

**Zarządzenie Nr 88/09**  
**Wójta Gminy Turośń Kościelna**  
**z dnia 31 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 do 31 lipca 2009 r. i w okresie wyznaczonym do składania do uwag, tj. do 14 sierpnia 2009 r.**

Na podstawie art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wniesione do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna uwagi, rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 10 sierpnia 2009 r. przez Pana Marcina Dryla, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Lipowa 15, dotyczącą sprzeciwu wobec projektowanego przebiegu drogi 3 KD-D przez działkę nr 619/20.

Dokonana zostanie powtórna analiza sposobu zagospodarowania terenu oraz przebiegu dróg – w związku z tym projekt planu zostanie wyłożony powtórnie do publicznego wglądu.

§ 2. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 13 sierpnia 2009 r. przez Panią Beatę Mazur, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 32, dotyczącą sprzeciwu wobec przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działki nr 607/2.

Dokonana zostanie powtórna analiza sposobu zagospodarowania terenu oraz przebiegu dróg – w związku z tym projekt planu zostanie wyłożony powtórnie do publicznego wglądu.

§ 3. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 14 sierpnia 2009 r. przez Pana Jana Radziwoną, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 34, dotyczącą sprzeciwu wobec przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek nr 608/2 i 609/2.

Dokonana zostanie powtórna analiza sposobu zagospodarowania terenu oraz przebiegu dróg – w związku z tym projekt planu zostanie wyłożony powtórnie do publicznego wglądu.

§ 4. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 14 sierpnia 2009 r. przez Pana Krzysztofa Kowalczyka, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 29, dotyczącą sprzeciwu wobec przedstawionej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działki nr 618.

Dokonana zostanie powtórna analiza sposobu zagospodarowania terenu oraz przebiegu dróg – w związku z tym projekt planu zostanie wyłożony powtórnie do publicznego wglądu.

§ 5. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 13 sierpnia 2009 r. przez Pana Tadeusza Bieryło, zam. we wsi Turośń Kościelna, dotyczących sprzeciwu wobec projektowanego w planie sposobu zagospodarowania terenów (w tym działki nr 588/2), a w szczególności wobec przebiegu projektowanej drogi wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego.

Nieprawdziwe są stwierdzenia zawarte w piśmie, że projektowany zalew położony jest w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, stąd przewidywane w planie zagospodarowanie uniemożliwi pełnienie przez zbiornik funkcji rekreacyjnych, ponieważ projektowana „gęsta” zabudowa, jak też droga wzdłuż zbiornika spowodują wzmożony hałas i uniemożliwią



wypoczynek osób korzystających ze zbiornika wodnego, który ma być terenem ogólnodostępnym.

Ani projektowany zbiornik wodny, ani cała wieś Turośń Kościelna nie są położone w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, zatem nie można zarzucać, że plan naruszy interesy Parku Narodowego i środowiska.

Plan nie określa ile działek budowlanych ma powstać na tym terenie, jedynie stwierdza, że działka budowlana nie może mieć mniejszej powierzchni niż 800 m<sup>2</sup>, stąd grubą przesadą jest stwierdzenie, iż powstanie ich ponad 500. Natomiast, projektowana droga wzdłuż zbiornika spowoduje, że stanie się on ogólnodostępny – nie tylko dla mieszkańców posiadających swoje działki budowlane nad zbiornikiem. Jedynie poprzez ogólnodostępną drogę wzdłuż zbiornika można zapewnić swobodny dostęp do niego wszystkim zainteresowanym.

Pozostawienie terenu w stanie istniejącym, jak sugeruje wnioskodawca, z działkami dochodzącymi do samego zbiornika i z możliwością grodzienia, zablokuje ogólny dostęp do zbiornika.

Ponadto, należy oczekiwać, że po uchwaleniu planu miejscowego, w którym przewidziane są możliwości tworzenia nowych działek budowlanych gwałtownie wzrośnie wartość terenu, z korzyścią dla właścicieli gruntów.

Aktualni właściciele gruntów nie mają oczywiście obowiązku pozbywania się swoich nieruchomości, mogą swobodnie z nich korzystać, niedopuszczając do powstawania nowej zabudowy, co zapewni niezakłócony, jak dotychczas, widok na projektowany zbiornik.

**§ 6.** Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 13 sierpnia 2009 r. przez Pana Jana Bieryło, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 16, dotyczących sprzeciwu wobec projektowanego w planie sposobu zagospodarowania terenów (w tym działki nr 588/2), a w szczególności wobec przebiegu projektowanej drogi wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego.

Nieprawdziwe są stwierdzenia zawarte w piśmie, że projektowany zalew położony jest w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, stąd przewidywane w planie zagospodarowanie uniemożliwi pełnienie przez zbiornik funkcji rekreacyjnych, ponieważ projektowana „gęsta” zabudowa, jak też droga wzdłuż zbiornika spowodują wzmożony hałas i uniemożliwią wypoczynek osób korzystających ze zbiornika wodnego, który ma być terenem ogólnodostępnym.

Ani projektowany zbiornik wodny, ani cała wieś Turośń Kościelna nie są położone w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, zatem nie można zarzucać, że plan naruszy interesy Parku Narodowego i środowiska.

Plan nie określa ile działek budowlanych ma powstać na tym terenie, jedynie stwierdza, że działka budowlana nie może mieć mniejszej powierzchni niż 800 m<sup>2</sup>, stąd grubą przesadą jest stwierdzenie, iż powstanie ich ponad 500. Natomiast, projektowana droga wzdłuż zbiornika spowoduje, że stanie się on ogólnodostępny – nie tylko dla mieszkańców posiadających swoje działki budowlane nad zbiornikiem. Jedynie poprzez ogólnodostępną drogę wzdłuż zbiornika można zapewnić swobodny dostęp do niego wszystkim zainteresowanym.

