

**Zarządzenie Nr 49/08**  
**Wójta Gminy Turośń Kościelna**  
**z dnia 1 września 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna (dotyczy części obszarów wsi: Niewodnica Korycka, Niewodnica Kościelna, Turośń Kościelna, Markowszczyzna, Baciuty, Trypucie)**

Na podstawie art. 17, pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna, zgłoszono 8 wniosków, które rozstrzyga się w sposób następujący:

**§ 1.** Nie uwzględnia się wniosku Pana Jerzego Bartnickiego, zam. ul. Kościuszki 41a, Niewodnica Korycka, zgłoszonego w dniu 23 lipca 2008 r., dotyczącego przeznaczenia działek nr geodezyjny 99/17-99/36 we wsi Niewodnica Korycka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższe uzasadnia się tym, iż tereny wskazane we wniosku nie są objęte uchwałą intencyjną Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Nie uwzględnia się wniosku Pana Władysława Bogusłowicza, zam. ul. Kościuszki 18, Niewodnica Korycka, zgłoszonego w dniu 31 lipca 2008 r., dotyczącego przeznaczenia działki nr geodezyjny 84 we wsi Niewodnica Korycka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższe uzasadnia się tym, iż teren wskazany we wniosku nie jest objęty uchwałą intencyjną Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Nie uwzględnia się wniosku Pani Marianny Rapnickiej, zam. ul. Warszawska 71/42, Białystok, zgłoszonego w dniu 31 lipca 2008 r., dotyczącego przeznaczenia działki nr geodezyjny 28 we wsi Niewodnica Korycka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższe uzasadnia się tym, iż teren wskazany we wniosku nie jest objęty uchwałą intencyjną Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Uwzględnia się wniosek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok, zgłoszony pismem Nr MZ-5562/47/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. dotyczący ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

**§ 5.** Uwzględnia się wnioski Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok, zgłoszone pismem Nr WP.7323-36/08 z dnia 7 sierpnia 2008 r. dotyczące uwzględnienia w planach parametrów drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok – Sokoły – Wysokie Mazowieckie oraz zasad lokalizowania obiektów budowlanych przy tej drodze.

**§ 6.** Nie uwzględnia się wniosku Pana Edwarda Popiela, zam. ul. Słoneczna 16, Niewodnica Kościelna, 18-106 Turośń Kościelna, zgłoszonego w dniu 13 sierpnia 2008 r., dotyczącego przeznaczenia działek nr geodezyjny 539, 540, 533/2 we wsi Niewodnica Kościelna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Powyższe uzasadnia się tym, iż tereny wskazane we wniosku nie są objęte uchwałą intencyjną Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Uwzględnia się wnioski Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, zgłoszone pismem Nr GDDKiA-O/BI-ZP-P1-439/47/2008 z dnia 12 sierpnia 2008 r., zawierające następujące zalecenia:

- 1) dla planów przy drodze krajowej S-19 obsługę komunikacyjną należy planować z dróg lokalnych i projektowanych dróg serwisowych. Dostęp do drogi tylko przez projektowane węzły drogowe;
- 2) obiekty budowlane w obrębie projektowanej trasy S-19 należy lokalizować w odległościach określonych przepisami;
- 3) nową zabudowę mieszkaniową należy sytuować poza strefą uciążliwego oddziaływania hałasu i wibracji, wyznaczoną przez izofonę 60 dB.

Przyjmuje się do wiadomości powyższe zalecenia, jakkolwiek obszary planów nie leżą w pobliżu projektowanej drogi krajowej nr S-19.

§ 8. Uwzględnia się wnioski PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Oddział Regionalny w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zgłoszone pismem Nr IRGD1s-201-2/88-1/08 z dnia 8 sierpnia 2008 r., dotyczące:

- 1) uwzględniania przepisów ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym;
- 2) wprowadzenia zakazu odprowadzania wód opadowych i ścieków na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 9. Uwzględnia się wnioski ZEB Dystrybucja Sp z o.o. Zakład Sieci Białystok Teren 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, zgłoszone pismem Nr ZS6/RZ/4179/2008 z dnia 14 sierpnia 2008 r. dotyczące:

- 1) ogólnych warunków technicznych zaopatrzenia w energię elektryczną terenów objętych planami zagospodarowania przestrzennego,
- 2) wytycznych przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych w przypadku kolizji z elementami projektowanego zagospodarowania przestrzennego

§ 10. Uwzględnia się wnioski Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku 15-554 Białystok ul. Dojlidy Fabryczne 23, zgłoszone pismem Nr ZN-AP/4015-96/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. dotyczące:

- 1) Ad pkt 3b- na działce o dawnym nr geod. 583 we wsi Turośń Kościelna występuje stanowisko archeologiczne (nr 8/22, AZP 40-85) – punkt osadniczy (epoka kamienia – epoka brązu) i osada (późne średniowiecze – okres nowożytny).
- 2) ad pkt 8 – na działce o dawnym nr geod. 46 we wsi Trypucie występuje stanowisko archeologiczne (nr 2/61, AZP 38-85) – punkt osadniczy (epoka kamienia – epoka brązu) i osada (późne średniowiecze).
- 3) Ad pkt 10 – na działce o dawnym nr geod. 641 we wsi Turośń Kościelna występuje stanowisko archeologiczne (nr 12/33, AZP 40-85) – osada (późne średniowiecze)
- 4) z uwagi na powyższe na obszarach kolizji zamierzenia inwestycyjnego z w/w stanowiskami należy przeprowadzić badania archeologiczne.
- 5) Przy opracowaniu planów należy wykorzystać aktualną gminną ewidencję zabytków oraz program ochrony zabytków, a zapisy ustaleń planów dotyczące stanu oraz obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy dostosować do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)



