

Nr BZP.6840.1.2011

Nr GG.72241-3/10

Nr GG.72241-3-4-5/09

## OGŁOSZENIE

**Wójta Gminy Turośń Kościelna**

**z dnia 23 września 2011 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Turośń Kościelna przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku ze zm. ), **Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza, co następuje:**

### § 1.

**Z zasobu nieruchomości Gminy Turośń Kościelna zostają przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu następujące nieruchomości:**

1) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/51 o powierzchni 0,0902 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00097479/2. Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest częściowo zakrzaczonym pastwiskiem, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, znajduje się na skraju skupiska zabudowy wsi Turośń Kościelna, w sąsiedztwie osiedla nowych domów jednorodzinnych, będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej ( po ich wybudowaniu ). Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

**Cena ( netto ) - 33.392,00 zł.,**

2) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/56 o powierzchni 0,1031 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego, o regularnych granicach foremny, jest w części łąką i pastwiskiem oraz w części porośnięta lasem ( w większości olszyną ), granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, znajduje się na skraju skupiska zabudowy wsi Turośń Kościelna, w sąsiedztwie osiedla nowych domów jednorodzinnych, będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej ( po ich wybudowaniu ). Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**. W nieruchomości tej zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/51



*i wzdłuż na części granicy z działką nr 641/20 oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.*

*Cena ( netto ) - 35.363,00 zł.,*

- 3) **nieruchomość zabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/3 o powierzchni 0,53 ha, położona w obrębie **Zawady**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga Kw. Nr **BIIB/00056931/0**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolami: R - grunty orne, S-R - sady, Ls - lasy, R-B- użytki rolne zabudowane. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, działka ta jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny rolne i w części pod tereny zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i położona jest na peryferyjnym terenie rolnym z rozproszoną zabudową siedliskową, na skraju lasu. Jest ona pozostałością siedliska gospodarstwa rolnego z resztkami rozebranej zabudowy w postaci zrujnowanego fundamentu żelbetowego ze słupami konstrukcyjnymi oraz betonowo - kamiennej piwnicy, a także zaniedbanego sadu, częściowo zakrzaczona i rosną na niej pojedyncze sosny. Na północy i wschodzie nieruchomość przylega do dróg gminnych o nawierzchni gruntowej i dochodzi do niej napowietrzna linia elektryczna. Znajdujące się na działce resztki zabudowy i nasadzenia nie przedstawiają jakiegokolwiek znaczącej wartości.

*Cena - 42.665,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.*

- 4) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 436 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr **BIIB/00119995/6**. Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, w której to znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, w której zlokalizowane są także sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona na jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.**

*Cena ( netto ) - 24.910,00 zł.,*

- 5) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr **BIIB/00119995/6**. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest na obrzeżu wsi około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dojazd do wyżej wymienionej działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nie ma ona bezpośredniego dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, które są zlokalizowane od niej w odległości ( w zależności od rodzaju sieci ) około 200 - 300 m. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on



objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Na przedmiotowy teren, który w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisany jest jako teren oznaczony symbolem: Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe, została wydana przez **Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.07.2009 roku, znak: BGK.7331-69/2009 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przedstawia się następująco: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię na warunkach Zakładu Energetycznego, zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie.**

**Cena - 56.976,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.**

- 6) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 421/2 o powierzchni 0,20 ha, położona w obrębie **Baciuty**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga Kw. Nr **BIIB/00067601/8**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem Ps - pastwiska trwale. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, działka jest położona na obszarze „ Natura 2000 ” i przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o regularnych granicach, porośnięta krzakami i drzewami samosiejkami w wieku do 30 lat, zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy siedliskowej, gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gruntów rolnych. Dojazd do niej drogą gminną o nawierzchni żwirowej. W ulicy wsi Baciuty znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna, do których to wyżej wymieniona działka nie posiada bezpośredniego dostępu.

**Cena - 28.000,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.**

## § 2.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wykazanych w § 1 niniejszego ogłoszenia mogą składać wnioski o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu ( data wywieszenia wykazu została wymieniona w § 6 niniejszego ogłoszenia ), **tj. do dnia 07 listopada 2011 roku ( włącznie )**.

## § 3.

Ceną sprzedaży nieruchomości niezabudowanych wymienionych w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 niniejszego ogłoszenia będzie cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, przy czym do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 pkt 1, 2 i 4 zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm. ).

## § 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu określonego w § 3 niniejszego ogłoszenia poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, zamieszczenie na łamach prasy o stosownym zasięgu, a ponadto opublikowane zostanie na stronach internetowych Gminy Turośń Kościelna: [www.turosnskoscielna.com](http://www.turosnskoscielna.com) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl), a także podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.



**Ogłoszenie niniejsze** wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w dniu 26 września 2011 roku, na okres 21 dni, tj. do dnia 17 października 2011 roku ( włącznie ), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i opublikować na stronach internetowych Gminy: [www.turosnskoscielna.com](http://www.turosnskoscielna.com) i [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl). oraz podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. w Turośni Kościelnej, Baciutach, Baciutach Kolonii, Baciutach Stacji, Zawadach i Pomigaczach, gmina Turośń Kościelna.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

WÓJT  
mgr Grzegorz Jakuć