

ZARZĄDZENIE Nr 60/2023
WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 28 lipca 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z §3 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębie Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz (załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położone są nieruchomości (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 60/2023
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 28 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/86	0,1100 ha	B11B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Jarzębinowej	Działka niezabudowana ma zwarty kształt, zbliżony do trapezu i jest położona pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodziną, w odległości około 400 m na południowy zachód od skrajnej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminny. Działka jest niezagospodarowanym, zachwaszczonym i częściowo porośniętym kilkuletnim samosiewem brzozywym gruntem, przyległym na południowym wschodzie do drogi gminnej (ulicy Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna. Położona jest w odległości około 200 m na północ od drogi powiatowej (ulicy Leśnej) o nawierzchni asfaltowej oraz około 70 m na południowy zachód od drogi gminnej (ulicy Akacyjowej) o nawierzchni gruntowej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła niuciążliwego.	122.507,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	641/90 641/113	0,0792 ha 0,0249 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Jarzębinowej	Działki niezabudowane, przeznaczone do łącznego zbycia, które stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położone pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 400 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminny. Działki są niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem i porośniętym kilkuletnim samosiewem brzoźowym gruntem, przyległym na północnym zachodzie do drogi gminnej (ulicy Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej wzdłuż której przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna. Położone są w odległości około 200 m na północ od drogi powiatowej (ulicy Leśnej) o nawierzchni asfaltowej oraz około 50 m na południowy zachód od drogi gminnej (ulicy Akacyjowej) o nawierzchni gruntowej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowe działki przeznaczone są zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	115.936,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3	641/106	0,1350 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Akacyjowej	Działka niezabudowana ma kształt nieforemny i jest położona pośród gruntów niezagospodarowanych, zakrzaczonych i częściowo zadrzewionych, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. W odległości około 200 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działka jest niezagospodarowanym i zachwaszczonym gruntem, położonym w podmokłym obniżeniu terenu, przyległym na zachodzie do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Akacyjowa), wzdłuż której są rozprawadzone sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zaś sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi gminnej (ulica Felkowo), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia tej działki do w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	90.490,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2022 r. poz. 931). z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 28.07.2023 r. do dnia 18.08.2023 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turoskoscielna.pl oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu

tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomości (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 08.09.2023 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 85 7158017.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuć