

Zaproszenie do złożenia ofert

**Wójt Gminy Turośń Kościelna zaprasza do złożenia ofert cenowych na:
„Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”**

Do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. złotych.

Warunki zamówienia:

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Turośń Kościelna
ul. Białostocka 5
18-106 Turośń Kościelna
tel. (85) 715 80 00 fax (85) 715 80 01

2. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 1) Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszego zapytania ofertowego. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres: Urząd Gminy w Turośni Kościelnej, faksem: nr 85 7158001 lub na adres e-mail: sekretariat@turossnkoscielna.pl
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert wyjaśniać treść zapytania.
- 3) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie o cenę.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezbędnych do wyceny pojedynczej działki:
 - a) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. **sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej - w ilości 25 szt. operatów,**
 - b) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. **sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej łącznie – w ilości 38 szt.,**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po 1 egzemplarzu operatów szacunkowych w wersji papierowej.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność po upływie 12 miesięcy od daty wykonania operatu (art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli odpowiada to stanowi faktycznemu.
- 4) Realizacja zlecenia będzie następowała na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego. Ustala się termin wykonania przedmiotu zamówienia na **30 dni** od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia.
- 5) **Podana ilość operatów jest szacunkowa.** Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego. **Rozliczenie będzie następowało za faktyczną liczbę wykonanych operatów szacunkowych wg. cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym.**

4. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia opisany w pkt. 3 należy realizować do dnia **15 września 2024 r.**

5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest pracownik Urzędu Gminy Turośń Kościelna Pani Marzena Dobrzyńska tel. 85 7158015.

6. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia, drogą elektroniczną na adres e-mail: **sekretariat@turosskoscielna.pl** do dnia **5 marca 2024 r.**

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

7. Kryteria oceny oferty

Zamówienie zostanie udzielone oferentowi który zaoferuje najniższą cenę **za realizację całości przedmiotu zamówienia.**

Niniejsze zaproszenie do złożenia ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań prawnie – finansowych wobec stron.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie:

Wójt Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna,

Telefon: 85 715 80 00

Faks: 85 715 80 01

adres strony internetowej www.turosskoscielna.pl

<http://bip.ug.turosskoscielna.pl/>

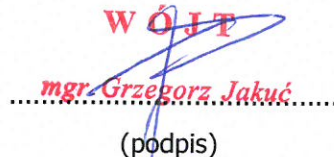
adres poczty elektronicznej sekretariat@turosskoscielna.pl

- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Turośń Kościelna jest Pan Stanisław Sakowicz , e-mail: iod_ug_turosskoscielna@podlaskie.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WÓJT

.....
mgr. Grzegorz Jakuc
.....

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego:

Gmina Turośń Kościelna
 ul. Białostocka 5
 18-106 Turośń Kościelna

I. Oferuję/emy wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

1	2	3	4	5
Opłata adiacencka z tytułu:	Cena netto za sztukę	Cena brutto za sztukę	Szacowana ilość operatów	Łączna cena za operaty (iloczyn pozycji 3 i 4)
wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej			25	
wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej łącznie			38	
SUMA				

II. Oświadczam/y, iż

- Zatrudniam pracowników lub zleceniodawców**
- Nie zatrudniam pracowników lub zleceniodawców, w związku z powyższym stawka godzinowa za wykonanie zlecenia wynosi..... zł. Liczba godzin realizacji zlecenia wynosi h.**

III. Oświadczam/y, iż posiadam/y uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.

IV. Oświadczam/y, iż znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
(data i podpis wykonawcy)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO oświadczenia tego nie składa (poprzez jego przez jego przekreślenie).

Umowa nr GKS.3134.1.2024

W dniu2024 roku w Turośni Kościelnej pomiędzy:
Gminą Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna, NIP 9661837886,
REGON 050659651, reprezentowaną przez: Wójta Gminy - mgr Grzegorza Jakuć
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia bez stosowania procedury przetargowej, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§1.

