

Nr GG.72241-2-4/08

Nr GG.72241-2-4/02/08

Nr GG.7224-2/00/08

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójta Gminy Turośń Kościelna**

**z dnia 3 września 2008 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazù nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm. ) **Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza, co następuje:**

### **§ 1**

**Z zasobu nieruchomości Gminy Turośń Kościelna zostają przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu następujące nieruchomości:**

**1) Nieruchomość zabudowana** ( wolnostojącym parterowym murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 37 m<sup>2</sup>, rok budowy 1969 ) - **działka nr 640/2 o powierzchni 0,1061 ha** położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB 00049275/1.

**Cena ( netto ) - 66.200,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telefoniczna.**

**2) Nieruchomość zabudowana** ( wolnostojącym parterowym murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 211,97 m<sup>2</sup>, rok budowy 1974 ) - **działka nr 640/3 o powierzchni 0,1216 ha** położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB 00049275/1.

**Cena ( netto ) - 52.000,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telefoniczna.**

**3) Nieruchomość niezabudowana** - **działka nr 640/4 o powierzchni 0,0931 ha** położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB 00049275/1.

**Cena ( netto ) - 48.300,00 zł.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telefoniczna.**

**VERTE !**

4) **Nieruchomość niezabudowana - działka nr 640/5 o powierzchni 0,0909 ha położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB 00049275/1.**

**Cena (netto) - 52.500,00 zł.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telefoniczna.**

5) **Nieruchomość niezabudowana - działka nr 640/6 o powierzchni 0,0848 ha położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB 00049275/1.**

**Cena (netto) - 49.000,00 zł.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telefoniczna.**

6) **Nieruchomość zabudowana ( wolnostojącym parterowym murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 94,7 m<sup>2</sup>, rok budowy 1974 i infrastrukturą gospodarczą: ogrodzeniem z siatki, zbiornikiem na paliwo o pojemności 10000 litrów pod ziemią, częściowo utwardzonym terenem z płyt drogowych żelbetowych i betonu, oświetleniem terenu na słupach żelbetowych ) - działka nr 694/1 o powierzchni 0,59 ha położona w obrębie Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB 00119995/6.**

**Cena (netto) - 121.500,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/160/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod **zabudowę przemysłowo - rzemieślniczą.**

**Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telefoniczna.**

7) **Nieruchomość niezabudowana - działka nr 949/2 o powierzchni 0,08 ha położona w obrębie Turośń Dolna wieś Stoczki, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr 53.772.**

**Cena (netto) - 23.000,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.**

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisana jest jako użytk rolny ( RV - grunty orne ), dlatego też zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym jest nieruchomością rolną. W/w działka zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku znajdowała się na terenie przeznaczonym pod istniejącą i projektowaną zabudowę zagrodową z dopuszczeniem także zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz adaptację siedlisk opuszczonych na cele budownictwa jednorodzinnego lub letniskowego.

*Jednocześnie nadmieniam się, iż istnieje możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na wyżej opisanej działce w drodze decyzji administracyjnej, tj. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

*Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna i telefoniczna.*

**8) Nieruchomość niezabudowana - działka nr 78 o powierzchni 0,06 ha położona w obrębie Zawady, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga Kw. Nr BIIIB/00056931/0.**

**Cena (netto) - 14.000,00 zł.**

*Zgodnie z uchwałą Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.*

*Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna i telefoniczna.*

## **§ 2**

**Z zasobu nieruchomości Gminy Turośń Kościelna zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami następująca nieruchomość:**

**1) Nieruchomość niezabudowana - działka nr 506/2 o powierzchni 0,30 ha położona w obrębie Baciuty, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga Kw. Nr 67.601.**

**Cena (netto) - 32.000,00 zł.**

*Zgodnie z uchwałą Nr XXII/161/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest w części o powierzchni 0,1200 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła oraz w części, dla której nie jest możliwe określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ponieważ położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1 stycznia 2003 roku przestał obowiązywać miejscowy plan.*

*Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.*

## **§ 3**

**1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonej w powyższym wykazie ( § 1 i § 2 niniejszego ogłoszenia ) mogą składać wnioski o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Turośni Kościelnej ul. Białostocka 5 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ( data wywieszenia wykazu została wymieniona w § 6 niniejszego ogłoszenia ), tj. do dnia 21 października 2008 roku ( włącznie ).**

**2. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa, nieruchomości wymienione w § 1 niniejszego ogłoszenia zostaną zbyte w drodze przetargu, zaś nieruchomość wymieniona w § 2 niniejszego ogłoszenia zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.**

## **§ 4**

**Ceną sprzedaży nieruchomości niezabudowanych - działek wymienionych w § 1 pkt 3, 4, 5 i 8 niniejszego ogłoszenia będzie cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym oraz w § 2 pkt 1 niniejszego ogłoszenia będzie cena uzgodniona w protokole z uzgodnień, do których zostanie doliczony podatek VAT według stawki 22%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

**VERTE !**

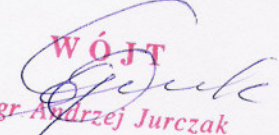
**§ 5**

Ogłoszenie o przetargu w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w § 1 zostanie podane do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszego ogłoszenia poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. **Turośń Kościelna, Turośń Dolna i Zawady gmina Turośń Kościelna**, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Turośń Kościelna.

**§ 6**

Ogłoszenie niniejsze wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna na okres **21 dni, tj. od dnia 09.09.2008 roku do dnia 29.09.2008 roku (włącznie)**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w **prasie lokalnej** oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Turośń Kościelna pod adresem **www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl**, a także w miejscowościach **Turośń Kościelna, Turośń Dolna, Stoczki, Zawady, Baciuty, Baciuty - Kolonia i Baciuty - Stacja** w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 26, tel. 085 7158015.

WÓJT  
  
mgr Andrzej Jurczak