

UCHWAŁA NR IX/59/07
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie skargi na działania Wójta Gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), a także art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego i po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, Rada Gminy Turośń Kościelna postanowiła, co następuje:

§ 1. 1. Skargę z dnia 31 lipca 2007 r., w której Regina Janina Sworek zarzuciła Wójtowi Gminy Turośń Kościelna, nazywanemu dalej: „Wójtem”, przewlekłość postępowania administracyjnego w sprawie wydania, z jej wniosku, decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 93/3, położonej w Niewodnicy Kościelnej, uznaje się za nie uzasadnioną.

2. Uzasadnieni stanowiska Rady Gminy Turośń Kościelna zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. 1. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Turośń Kościelna.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

Załącznik
do uchwały Nr IX/59/07
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 27 września 2007 r.
w sprawie skargi na działanie Wójta Gminy
Turośń Kościelna

Uzasadnienie

Dnia 20.02.2006 r. Pani Janina Regina Sworek wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Turośń Kościelna o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na działce Nr ew. gr. 93/3 położonej we wsi Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna. Dnia 23.02.2006 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W myśl art. 53 ust. 3 kpt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 30.03.2006 r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Białymstoku i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o opinię co do potrzeby uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego i leśnego działki Nr 93/3 pod planowaną inwestycję. Do pisma, dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy, przygotowany przez urbanistę posiadającego stosowne uprawnienia.

Od dnia 20.03.2006 r. (data wysłania pisma o uzgodnienie projektu decyzji) do dnia 10.01.2007 r. (data wpływu pisma Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku którym przesłano postanowienie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie) całe postępowanie było badane i prowadzone w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oraz Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie tj. Pani Sworek dwukrotnie odwoływała się od opinii (postanowienia) GDLP w Białymstoku. W postanowieniu tym, GDLP pozytywnie uzgodniła projekt odmownej decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na występujący na działce nr geod. 93/3 położonej we wsi Niewodnica Kościelna użytek leśny, na którego wyłączenie z użytkowania leśnego nie było zgody.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii dnia 22.01.2007 r. Wójt Gminy Turośń Kościelna wydał decyzję o warunkach zabudowy w której odmówił ustalenia warunków zabudowy na działkę 93/3 poł. w Niewodnicy Kościelnej. Od decyzji tej Pani Sworek wniosła odwołanie pismem z dnia 07.02.2007 r.

Dnia 02.04.2007 r. do tut. urzędu wpłynęła decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku Nr 409.40/15/B-4/07 z dnia 16 marca 2007 r. którą uchylona została decyzja Wójta Gminy Turośń Kościelna Nr BGK.7331-8/2006 z dnia 22 stycznia 2007 r. oraz skierowano sprawę do ponownego rozpatrzenia. Po ponownym przeprowadzeniu postępowania administracyjnego dnia 22.05.2007 r. Wójt Gminy Turośń Kościelna wydał kolejną decyzję o warunkach zabudowy w której odmówił ustalenia warunków zabudowy na zabudowę działki nr geod. 93/3. Od decyzji tej Pani Sworek wniosła odwołanie do SKO pismem z dnia 30.05.2007 r.

Dnia 23.07.2007 r. do tut. urzędu wpłynęła kolejna decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku Nr 409.127/15/B-4/07 z dnia 9 lipca 2007 r. którą uchylona została decyzja Wójta Gminy Turośń Kościelna Nr BGK.7331-8/2006 z dnia 22 maja 2007 r. oraz skierowano sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Siedem dni po wydaniu przez SKO w Białymstoku w/w decyzji, dnia 31.07.2007 r. Pani Sworek złożyła skargę na działalność Wójta Gminy Turośń Kościelna, uzasadniając to, iż działa złośliwie na jej niekorzyść.

Zarzut ten jest bezpodstawny. Odmawiając ustalenie warunków zabudowy, Wójt nie kierował się bowiem intencjami które przepisuje mu skarżąca. Rzeczywistą przyczyną rozstrzygnięcia niekorzystnego dla Pani Janiny Reginy Sworek była natomiast negatywna opinia RDLP w Białymstoku co do zabudowy działki 93/3 oraz przyjęta interpretacja § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepis ten jest niejasny, co sprawia, iż jego wykładnia nastrocza poważne trudności.

W związku z powyższym dnia 07.08.2007 r. wystosowano pismo do Ministerstwa Budownictwa oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o interpretację wspomnianego przepisu, określającego parametry techniczne (minimalnej szerokości) dojazdu do działek budowlanych. Interpretacja ta jest niezbędna do przeprowadzenia prawidłowego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz będzie rzutowała na sposób rozstrzygnięcia wniosku Pani Sworek o ustalenie warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr geod. 93/3 położonej we wsi Niewodnica Kościelna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

2007-09-28 08:42

mgr Dariusz Łukaszuk