

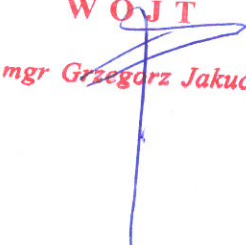
**ZARZĄDZENIE Nr 20/2024**  
**WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

**z dnia 15 marca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży  
oraz nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z §3 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Turośń Kościelna, położoną w obrębie Zawady, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przeznacza się do zamiany nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębie Niewodnica Kościelna i Lubejki, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz (załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położone są nieruchomości (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
  
*mgr Grzegorz Jakuc*



**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu oraz nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),  
**Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży oraz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.**

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego   | Cena nieruchomości   | Forma zbycia                                |
|------|------------|---------------------------------|----------------------|-----------|--|---|--|---|
| 1    | 2          | 3                               | 4                    | 5         | 6  | 7   | 8  | 9   |
| 1    | 97/4       | 0,0310 ha                       | BI1B/0000<br>8083/9  | Zawady    | Działka niezabudowana ma kształt zwartym zbliżony do trapezu i jest posesją niezagospodarowaną i nie ogrodzoną, z pozostałościami rozebranych fundamentów, nierówną z kilkunastoma w większości niewielkim drzewami liściastymi oraz w większości wykarczowanymi krzakami. Nieruchomość jest położona pośród zabudowy zagrodowej wsi, przy drodze Baciuty – Choroszcz. Droga ta ma w obrębie zabudowy nawierzchnię utwardzoną, betonowe chodniki i są wzdłuż niej rozprowadzone sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i telefoniczna. | Zgodnie z uchwałą Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła. | 21.117,00 zł (cena netto)<br>Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570). z późn. zm.). | w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |



|   |       |           |                     |                         |   |   |   |   |
|---|-------|-----------|---------------------|-------------------------|---|---|---|---|
| 2 | 631/3 | 0,0640 ha | BI1B/0018<br>0366/6 | Niewodnica<br>Kościelna | Działka niezabudowana ma kształt wąski, wydłużony i wydzielona została z wąskiej, wydłużonej działki nr 631, będącej uprzednio drogą gminną, obecnie nieużytkowaną (na działce tej znajdują się fragmenty budynków mieszkalnego i gospodarczego, które to w całości nakłady zostały poniesione przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 503/1, nr 503/2, 502/8 i 52/9 położonej w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna). Jest ona położona na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych i leśnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kompleksu ogródków działkowych, przy północnej granicy obrębu ewidencyjnego Markowszczyzna. Nieruchomość znajduje się w odległości ponad 1 km na południe od skraju zwartej zabudowy wsi Niewodnica Kościelna i około 1 km na północ od drogi z Białegostoku do Wysokiego Mazowiecka i Łap oraz około 2 km na południowy wschód od linii kolejowej Białystok - Warszawa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład przedmiotowej działki wchodzi użytek, oznaczony symbolem: dr - drogi. Działka jest gruntem niezagospodarowanym, oddzielającym grunty wsi Niewodnica Kościelna na północy i Markowszczyzna na południu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia. | Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/286/2018 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie, przedmiotowa działka <b>przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</b> | 103.353,21 zł (cena brutto) wraz 23% podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). | Zamiana za działki nr 502/8 o powierzchni 0,0336 ha i nr 503/1 o powierzchni 0,0022 ha, położone w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, stanowiące własność osoby fizycznej. |
| 3 | 72    | 0,1179 ha | -                   | Lubejki                 | Działka niezabudowana jest gruntem niezagospodarowanym, zachwaszczonym położonym na skraju niewielkiej, otoczonej gruntami rolnymi olszyny, zlokalizowanym w odległości ok 200 m. na północny wschód od skraju skupiska zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Lubejki, przy drodze o nawierzchni asfaltowej do wsi Pomigacze. Wzdłuż tej drogi rozprowadzona jest sieć telefoniczna.   | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.   | 33.201,00 zł<br>Cena zwolniona z podatku VAT  | Zamiana za działkę nr 73/5 o powierzchni 0,2280 ha położoną w obrębie Lubejki, gmina Turośń Kościelna stanowiącą własność osoby fizycznej   |

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 15.03.2024 r. do dnia 05.04.2024 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna [www.turosnskoscielna.pl](http://www.turosnskoscielna.pl) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 27.04.2024 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 85 7158017.

WÓJT  
mgr Grzegorz Jakuc