§ 11. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Jurczak

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Wykaz dotyczy projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna (dotyczy części obszarów wsi: Niewodnica Korycka, Niewodnica Kościelna, Turośń Kościelna, Markowszczyzna, Baciuty, Trypucie)**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23.07.2008 r.	Jerzy Bartnicki ul. Kościuszki 41a Niewodnica Korycka	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr geodezyjny: 99/17-99/36 w Niewodnicy Koryckiej	-	+	Tereny wskazane we wniosku nie są objęte uchwałą intencyjną Rady Gminy
2.	31.07.2008 r.	Władysław Bogusławicz ul. Kościuszki 18 Niewodnica Korycka	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr geodezyjny 84 w Niewodnicy Koryckiej	-	+	Tereny wskazane we wniosku nie są objęte uchwałą intencyjną Rady Gminy
3.	31.07.2008 r.	Marianna Rapnicka ul. Warszawska 71/41 Białystok	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr geodezyjny 28 w Niewodnicy Koryckiej	-	+	Tereny wskazane we wniosku nie są objęte uchwałą intencyjną Rady Gminy
4.	8.08.2008 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku ul. Warszawska 3 15-062 Białystok	Ogólna wymagania ochrony przeciwpożarowej.	Obszar planów	+	-	-
5.	11.08.2008 r.	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Elewatorska 6 15-620 Białystok	Wniosek o uwzględnienie w planach parametrów drogi wojewódzkiej nr 678 Białystok – Sokoły – Wysokie Mazowieckie oraz zasad lokalizowania obiektów budowlanych przy tej drodze.	Obszar planów położonych na trasie drogi lub w jej pobliżu.	+	-	-
6.	13.08.2008 r.	Edward Popiel ul. Słoneczna 16 Niewodnica Kościelna 18-106 Turośń Kościelna	Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr geodezyjny: 539, 540, 533/2 w Turośni Kościelnej	-	+	Tereny wskazane we wniosku nie są objęte uchwałą intencyjną Rady Gminy



1	2	3	4	5	6	7	8
7.	13.08.2008 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dla planów przy drodze krajowej S-19 obsługę komunikacyjną należy planować z dróg lokalnych i projektowanych dróg serwisowych. Dostęp do drogi tylko przez projektowane węzły drogowe.</li> <li>2) Obiekty budowlane w obrębie projektowanej trasy S-19 należy lokalizować w odległościach określonych przepisami.</li> <li>3) Nową zabudowę mieszkaniową należy sytuować poza strefą uciążliwego oddziaływania hałasu i wibracji, wyznaczoną przez izofonę 60 dB.</li> </ol>	Obszar planów położonych na trasie drogi lub w jej pobliżu.	+	-	Przyjmuje się do wiadomości, jakkolwiek obszary planów nie leżą w pobliżu projektowanej drogi krajowej nr S-19
8.	18.08.2008 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Warszawie ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uwzględnić przepisy ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym.</li> <li>2) Wprowadzić zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.</li> </ol>	Obszar planów położonych w pobliżu terenów kolejowych	+	-	-
9.	27.08.2008 r.	ZEB Dystrybucja Sp z o.o. Zakład Sieci Białystok Teren Ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ogólne warunki techniczne zaopatrzenia w energię elektryczną terenów objętych planami zagospodarowania przestrzennego</li> <li>2. wytyczne dotyczące przebudowy istniejących urządzeń elektro energetycznych w przypadku kolizji z elementami projektowanego zagospodarowania przestrzennego</li> </ol>	Obszar planów	+	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8

10	28.08.2008 r.	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku 15-554 Białystok ul. Dojlidy Fabryczne 23	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ad pkt 3b- na działce o dawnym nr geod. 583 we wsi Turośń Kościelna występuje stanowisko archeologiczne (nr 8/22, AZP 40-85) – punkt osadniczy (epoka kamienia – epoka brązu) i osada (późne średniowiecze – okres nowożytny).</li> <li>2. ad pkt 8 – na działce o dawnym nr geod. 46 we wsi Trypucie występuje stanowisko archeologiczne (nr 2/61, AZP 38-85) – punkt osadniczy (epoka kamienia – epoka brązu) i osada (późne średniowiecze).</li> <li>3. Ad pkt 10 – na działce o dawnym nr geod. 641 we wsi Turośń Kościelna występuje stanowisko archeologiczne (nr 12/33, AZP 40-85) – osada (późne średniowiecze)</li> <li>4. z uwagi na powyższe na obszarach kolizji zamierzenia inwestycyjnego z w/w stanowiskami należy przeprowadzić badania archeologiczne.</li> <li>5. Przy opracowaniu planów należy wykorzystać aktualną gminną ewidencję zabytków oraz program ochrony zabytków, a zapisy ustaleń planów dotyczące stanu oraz obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy dostosować do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)</li> </ol>	Obszar planów we wsi Turośń Kościelna i Trypucie	+	-	-
----	---------------	---	---	--	---	---	---

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

**WÓJT**  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Jurczak