



EURO-PROJEKT
STUDIO ARCHITEKTURY

BIAŁYSTOK, UL. WŁOŚCIĄŃSKA 18, TEL. /85/ 65 38 533; O 501 704 733

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES: działki nr geod. 379 położona w Turośni Kościelnej

INWESTOR: ANDRZEJ SZUBZDA
ul. Św. Andrzeja Boboli 98/17, 15-649 Białystok

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004;PD- 0239	

DATA
WYKONANIA: 28.10.2011r.

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” oświadczam, iż poniższy projekt budowlany :

rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr geod. 379 położonej w Turośni Kościelnej.

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004;PD-0239	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- I. STRONA TYTUŁOWA**
- I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
- II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:**

- 1. Oświadczenie projektanta.
- 2. Kopie uprawnień.

- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- A. CZĘŚĆ OPISOWA
 - B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- IV. OPIS TECHNICZNY**

- A. CZĘŚĆ OPISOWA
 - B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- rzut przyziemia	1:100	rys. nr2
- rzut dachu	1:100	rys. nr3
- przekrój A-A	1:100	rys. nr4
- przekrój B-B	1:100	rys. nr5
- elewacja zachodnia	1:100	rys. nr6
- elewacja północna	1:100	rys. nr7
- elewacja wschodnia	1:100	rys. nr8
- elewacja południowa	1:100	rys. nr9

Opis zagospodarowania działki o nr geod. 379

A CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka parterowego budynku gospodarczego.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Przedmiotowy teren opracowania to działki o nr geod. 303/2,304. Teren płaski, bez znaczących spadków.

Od wschodu przedmiotowy teren graniczy z działką o nr geod. 305, od południa z działką o nr geod. 348/1, a od zachodu z działkami o nr geod. 302/1 i 302/3. Na terenie opracowania istnieje budynek mieszkalny oraz przyłącze wodociągowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu):

Nie przewiduje się.

Teren po rozbiórce należy uporządkować pozostawiając zieleń i obiekty nie przeznaczone do rozbiórki. W miejscach po obiektach przeznaczonych do rozbiórki teren należy wyrównać; powstałe w wyniku rozbiórki, doły i zagłębienia uzupełnić ziemią zagęszczając warstwami co 30 cm a następnie teren utwardzić i obsiać trawą.

4. Zestawienie powierzchni:

-powierzchnia zabudowana budynku istniejącego	68,67m ²
-powierzchnie zabudowane przeznaczone do rozbiórki	75,76m ²
-tereny zieleni objęte opracowaniem	862,22m ²
RAZEM(w zakresie opracowania):	1006,65m ²

5. Ochrona konserwatorska wpis do rejestru zabytków.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren inwestycji położony jest poza obszarem terenu górniczego.

7. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Inwestycja nie stwarza realnego zagrożenia dla środowiska i użytkowników.

8. Inne dane.

Obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania obiektu przeznaczonego do rozbiórki. .

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
	NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ	nr upr. Bł-PdOKK/38/2004;PD-0239	

OPIS TECHNICZY

do projektu architektoniczno- budowlanego na rozbiórkę parterowego budynku gospodarczego
na działce o nr geod.379 w Turośni Kościelnej.

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Przeznaczenie – budynek gospodarczy

1.1. Program użytkowy

- 5 pomieszczeń gospodarczych;

1.2. Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy:- 129,82m²;
- długość: 12,97m;
- szerokość: 10,01m;
- wysokość: 7,91m;
- kubatura: 585,05m³;
- liczba kondygnacji: 1;
- min. odległość od granicy działki 0,00m.

2. Forma architektoniczna.

Budynek wolnostojący na rzucie prostokąta. Bryła w kształcie prostopadłościanu ,
przykrytego dachem o formie dwuspadowej .

Elewacja- tynk . Dach pokryty blachą.

3. Rozwiązania materiałowe

- fundamenty -betonowe;
- ściany konstrukcyjne murowane;
- strop – żelbetowy;
- posadzki - brak;
- stolarka budowlana- drewniana;
- dach drewniany, dwuspadowy pokryty blachą

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

5. Wpływ na środowisko

Negatywny, z powszechnymi objawami przyspieszonego procesu degradacji .

6. Warunki p. poż.

Zagrożenie stanowi cała konstrukcja oraz wykończenie ścian , drewniana stolarka.

7. Zakres, rodzaj i sposób wykonania robót rozbiórkowych.

Zakres robót przewiduje rozbiórkę całego obiektu budowlanego

- a. Demontaż stolarki budowlanej.
- b. Rozebranie dachu drewnianego – gruz lekki.
- c. Rozebranie stropu – gruz ciężki.
- d. Rozebranie ścian budynku – gruz ciężki.
- e. Rozebranie fundamentów betonowych – gruz ciężki.
- f. Zasypanie wykopu powstałego po rozbiórce budynku zagęszczając warstwami, co 30cm.

Wszystkie elementy rozbiórkowe przeznaczone na wywóz na wysypisko śmieci.

II. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. Warunki geotechniczne.

Teren płaski. Grunty piaszczyste, przepuszczalne o średniej nośności. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia.

2. Poziom posadowienia - ok. 1,20 m poniżej poziomu terenu._

3. Rodzaj fundamentów- ławy betonowe

4. Ściany fundamentowe- wylewane betonowe .

5. Stropy – strop żelbetowy.

6. Nadproża- żelbetowe.

7. Wieńce- żelbetowe.

8. Zalecenia specjalne.

Nie ma.

III. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA TECHNICZNE

Brak urządzeń technicznych.

PROJEKTANCI:

DATA:

PODPIS:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania
w specj. architektonicznej bez ograniczeń
Nr BŁ-PdOKK/38/2004