

**Zarządzenie Nr 98/09
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 2 listopada 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 września do 7 października 2009 r. i w okresie wyznaczonym do składania do uwag, tj. do 21 października 2009 r.

Na podstawie art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wniesione do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna uwagi, rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się uwagi wniesione w dniu 21 października 2009 r. przez Pana Marcina Dryla, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Lipowa 15, dotyczące sprzeciwu wobec projektowanego zagospodarowania działki nr 619/20, w tym:

- 1) wniosku o przeznaczenie działki tylko w części pod zabudowę jednorodzinną, pozostawiając pozostałą część jako tereny rolne;
- 2) wniosku o rezygnację z projektowanej drogi 3 KD-D;
- 3) wniosku o skorygowanie przebiegu drogi 1 KD-D w ten sposób, by przebiegała ona w maksymalnym zbliżeniu do terenów projektowanego zbiornika wodnego.

§ 2. Uwzględnia się uwagę wniesioną w dniu 21 października 2009 r. przez Państwa Annę i Andrzeja Sawickich, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Dworska 20, dotyczącą sprzeciwu wobec przebiegu projektowanej drogi 1 KD-D, wnosząc o zbliżenie jej maksymalnie do terenów projektowanego zbiornika wodnego.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 21 października 2009 r. przez Państwa Katarzynę i Marcina Hanusiak, zam. we wsi Turośń Kościelna, ul. Wysokie 40, dotyczącej sprzeciwu wobec przebiegu projektowanej drogi 1 KD-D wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego, z jej włączeniem do ul. Białostockiej między budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a terenem kościelnym.

Nieprawdziwe jest stwierdzenie, że projektowany zalew graniczy z Narwiańskim Parkiem Narodowym.

Sugerowany sposób zagospodarowania terenu położonego wzdłuż zbiornika wodnego poprzez zaplanowanie ścieżki rowerowej, czy też do jazdy konnej, zamiast drogi publicznej, byłby słuszny, gdyby intencją Rady Gminy był zamiar pozostawienia tych terenów jako tereny rolne. Tymczasem uchwała intencyjna Rady Gminy Turośń Kościelna Nr X/69/07 z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr X/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. poleca sporządzenie planu „z przeznaczeniem nieruchomości określonych na załączniku graficznym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”. Uchwała zaleca także „uwzględnienie istniejących uwarunkowań w postaci istniejącej na tym terenie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych i innych i możliwości ich przeznaczenia pod inny rodzaj zagospodarowania”.

Sporządzony projekt planu odpowiada ściśle na polecenia uchwały Rady Gminy, przeznaczając tereny pod zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oraz tereny

usługowe (tereny kościelne). Dla tego rodzaju zagospodarowania niezbędna jest obsługa komunikacyjna od strony północnej nieruchomości objętych opracowaniem, stąd zaplanowana została droga 1 KD-D przebiegająca wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego, z włączeniem do ul. Białostockiej, w wariantcie dwukrotnie konsultowanym z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Wysokie.

§ 4. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 21 października 2009 r. przez Pana Stanisława Kakareko, zam. w Białymstoku, ul. Waszyngtona 22 m 1, dotyczących:

- 1) zarzutu, iż na dyskusji publicznej w dniu 7 października 2009 r. nie przedłożono analizy i oceny planu pod kątem oddziaływania na środowisko naturalne;
- 2) sprzeciwu wobec projektowanego przebiegu drogi 1 KD-D wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego.

Nieprawdziwy jest zarzut, iż na dyskusji publicznej w dniu 7 października 2009 r. nie przedłożono analizy i oceny planu pod kątem oddziaływania na środowisko naturalne. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wynikającą ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w dniach od 16 września do 7 października 2009 r. Każdy miał możliwość zapoznać się z tymi dokumentami i wnieść swoje uwagi. W trakcie dyskusji w dniu 7 października poruszano tylko niektóre problemy środowiskowe wykraczające poza zakres prognozy, natomiast nikt nie odniósł się do załączonej do projektu planu prognozy.

Zarówno zakres prognozy, jak i sama prognoza zostały uzgodnione zgodnie z przepisami prawa przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku.

W odniesieniu do argumentów uzasadniających sprzeciw wobec przebiegu projektowanej drogi 1 KD-D, szczególnie, że tereny położone nad zbiornikiem, jako cenne przyrodniczo, należy pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania, należy zauważyć, jak niżej.

Sugerowany sposób zagospodarowania terenu położonego wzdłuż zbiornika wodnego poprzez zaplanowanie ciągu spacerowego, zamiast drogi publicznej, byłby słuszny, gdyby intencją Rady Gminy był zamiar pozostawienia tych terenów jako terenów rolnych. Tymczasem uchwała intencyjna Rady Gminy Turośń Kościelna Nr X/69/07 z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr X/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. poleca sporządzenie planu „z przeznaczeniem nieruchomości określonych na załączniku graficznym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”. Uchwała zaleca także „uwzględnienie istniejących uwarunkowań w postaci istniejącej na tym terenie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych i innych i możliwości ich przeznaczenia pod inny rodzaj zagospodarowania”.

Sporządzony projekt planu odpowiada ściśle na polecenia uchwały Rady Gminy przeznaczając tereny pod zabudowę jednorodziną z usługami nieuciążliwymi oraz tereny usługowe (tereny kościelne). Dla tego rodzaju zagospodarowania niezbędna jest obsługa komunikacyjna od strony północnej nieruchomości objętych opracowaniem, stąd zaplanowana została droga 1 KD-D przebiegająca wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego, z włączeniem do ul. Białostockiej, w wariantcie dwukrotnie konsultowanym z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Wysokie.

