

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

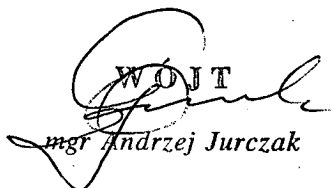
Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, ponieważ pierwszy przetarg ustny nieograniczony, w dniu 21 kwietnia 2010 roku zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do niego nie przystąpił:

- 1) **Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640/6 o powierzchni 0,0848 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00049275/1. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, graniczy z drogą gminną o nawierzchni zwirowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej elektrycznej (po ich wybudowaniu w pasie powyższej drogi gminnej), zlokalizowana jest w odległości około 400 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „ Turośń ” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.800,00 zł. (netto),
Wysokość wadium wynosi 3.780,00 zł.**
- 2) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
- 3) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w dniu 30 czerwca 2010 roku, o godz. 10⁰⁰ (sala konferencyjna).**
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, w terminie do dnia 25 czerwca 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 6) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego

Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 7) Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 1 67 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 8) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 9) Nabywca nieruchomości poniesie dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie **brutto 745,83 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu podziału geodezyjnego w kwocie **brutto 411,67 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 10) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 15) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 16) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie, opublikowane w internecie na stronach: www.turoskoscelna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna.


mgr Andrzej Jurczak