6 – licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w wysokości 1 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego – licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w wysokości 5 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w § 3 ust. 2, w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub
  - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

#### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu zamówienia o 1 dzień w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6,



- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 1 ust. 7 i 8.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Wschodniemu Sądowi Arbitrażowemu przy Izbie Przemysłowo – Handlowej w Białymstoku, zgodnie z regulaminem tego Sądu obowiązującym w dniu wniesienia pozwu.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygndata**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

KANCELARIA PRAWNA

*Anna Nazarewicz*  
Anna Nazarewicz  
Bt-663