

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Turośń Kościelna

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna,

ponieważ pierwszy przetarg ustny nieograniczony,
przeprowadzony w dniu 27 października 2010 roku zakończył się wynikiem negatywnym,
gdyż nikt do niego nie przystąpił:

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/53 o powierzchni 0,0911 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego o regularnych granicach, w części porośnięta lasem mieszanym w wieku około 20 lat, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu). Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.100,00 zł. (netto),

Wysokość wadium wynosi 2.510,00 zł.

- 2) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 3) Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w dniu 14 kwietnia 2011 roku, o godz. 10⁰⁰ (sala konferencyjna).
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, w terminie do dnia 08 kwietnia 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 6) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 7) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 8) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 9) Nabywca nieruchomości poniesie dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego wyceny nieruchomości w kwocie brutto 370,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu podziału geodezyjnego w kwocie brutto 329,38 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 10) **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13) **Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**
- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 15) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 16) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie, opublikowane w internecie na stronach: www.turosnkoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc

Załącznik graficzny

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 01.03.2011 roku, Nr GG.72241-2/10 o drugim przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, położonej
w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 14 kwietnia
2011 roku.

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr geod. 641/53.

