

**ZARZĄDZENIE NR 81/2023**  
**WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość, będącą własnością Gminy Turośń Kościelna, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

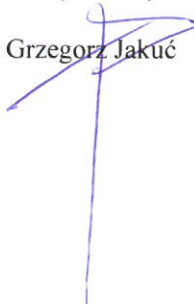
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostocka 5, a także umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Turośń Kościelna [www.turoskoscielna.pl](http://www.turoskoscielna.pl) oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Grzegorz Jakuc



Załącznik do zarządzenia Nr 81/2023

Wójta Gminy Turośń Kościelna

z dnia 7 grudnia 2023 r.

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości : -według operatu ewidencji gruntów - księgi wieczystej (obręb/Nr działki/Nr KW)	Opis pomieszczenia 1) położenie budynku, 2)położenie pomieszczenia w budynku, 3)stan techniczny pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu w zł/m <sup>2</sup> (netto)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obręb: Turośń Kościelna  Działka: nr geod. 582/3  Księga wieczysta: B11B/0004927 5/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku	1) Turośń Kościelna ul. Białostocka 7  2) II piętro  3) stan techniczny – dobry	9,14 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości na której mieści się budynek, w którym położony jest lokal nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego.	8,34 zł /m <sup>2</sup> netto powierzchni lokalu + części wspólne proporcjonalnie (netto) + 15% czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu.  Czynsz najmu nie zawiera opłat za media.	Czynsz płatny do 28 dnia miesiąca którego płatność dotyczy plus opłata za media płatna do 28 dnia następującego po miesiącu którego płatność dotyczy.	Waloryzacja czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS.	Najem na okres do lat 3

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 grudnia 2023 r. do dnia 28 grudnia 2023 r.

Wyszczególniona w wykazie nieruchomość może być oddana w najem po upływie ww. terminu, zgodnie z wykazem.

**WOJTA**  
mgr Grzegorz Jakuc