Nie jest prawdą, że tylko kilku mieszkańców skorzysta ze sporządzonego planu kosztem całej społeczności wsi. Z przebiegu procedury opracowania planu i kontaktów z ludnością wynika, że tylko kilku mieszkańców jest przeciwnych sporządzeniu planu, większość opowiada się za przeznaczeniem tych terenów pod zabudowę jednorodziną.

§ 5. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 20 października 2009 r. przez mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 3 w Turośni Kościelnej, w których imieniu występuje Pani Danuta Dunaj, dotyczących przebiegu projektowanej drogi 1 KD-D, z jej włączeniem do ul. Białostockiej przy budynku nr 3.

W odniesieniu do argumentów uzasadniających sprzeciw wobec przebiegu projektowanej drogi 1 KD-D, szczególnie, że tereny położone nad zbiornikiem, jako cenne przyrodniczo, należy pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania, należy zauważyć, jak niżej.

Sugerowany sposób zagospodarowania terenu położonego nad zbiornikiem wodnym byłby słuszny, gdyby intencją Rady Gminy był zamiar pozostawienia tych terenów jako tereny rolne. Tymczasem uchwała intencyjna Rady Gminy Turośń Kościelna Nr X/69/07 z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr X/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. poleca sporządzenie planu „z przeznaczeniem nieruchomości określonych na załączniku graficznym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”. Uchwała zaleca także „uwzględnienie istniejących uwarunkowań w postaci istniejącej na tym terenie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych i innych i możliwości ich przeznaczenia pod inny rodzaj zagospodarowania”.

Sporządzony projekt planu odpowiada ściśle na polecenia uchwały Rady Gminy przeznaczając tereny pod zabudowę jednorodziną z usługami nieuciążliwymi oraz tereny usługowe. Dla tego rodzaju zagospodarowania niezbędna jest obsługa komunikacyjna od strony północnej nieruchomości objętych opracowaniem, stąd zaplanowana została droga 1 KD-D przebiegająca wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego, z włączeniem do ul. Białostockiej, w wariantcie dwukrotnie konsultowanym z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Wysokie.

§ 6. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 19 października 2009 r. przez Pana Stanisława Hanusiaka, zam. w Białymstoku, ul. Figowa 9, dotyczących:

- 1) sprzeciwu wobec projektowanego przebiegu drogi 1 KD-D wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego, z jej włączeniem do ul. Białostockiej;
- 2) uwagi, co do wielkości działki budowlanej (800 m²);
- 3) braku w czasie dyskusji publicznej w dniu 7 października 2009 r. strategicznej oceny oddziaływania planu na środowisko;
- 4) zarzutu o komercyjnym charakterze planu.

Nieprawdziwe jest stwierdzenie, że projektowany zalew graniczy z Narwiańskim Parkiem Narodowym.

Sugerowany sposób zagospodarowania terenu położonego nad zbiornikiem wodnym byłby słuszny, gdyby intencją Rady Gminy był zamiar pozostawienia tych terenów jako tereny rolne. Tymczasem uchwała intencyjna Rady Gminy Turośń Kościelna Nr X/69/07 z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr X/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. poleca sporządzenie planu „z przeznaczeniem nieruchomości określonych na załączniku graficznym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych”. Uchwała zaleca także „uwzględnienie istniejących uwarunkowań w postaci istniejącej na tym terenie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych i innych i możliwości ich przeznaczenia pod inny rodzaj zagospodarowania”.

Sporządzony projekt planu odpowiada ściśle na polecenia uchwały Rady Gminy, przeznaczając tereny pod zabudowę jednorodziną z usługami nieuciążliwymi oraz tereny usługowe (tereny kościelne). Dla tego rodzaju zagospodarowania niezbędna jest obsługa

komunikacyjna od strony północnej nieruchomości objętych opracowaniem, stąd zaplanowana została droga 1 KD-D przebiegająca wzdłuż projektowanego zbiornika wodnego, z włączeniem do ul. Białostockiej, w wariantcie dwukrotnie konsultowanym z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Wysokie. Ponadto, na wysokości nieruchomości Nr geod. 583/6, planowaną drogę przeprowadzono z uwzględnieniem istniejącego stuletniego dębu.

Odnosnie zarzutu o baku strategicznej oceny oddziaływania planu na środowisko w trakcie dyskusji w dniu 7 października 2009 r. należy zauważyć, że projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wynikającą ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w dniach od 16 września do 7 października 2009 r. każdy miał możliwość zapoznać się z tymi dokumentami i wnieść swoje uwagi. W trakcie dyskusji w dniu 7 października poruszano tylko niektóre problemy środowiskowe wykraczające poza zakres prognozy, natomiast nikt nie odniósł się do załączonej do projektu planu prognozy.

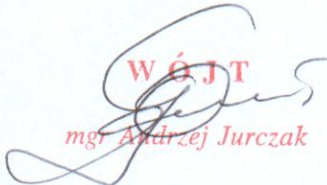
Zarówno zakres prognozy, jak i sama prognoza zostały uzgodnione zgodnie z przepisami prawa przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku.

W odniesieniu do zarzutu, iż plan ma charakter komercyjny, gdyż dopuszcza działki budowlane wielkości 800 m² i zakłada wzrost wartości gruntu, należy zauważyć, że z praktyki wynika, iż opracowanie planu miejscowego powoduje wzrost wartości terenów, co nie jest bez znaczenia dla właścicieli gruntów. Plan przewiduje najmniejsze działki wielkości 800 m², nie ogranicza zaś działek największych, po to, by można było wznosić zabudowę stylu dworaków. Plan zaleca ten styl zabudowy, ale nie przymusza do jej stosowania.

§ 7. Nieuwzględnione uwagi będą przedstawione do rozstrzygnięcia Radzie Gminy Turośń Kościelna.

§ 8. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Jurczak