

Nr GG.72241-3-4/09

Nr GG.72241-4/08

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

**Wójt Gminy Turośń Kościelna**

**ogłasza**

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna,**  
**ponieważ pierwsze przetargi ustne nieograniczone, w dniu 29 grudnia 2009 roku,**  
**zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:**

- 1) **nieruchomość zabudowana** murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej **37,00 m<sup>2</sup>**, rok budowy **1969**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **640/2** o powierzchni **0,1061 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr **BIIB/00049275/1**. Działka narożna o kształcie zbliżonym do prostokąta, graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ( ul. Wysokie ) i drogą gminną o nawierzchni żwirowej wraz z istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej, istnieje również możliwość przyłączenia jej do istniejących w drodze gminnej ( ul. Wysokie ) sieci infrastruktury technicznej, tj. kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. Zgodnie z uchwałą Nr **XXXI/142/97** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, **przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.680,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.**

**Wysokość wadium wynosi 4.768,00 zł.,**

- 2) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **640/4** o powierzchni **0,0931 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr **BIIB/00049275/1**. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, graniczy z drogą gminną o nawierzchni żwirowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej elektrycznej ( po ich wybudowaniu ). Zgodnie z uchwałą Nr **XXXI/142/97** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, **przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.820,00 zł. ( netto ).**

**Wysokość wadium wynosi 3.782,00 zł.,**

- 3) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **436** o powierzchni **0,10 ha**, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr **BIIB/00119995/6**. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, w której to znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna oraz drogą gminną o nawierzchni żwirowej, w której zlokalizowane są również sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Zgodnie z uchwałą Nr **XXII/156/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona na jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.437,00 zł. ( netto ).

Wysokość wadium wynosi 4.044,00 zł.,

- 4) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00119995/6. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest na obrzeżu wsi około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do wyżej wymienionej działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nie ma ona dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, które są zlokalizowane od niej w odległości ( w zależności od rodzaju sieci ) około 200 - 300 m. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Na przedmiotowy teren, który w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisany jest jako użytek o symbolu Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe, została wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.07.2009 roku, znak: BGK.7331-69/2009 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przedstawia się następująco: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię na warunkach Zakładu Energetycznego, zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.549,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 9.055,00 zł..

- 5) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm. ) do ceny osiągniętej w przetargu w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w punkcie 2 i 3 ogłoszenia, zostanie doliczony 22% podatek VAT.

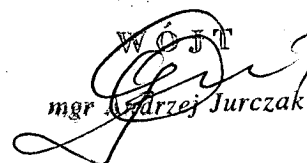
**6) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w sali konferencyjnej, w dniu 2 czerwca 2010 roku o godz.:**

- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9<sup>00</sup>,**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 10<sup>00</sup>,**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 11<sup>00</sup>,**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 4) ogłoszenia - 12<sup>00</sup>.**

- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki ( należy podać numer działki ), w terminie do dnia 27 maja 2010 roku ( włącznie ) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 8) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 9) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa

w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 10) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 11) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym ( należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone ).
- 12) Nabywcy nieruchomości wymienionych w punktach 1 i 2 ogłoszenia, poniosą dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie brutto po 745,83 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu podziału geodezyjnego w kwocie brutto po 411,67 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT), natomiast nabywcy nieruchomości wymienionych w punktach 3 i 4 ogłoszenia, poniosą koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie brutto po 450,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz koszty wyznaczenia punktów granicznych nieruchomości w kwocie brutto po 1200,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 13) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 14) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 15) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 16) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 17) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 18) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 19) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, opublikowane zostanie w Internecie na stronach [www.turosnkoscielna.com](http://www.turosnkoscielna.com) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsiach Turośń Kościelna i Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna.

WÓJT  
  
mgr Andrzej Jurczak