Pozostawienie terenu w stanie istniejącym, jak sugeruje wnioskodawca, z działkami dochodzącymi do samego zbiornika i z możliwością grodzienia, zablokuje ogólny dostęp do zbiornika.

Ponadto, należy oczekiwać, że po uchwaleniu planu miejscowego, w którym przewidziane są możliwości tworzenia nowych działek budowlanych gwałtownie wzrośnie wartość terenu, z korzyścią dla właścicieli gruntów.

Aktualni właściciele gruntów nie mają oczywiście obowiązku pozbywania się swoich nieruchomości, mogą swobodnie z nich korzystać, niedopuszczając do powstawania nowej zabudowy, co zapewni niezakłócony, jak dotychczas, widok na projektowany zbiornik.



§ 7. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 13 sierpnia 2009 r. przez Panią Alicję Bieryło, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 26, dotyczących sprzeciwu wobec projektowanego w planie sposobu zagospodarowania terenów (w tym działki nr 604/2), a w szczególności wobec przebiegu projektowanej drogi wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego.

Nieprawdziwe są stwierdzenia zawarte w piśmie, że projektowany zalew położony jest w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, stąd przewidywane w planie zagospodarowanie uniemożliwi pełnienie przez zbiornik funkcji rekreacyjnych, ponieważ projektowana „gęsta” zabudowa, jak też droga wzdłuż zbiornika spowodują wzmożony hałas i uniemożliwią wypoczynek osób korzystających ze zbiornika wodnego, który ma być terenem ogólnodostępnym.

Ani projektowany zbiornik wodny, ani cała wieś Turośń Kościelna nie są położone w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, zatem nie można zarzucać, że plan naruszy interesy Parku Narodowego i środowiska.

Plan nie określa ile działek budowlanych ma powstać na tym terenie, jedynie stwierdza, że działka budowlana nie może mieć mniejszej powierzchni niż 800 m<sup>2</sup>, stąd gruba przesadą jest stwierdzenie, iż powstanie ich ponad 500. Natomiast, projektowana droga wzdłuż zbiornika spowoduje, że stanie się on ogólnodostępny – nie tylko dla mieszkańców posiadających swoje działki budowlane nad zbiornikiem. Jedynie poprzez ogólnodostępną drogę wzdłuż zbiornika można zapewnić swobodny dostęp do niego wszystkim zainteresowanym.

Pozostawienie terenu w stanie istniejącym, jak sugeruje wnioskodawca, z działkami dochodzącymi do samego zbiornika i z możliwością grodzenia, zablokuje ogólny dostęp do zbiornika.

Ponadto, należy oczekiwać, że po uchwaleniu planu miejscowego, w którym przewidziane są możliwości tworzenia nowych działek budowlanych gwałtownie wzrośnie wartość terenu, z korzyścią dla właścicieli gruntów.

Aktualni właściciele gruntów nie mają oczywiście obowiązku pozbywania się swoich nieruchomości, mogą swobodnie z nich korzystać, niedopuszczając do powstawania nowej zabudowy, co zapewni niezakłócony, jak dotychczas, widok na projektowany zbiornik.

§ 8. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 13 sierpnia 2009 r. przez Państwa Jadwigę i Stanisława Kakareko, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 24, dotyczących sprzeciwu wobec projektowanego w planie sposobu zagospodarowania terenów (w tym działki nr 602/2), a w szczególności wobec przebiegu projektowanej drogi wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego.

Nieprawdziwe są stwierdzenia zawarte w piśmie, że projektowany zalew położony jest w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, stąd przewidywane w planie zagospodarowanie uniemożliwi pełnienie przez zbiornik funkcji rekreacyjnych, ponieważ projektowana „gęsta” zabudowa, jak też droga wzdłuż zbiornika spowodują wzmożony hałas i uniemożliwią wypoczynek osób korzystających ze zbiornika wodnego, który ma być terenem ogólnodostępnym.

Ani projektowany zbiornik wodny, ani cała wieś Turośń Kościelna nie są położone w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego, zatem nie można zarzucać, że plan naruszy interesy Parku Narodowego i środowiska.

Plan nie określa ile działek budowlanych ma powstać na tym terenie, jedynie stwierdza, że działka budowlana nie może mieć mniejszej powierzchni niż 800 m<sup>2</sup>, stąd gruba przesadą jest stwierdzenie, iż powstanie ich ponad 500. Natomiast, projektowana droga wzdłuż zbiornika spowoduje, że stanie się on ogólnodostępny – nie tylko dla mieszkańców posiadających swoje działki budowlane nad zbiornikiem. Jedynie poprzez ogólnodostępną drogę wzdłuż zbiornika można zapewnić swobodny dostęp do niego wszystkim zainteresowanym.



Pozostawienie terenu w stanie istniejącym, jak sugeruje wnioskodawca, z działkami dochodzącymi do samego zbiornika i z możliwością grodzienia, zablokuje ogólny dostęp do zbiornika.

Ponadto, należy oczekiwać, że po uchwaleniu planu miejscowego, w którym przewidziane są możliwości tworzenia nowych działek budowlanych gwałtownie wzrośnie wartość terenu, z korzyścią dla właścicieli gruntów.

Aktualni właściciele gruntów nie mają oczywiście obowiązku pozbywania się swoich nieruchomości, mogą swobodnie z nich korzystać, niedopuszczając do powstawania nowej zabudowy, co zapewni niezakłócony, jak dotychczas, widok na projektowany zbiornik.

§ 9. Nieuwzględnione uwagi będą przedstawione do rozstrzygnięcia Radzie Gminy Turośń Kościelna.

§ 10. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Jurczak*