

Zarządzenie Nr 170 /2012
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, budynków gospodarczych, garaży oraz innych pomieszczeń stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

1. Minimalna stawka miesięczna za wynajem lokali użytkowych oraz budynków gospodarczych i garaży stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, wynosi:
 - 1) za lokale użytkowe - nie mniej niż 6,30 zł (słownie : sześć złotych 30/100 zł) netto + podatek VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) za budynki gospodarcze i garaże będących - nie mniej niż 1,70 zł (słownie: jeden złotych 70/100 zł) netto + podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej budynku gospodarczego lub garażu.
2. Minimalna stawka za każdą rozpoczętą godzinę zegarową za wynajem pomieszczeń będących własnością Gminy Turośń Kościelna, w których mieszczą się szkoły podstawowe i zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Turośń Kościelna, wynosi :
 - za sale gimnastyczne, aulę, salę lekcyjną, salę komputerową wraz z wyposażeniem, stołówkę - nie mniej niż 10 zł (słownie : dziesięć złotych 00/100 zł) netto + podatek VAT,
3. Stawka określona w ust.2 zawiera koszty związane z eksploatacją wynajmowanych pomieszczeń.

§ 2

Przyjmuje się następujące czynniki podwyższające minimalną stawkę czynszu lokali użytkowych oraz budynków gospodarczych i garaży :

- 1) położenie budynku w centrum miejscowości – 5% minimalnej stawki czynszu,
- 2) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – 5% minimalnej stawki czynszu,
- 3) lokal wyposażony w gaz sieciowy – 5% minimalnej stawki czynszu,
- 4) lokal wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną – 5% minimalnej stawki czynszu,

§ 3

Stawki czynszu ustala się zgodnie z § 1 i § 2 w drodze negocjacji lub przetargu.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 108/2012 z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia nowych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz budynków gospodarczych, garaży stanowiących własności Gminy Turośń Kościelna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Cezary Jakub

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Wozniakiewicz
BI-003

Wojcik Irena

Grzymaliu J. Nowakowski
Grzymaliu J. Nowakowski