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych niezbędnych do wyceny pojedynczej działki:
 - w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. **sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej – w ilości 25 szt.**,
 - w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. **sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej łącznie – w ilości 38 szt.**
- Podane w ust. 1 ilości operatów są szacunkowe i w trakcie obowiązywania umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego bez konieczności zmiany niniejszej umowy. Zmniejszenie ilości przedmiotu zamówienia nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy w tym zakresie. Rozliczenie będzie następowało za faktycznie wykonaną ilość operatów zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, w cenach jednostkowych brutto.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
- Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej aktualność tego operatu po upływie 12 miesięcy od daty wykonania operatu (art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli odpowiada to stanowi faktycznemu.
- Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia, w terminie 14 dni, na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.
- W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa ust. 1 w wersji elektronicznej - w 1 egzemplarzu i w wersji papierowej - w 1 egzemplarzu.

§2.

- Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 15 września 2024 r.
- Realizacja zlecenia określonego w §1 ust. 1 pkt. 1 – 2 będzie następowała na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego, określające szczegółowo jego zakres.
- Ustala się termin wykonania przedmiotu zamówienia na **30 dni** od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia.
- Podstawę ustalenia terminowości wykonania przedmiotu zamówienia stanowi zaakceptowana przez Zamawiającego data wykonania zawarta w protokole odbioru danej części przedmiotu zamówienia.

§3.

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, ustalono w następującej wysokości za wycenę pojedynczej działki, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (**sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej**) w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – cena brutto: **zł** (słownie:).
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, ustalono w następującej wysokości za wycenę dzielonej działki, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu

wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej (**sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej łącznie**) w trybie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – cena brutto: zł (słownie:).

3. Ogólna wartość umowy, wyliczona w oparciu o szacunkową ilość operatów ustalonych w § 1 ust. 1 pkt 1 – 2 wynosi: zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pisemnym zleceniu Zamawiającego, płacone będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części przedmiotu zamówienia – w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury.
5. Stawka godzinowa wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy za realizację zlecenia wynosi brutto zł (słownie: pięćdziesiąt). Liczba godzin realizacji zlecenia wynosi h.
6. Potwierdzeniem czasu wykonywania czynności określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. W ewidencji wymienionej w ust. 6, wskazana jest ilość godzin i minut przepracowanych przez Zleceniobiorcę. Ww. ewidencja jest dostarczana Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę najpóźniej wraz z fakturą, o której mowa w ust. 4.
8. Dane zawarte w ewidencji określonej w ust. 6 akceptowane są przez Zleceniodawcę lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zleceniodawca niezwłocznie skontaktuje się ze Zleceniobiorcą w celu ich wyjaśnienia.

§4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli doręczony Zamawiającemu przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
2. Zamawiającemu jeśli otrzymał wadliwie zrealizowany przedmiot zamówienia przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
3. Wykonawca nie może przelać bez pisemnej zgody Zamawiającego na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia – na zasadach określonych dla rękojmi za wady dzieła.

§5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 – 2, należnego za tę część realizacji umowy, od której odstąpiono,
 - 2) za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – 2, należnego za tę część realizacji umowy, w stosunku do której nastąpiły opóźnienia – licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi za wady w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – 2, należnego za tę część realizacji umowy, w stosunku do której nastąpiło opóźnienie w usuwaniu wad – licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – 2, należnego za tę część realizacji umowy, w stosunku do której nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie.
2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – 2, należnego za tę część realizacji umowy, od której odstąpiono, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, przy czym nie dotyczy to przypadków określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji danej zleconej części przedmiotu zamówienia o ponad 7 dni.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 7.

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 5, autorskie prawa majątkowe na wszelkich polach eksploatacji do zrealizowanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu zamówienia i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Wschodniemu Sądowi Arbitrażowemu przy Izbie Przemysłowo – Handlowej w Białymstoku, zgodnie z regulaminem tego Sądu obowiązującym w dniu wniesienia pozwu.

§ 9.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Nazarewicz
BI-663

1998
YIP
1998